



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

236

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 27926/2021-D
IESIRE
20.11. luna 11, ziua 19
RITM SIMTEX
160 5001

tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8

**privind acceptarea donației propuse de Muzeul Național al Agriculturii
în favoarea Județului Ialomița a bunurilor imobile cuprinse în cadrul
"Fermei agricole Perieți"**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27923/2021-N din 19.11..2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;
 - Adresa nr. 168/04.02.2021 a Muzeului Național al Agriculturii,
- Examinând:
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Muzeului Național al Agriculturii nr. 2 din 19.10.2021 privind donarea bunurilor imobile cuprinse în cadrul "Fermei agricole Perieți";
 - Raportul nr. 27944/2021 - V din 19.11..2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
 - Avizul nr. _____/2021 - ___ din _____.2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
 - Avizul nr. _____/2021 - ___ din _____.2021 al Comisiei economică – financiară și agricultura;
 - Avizul nr. _____/2021 - ___ din _____.2021 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;
 - Avizul nr. _____/2021 - ___ din _____.2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,
- În conformitate cu:
- prevederile art. 863 lit. c) și art. 1011 – art. 1019 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederilor art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se acceptă donația propusă de Muzeul Național al Agriculturii, cu sediul în Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab nr. 10, în calitate de donator, în favoarea Județului Ialomița, în calitate de donatar, a bunurilor imobile cuprinse în cadrul "Fermei agricole Perieți", monument istoric, situat în comuna Perieți, str. Ialomiței nr. 46, județul Ialomița, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Consiliul Județean Ialomița



10000121920

Art. 2 Cheltuielile aferente transferului de proprietate prin donație se suportă de donatar din bugetul județului Ialomița.

Art. 3 Se aprobă includerea imobilelor identificate la art. 1 în domeniul public al județului Ialomița și completarea în mod corespunzător a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului, după încheierea în formă autentică a contractului de donație.

Art. 4 Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze contractul de donație a bunului care face obiectul donației și a documentelor necesare tranzacției.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Muzeului Național al Agriculturii, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul Oficial al Județului.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

**AVIZAT,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. ____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2021

Rd/Oc
RC
2 ex.

Elemente de Identificare al bunului imobil „Ferma agricolă Perieți”

Nr. crt.	Cod clasificare	Nr. inventar	Denumire imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare inventar (lei)	Situație juridică
1.	1.2.2.		Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, compartimentată în 4 camere. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 523,00 mp. Număr cadastral: 811/5-C3.	1949	0,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
2.	1.2.2.		Șopron ambalaje	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare de plăci din azbociment, compartimentată în 2 încăperi. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 563,00 mp. Număr cadastral: 811/5-C4	1960	363.618,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
3.	1.2.2.		Casă pompe	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din plăci de azbociment, o încăpere. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită= 51,00 mp. Număr cadastral: 811/5-C5	1957	1.367,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
4.	1.6.5.		Centrală termică	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din placă de beton, compartimentată cu 2 încăperi. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită= 138,00 mp. Număr cadastral: 811/5-C6	1970	3.700,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
5.	1.2.2.		Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din plăci de azbociment. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată, parțial	1937	5.700,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți

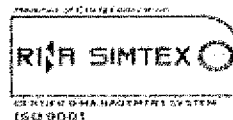
				monument istoric: IL-II-m-B-14153-01. Suprafață construită= 376,00 mp. Număr cadastral: 811/5- C7			
6.	1.2.2.		Cabină basculă	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din placă de beton, o încăpere. Regim de înălțime: cuvă + parter. Suprafață construită= 8,00 mp. Număr cadastral: 811/5-C8	1966	2.211,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
7.	1.5.12.		Depozit de legume	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă, compartimentată în 2 camere și un hol. Construcție declarată, parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-02. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 326,00 mp. Număr cadastral: 811/5-C9	1937	13.800,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
8.	1.5.12.		Depozit	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare tablă, compartimentată în o încăpere. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită= 98,00 mp. Număr cadastral: 811/5-C10	1937	0,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
9.	1.8.9.		Castel de apă	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din placă de beton. Construcție declarată, parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-03. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 28,00 mp. Nr. cadastral: 811/5-C11	1960	22.964,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
10.	1.2.8.		Bazin de apă	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din placă de beton. Regim de înălțime: semiîngropat. Suprafață construită = 90,00 mp. Nr. cadastral: 811/5-C12	1960	3.078,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
11.	1.6.8.		Cantină + locuințe	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare de tablă, regim de înălțime: P + 1E. Construcție declarată, parțial monument istoric: IL-	1943	358.902,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți

