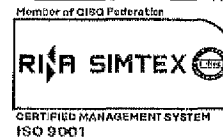




la Hotărârea CJ Ialomița nr. 202 din 28.10. 2021

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE Nr. 24843/2021-V/19.10.2021

**APROBAT,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:
Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:
Consiliul Județean Ialomița

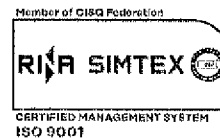
2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița, în Slobozia, str. Decebal, nr. 3.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Spitalul Județean de Urgență este poziționat în zona centrală a municipiului Slobozia având accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă:

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă.

d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În prezent obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

Nu există.

g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt obligații de servitute

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

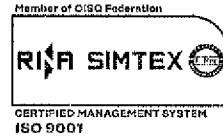
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

2.3.1. destinație și funcțiuni:

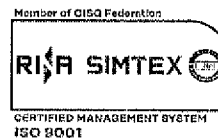
Proiectul vizează efectuarea de lucrări pentru creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia.

2.3.2. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

- a) Realizarea a 2 scări metalice noi de evacuare, conformate pentru evacuarea în caz de necesitate a pacienților pe targă sau cărucior, pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia Clădirea – C,D,E, scările interioare nu corespund din punct de vedere al conformității pentru evacuare ele nefiind tratate în documentația tehnică faza DALI”;
- b) Prelungirea scării (casa scării) ce face legătura între noua clădire a Blocului Operator și Clădirea – C,D,E, de la etajul 4 la etajul 8- pentru evacuarea în caz de necesitate a pacienților pe targă sau cărucior din Clădirea – C,D,E (având în vedere că scara centrală existentă în Corpul E, **nu este și nu poate** fi conformată pentru evacuare, fiind o scară „deschisă” ce nu se poate transforma în scară închisă din motive de asigurarea circulației între corpul B și corpul D);
- c) Reabilitarea și punerea în funcțiune a rețelei de Hidranți Exteriori;
- d) Realizarea Rețelei de distribuție/alimentare hidranți;
- e) Realizarea unui Rezervor de apă de incendiu care să asigure necesarul pentru intervențiile de stingere a incendiilor atât din punctul de vedere al debitului care trebuie asigurat cât și al volumului;
- f) Reabilitarea Gospodărie de apă pentru asigurarea capacității necesare satisfacerii consumului întregului spital;
- g) Înlocuire/mărire capacitate Post Trafo (postul trafo existent este subdimensionat față de consumurile rezultate din reabilitarea/modernizarea corpurilor existente și construirea de corpuri noi de clădire);
- h) Înlocuire TEG Post Trafo;
- i) Înlocuire distribuție electrică TEG Post Trafo – TEG Clădiri;
- j) Recalculare capacitate Grup Electrogen și realizare distribuție între Grupul Electrogen și Clădirile Spitalului;
- k) Înlocuire rețele electrice exterioare;
- l) Reabilitare rețea de iluminat exterior;
- m) Sistem BMS (Sistem de Administrare a Clădirilor pentru gestiunea energetică) pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia;



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

2.3.3. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Realizarea acestor intervenții va necesita redimensionarea utilităților existente pentru adaptarea acestora la noile cerințe cât și pentru obținerea Autorizației de funcționare a Spitalului Județean Urgență Slobozia din partea ISU.

2.3.4 număr estimat de utilizatori:

Toți beneficiarii de servicii medicale din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

2.3.5. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

2.3.6. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Construcție nouă care să corespundă tuturor cerințelor pentru Securitate la incendiu și să asigure utilitățile necesare pentru toate clădirile Spitalului Județean de Urgență Slobozia;

2.3.7. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului zonă protejată:

Se va face conform certificatului de urbanism și avizelor solicitate prin acesta.

2.3.8. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Structură dimensionată corespunzător, ținându-se seama de teren, importanța construcției, poziționare.

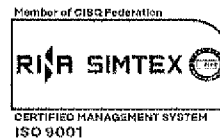
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 cu completările și modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora;
- Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02;
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000;
- P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Alte legi în vigoare;

Director Executiv DISP
CRISTIAN VLAD

Întocmit
Florian PÎRJOLEA

Consiliul Județean Ialomița



10000103384