



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia în domeniul privat al județului Ialomița, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24752 /2021-7 din 18-11 2021 al Președintelui

Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28/26.03.2018 privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița necesare desfășurării activităților din domeniul sănătății;

- Raportul de specialitate nr. 24721 /2021-✓ din 18-11 2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2021-\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2021-\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 361 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Cărții a III-a din Codul civil;

- prevederile Ordonanței de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1(1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Ialomița a bunurilor imobile aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**



**(2) Trecerea în domeniul privat al Județului Ialomița a imobilelor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestora, în condițiile legii.**

**Art.2** După scoaterea din funcțiune și desființarea bunurilor imobile, Consiliul Județean Ialomița va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și va opera modificarea corespunzătoare a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public și domeniului privat al județului Ialomița.

**Art.3** La data procesului verbal de desființare, anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28/26.03.2018 se modifică după cum urmează:

- numerele curente 5, 6, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27 se abrogă.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Direcției Coordonare Organizare, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Spitalului Județean de Urgență Slobozia, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL**

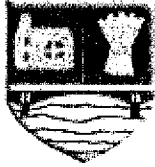
**AVIZAT,  
Secretarul General al Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

LISTA

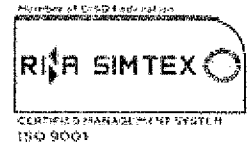
Bunurilor imobile din domeniul public al județului Ialomița și din administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia care trec în domeniul privat al județului Ialomița în vederea scoaterii din funcțiune și desființării

Nr crt	Nr. inventar	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul Punerii În funcțiune	Valoare Inventar (lei)	Situația Juridică actuală
1	110143	1.9.4.	Stație gaz metan	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia. Suprafață construită la sol = 107 mp, regim de înălțime: parter. Nr. cadastral 33544-C4	1968	9.000	H.C.J. nr. 156 /29.09.2017 H.C.J. nr. 39/04.04.2018
2	110133	1.6.8.	Atelier lăcătușerie	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia, jud. Ialomita. Suprafață construită la sol = 100,00 mp, suprafață construită desfășurată = 100 mp, regim de înălțime: parter. Nr. cadastral 33544-C6	1969	30.000	H.C.J. nr. 153 /19.12.2018 Carte funciară 33544 Slobozia
3	110043	1.5.8.	Beci semiîngropat	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia. Suprafață construită la sol = 30 mp, regim de înălțime: parter. Nr. cadastral 33544-C9	1973	30.600	
4	110118	1.3.1.	Garaj	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia. Suprafață construită la sol = 68,00 mp, regim de înălțime: parter. Nr. cadastral 33544-C10	1968	37.300	
5	110135	1.5.5,	Depozit materiale radioactive	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia. Suprafață construită la sol = 12 mp, regim de înălțime: parter. Nr. cadastral 33544-C11	1969	13.200	
6	110138	1.5.5.	Depozit carburanți	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia. Suprafață construită la sol = 56 mp, regim de înălțime: parter. Nr. cadastral 33544-C12	1981	64.900	

7	1101421	1.8.9.	Castel de apă	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia. Suprafață construită la sol = 64 mp, regim de înălțime: parter. Nr. cadastral 33544-C22	1969	10.900	
8	110132	1.6.8.	Anexă	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia. Suprafață construită = 7 mp, regim de înălțime: parter. Nr. cadastral 33544-C23	1969	38.800	
9	110154	1.6.2.	Beci	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia. Suprafață construită la sol = 8 mp, regim de înălțime: parter. Nr. cadastral 33544-C26	1969	3.700	
10	110137	1.5.11	Rampă pentru gospodărie combustibili	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia. Suprafață construită la sol = 86,00 mp, regim de înălțime: parter. Nr. cadastral 33544-C27	1969	11.500	
11	110151	1.5.5	Gospodărie combustibil	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia. Suprafață construită la sol = 140 mp, regim de înălțime parter. Nr. cadastral 33544-C28	1969	44.820	H.C.J. nr. 156 /29.09.2017 H.C.J. nr. 39/ 04.04.2018 H.C.J. nr. 153 /19.12.2018 Carte funciară 33544 Slobozia
12	110139	1.3.25	Rampă	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia. Rampă formată din două elemente distincte din beton, având fiecare (2 rampe) suprafața construită fiecare la sol = 30 mp, regim de înălțime: parter. Nr. cadastral 33544-C29 si 33544-C30	1969	11.000	
			Rampă	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia. Rampă formată din două elemente distincte din beton, având fiecare (2 rampe) suprafața construită fiecare la sol = 30 mp, regim de înălțime: parter. Nr. cadastral 33544-C29 si 33544-C30			