				II-m-B-14153-04. Suprafață construită = 337,00 mp. Nr. cadastral: 811/5-C13			
12.	1.2.2.		Magazie alimente	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 62,00 mp. Nr. cadastral: 811/5-C14	1937	0,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
13.	1.6.4.		Birouri	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 153,00 mp. Nr. cadastral: 811/5-C15	1937	0,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
14.	1.6.2.		Grădiniță	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție compusă din 12 camere și 2 holuri, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată, parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-05. Suprafață construită = 458,00 mp. Nr. cadastral: 811/5-C16	1910	144.425,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
15.	1.2.2.		Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată monument istoric: IL-II-m-B-14153-06. Suprafață construită = 173,00 mp. Nr. cadastral: 811/5-C17	1937	87.614,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
16.	1.2.2.		Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă, compusă din 5 încăperi. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată monument istoric: IL-II-m-B-14153-07. Suprafață construită = 314,00 mp. Nr. cadastral: 811/5-C18	1937	4.502,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
17.	1.2.2.		Remiză	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter.	1969	0,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți

				Suprafață construită = 69,00 mp. Nr. cadastral: 811/5-C19			
18.	1.2.2.		Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr. 5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă, compusă din 13 camere și un grajd. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată, parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-08. Suprafață construită = 728,00 mp. Nr. cadastral: 811/5-C20	1910	32.104,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți
19.	1.7.1.2.		Rețea electrică aeriană	Compusă din 10 stâlpi din beton precomprimat	1954 1968	558,00	
20.	1.6.3.2.		Împrejmuire B.A.Prefabricate	Lungime = 100 m și plasă sudată cu lungimea de 675 m	1985 2008	32.250,00	
21.	1.8.1.		Puț forat de mare adâncime	Înălțime = 70 m	1957	0,00	
22.			Teren	Adresă: Comuna Perieți. Teren categorie de folosință intravilan, arabil, curți construcții în suprafață de = 40.564,00 mp din care Drum (alee betonată) în suprafață de 3.204,00 mp. Nr. cadastral: 811/5, 811/4, 811/3	2007	758.621,00	Carte funciară nr. 20760 Perieți 20758 Perieți 20759 Perieți



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fix: 0243 230250

Șlobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cij@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 27923/2021-N/19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației propuse de Muzeul Național al Agriculturii în favoarea Județului Ialomița a bunurilor imobile cuprinse în cadrul "Fermei agricole Perieți"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune acceptarea donației propuse de Muzeul Național al Agriculturii în favoarea Județului Ialomița a bunurilor imobile cuprinse în cadrul "Fermei agricole Perieți".

În anul 2005 Muzeul Național al Agriculturii a obținut prin donație o serie de imobile cuprinse în cadrul Fermei agricole Perieți, imobile care au fost intabulate în cărțile funciare nr. 20760, nr. 20758 și nr. 20759.

În vederea consolidării, întreținerii și introducerii acestui obiectiv într-un circuit turistic național și internațional, Muzeul Național al Agriculturii a propus prin adresa nr. 168 din 04.02.2021 donarea către Județul Ialomița a bunurilor imobile din cadrul Fermei agricole Perieți.

Necesitatea acceptării donației și includerea bunurilor imobile din cadrul acestui obiectiv în domeniul public al județului Ialomița rezultă din faptul că majoritatea programelor de finanțare europeană sau națională prevăd, ca o condiție esențială în accesarea acestor fonduri, deținerea unui drept de proprietate asupra bunurilor imobile, iar dintre aplicanții eligibili fac parte autoritățile administrației publice locale, mai rar instituții din subordinea acestora, cum este cazul Muzeului Național al Agriculturii.

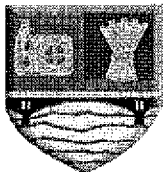
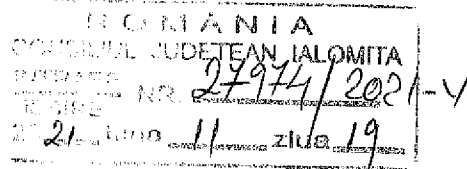
Prin proiectul de hotărâre este împuternicit Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze în formă autentică contractul de donație și alte documente necesare efectuării acestui transfer de proprietate.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița aprobarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

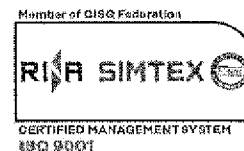
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL



Redactat,
Cristian Răureanu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației propuse de Muzeul Național al Agriculturii în favoarea județului Ialomița a bunurilor imobile cuprinse în cadrul „Fermei agricole Perieți”

Muzeul Național al Agriculturii deține în patrimoniu o serie de imobile cuprinse în cadrul „Fermei agricole Perieți”, donate de către SC CERES SA prin Contractele de donație cu încheierea de autentificare nr. 14/06.03.2005 și încheierea de autentificare nr. 1/14.02.2005 autentificat de către doamna Sârbu Mariana, judecător sindic în cadrul Tribunalului Ialomița, având datele de identificare în anexa atașată la prezentul raport.

Prin adresa nr. 168/04.02.2021 Muzeul Național al Agriculturii solicită preluarea bunurilor imobile din cadrul „Fermei Model Perieți” în domeniul public al județului.

Ferma agricolă Perieți este intabulată în trei cărți funciare:

- cartea funciară nr. 20760 Perieți, care cuprinde un număr de 18 construcții și teren aferent în suprafață de 30.000 mp;
- cartea funciară nr. 20758 Perieți, cuprinzând teren în suprafață de 5.317 mp;
- cartea funciară nr. 20759 Perieți, cuprinzând teren în suprafață de 5.247 mp.

Muzeul Național al Agriculturii este o instituție de cultură, de drept public, fără scop lucrativ și se subordonează Consiliului Județean Ialomița. Conform prevederilor Art. 8 alin. (2) din Legea nr. 311 din 3 iulie 2003 a muzeelor și a colecțiilor publice „Bunurile care alcătuiesc patrimoniul muzeal pot face obiectul dreptului de proprietate publică a statului și/sau a unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, al dreptului de proprietate privată”, Muzeul Național al Agriculturii

Consiliul Județean Ialomița



10000121887

propune donarea acestor imobile ce alcătuiesc „Ferma agricolă Perieți” către domeniul public al județului Ialomița în vederea consolidării, întreținerii și introducerii acesteia într-un circuit turistic național și internațional.

Având în vedere că în majoritatea programelor de finanțare europeană sau națională o condiție esențială pentru accesarea fondurilor o reprezintă deținerea unui drept de proprietate asupra bunurilor imobile, precum și faptul că de regulă printre aplicanții eligibili se numără și autorități ale administrației publice locale, mai rar și instituții din subordinea acestora, se propune Consiliului Județean Ialomița acceptarea donației propuse de către Muzeul Național al Agriculturii și includerea în domeniul public al județului Ialomița a bunurilor imobile aparținând Fermei agricole model Perieți, precum și împuternicirea președintelui Consiliului Județean Ialomița să semneze în formă autentică contractul de donație și alte documente necesare efectuării acestui transfer de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit.a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, acceptarea donațiilor făcute către unitățile administrativ- teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director Executiv,
Gheorghe PROCA