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

*Nr. 27752/2021-F din R.H. .2021*

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia, în domeniul privat a județului Ialomița, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării***

*Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia, în domeniul privat a județului Ialomița, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării.*

*Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, în domeniul public al județului Ialomița se află o serie de bunuri imobile în care se desfășoară activități specifice din domeniul sănătății. În prezent, Spitalul Județean de Urgență Slobozia se află într-un amplu proces de modernizare, județul Ialomița accesând fonduri europene cât și fonduri naționale pentru realizarea următoarelor obiective:*

- Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean Slobozia;*
- Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia;*
- Construirea blocului operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia;*
- Modernizarea și dotarea Incintei clădirii Spitalului Județean de Urgențe Slobozia.*

*Astfel, pentru implementarea în bune condiții a proiectelor este necesară dezafectarea mai multor construcții din cadrul incintei spitalului, acestea fiind în momentul de față nefuncționale și în stare avansată de degradare. Aceste bunuri imobile se află în domeniul public al județului Ialomița, fiind menționate în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, fiind date în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28/26.03.2018.*

*Întrucât imobilele menționate se află în domeniul public al județului, în vederea scoaterii din funcțiune și desființare se impune ca acestea să fie trecute, în prealabil, în domeniul privat al județului. În conformitate cu prevederile Codului Civil, titularul dreptului de proprietate privată asupra unui bun imobil poate dispune de acesta în limitele materiale ale obiectului său, inclusiv în ceea ce privește scoaterea din funcțiune și desființarea sa.*

*În raportul direcției de specialitate sunt detaliate aspectele de natură juridică și tehnică, inclusiv datele de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.*

Consiliul Județean Ialomița



10000108063

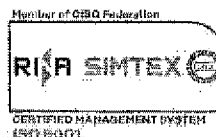
*Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

**PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL**

^



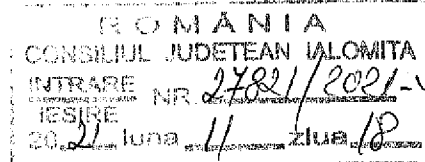
**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro



**RAPORT**

*privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia în domeniul privat al Județului Ialomița, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării*

În conformitate cu prevederile H.G. nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, Județul Ialomița are în proprietate publică bunul imobil având numărul cadastral și număr de carte funciară 33544 respectiv Spitalul Județean de Urgență Slobozia situat în Municipiul Slobozia, strada Decebal, nr.3, jud. Ialomița.

Bunul imobil a fost dat în administrare Spitalului Județean de Urgență Slobozia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.26/28.03.2005 și predat prin Protocolul de predare – preluare încheiat în data de 12.04.2005, înregistrat la Spitalul Județean de Urgență Slobozia cu nr.2181/13.04.2005 și la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 2436/03.05.2005.

Spitalul Județean de Urgență Slobozia prin adresa nr.R1/8271/24.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr.15.205/2021-F/24.06.2021 a solicitat demolarea următoarelor construcții, acestea fiind nefuncționale și aflându-se într-o stare avansată de degradare:

- C4 - Stație gaz metan - suprafață construită 107m<sup>2</sup>;
- C6 - Atelier lăcătușerie - suprafață construită 100m<sup>2</sup>;
- C9 - Beci semiîngropat - suprafață construită 30 m<sup>2</sup>;
- C10 - Garaj - suprafață construită 68 m<sup>2</sup>;
- C11 - Depozit materiale radioactive - suprafață construită 12 m<sup>2</sup>;
- C12 - Depozit carburanți - suprafață construită 56 m<sup>2</sup>;
- C22 - Castel de apă - suprafață construită 64 m<sup>2</sup>;
- C23 - Anexă - suprafață construită 7 m<sup>2</sup>;
- C26 - Beci - suprafață construită 8 m<sup>2</sup>;
- C27 - Rampă - suprafață construită 86 m<sup>2</sup>;
- C28 - Gospodărie combustibil suprafață construită 140 m<sup>2</sup>;
- C29 - Rampă - suprafață construită 30 m<sup>2</sup>;
- C30 - Rampă - suprafață construită 30 m<sup>2</sup>.

Consiliul Județean Ialomița



10000108006

Lista cu datele de identificare a bunurilor din domeniul public al județului Ialomița și administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia care trec în domeniul privat al județului Ialomița în vederea scoaterii din funcțiune și desființării se regăsesc în anexa la prezentul raport.

Se vor abroga următoarele poziții din anexa la Hotărârea Consiliului Județean nr.28/26.03.2018 : numerele 5,6,14,15,17,19,20,21,22,25,26,27

Consiliul Județean Ialomița a achiziționat un serviciu de întocmire documentație **Expertiză Tehnică pentru Demolarea Construcțiilor C4, C6, C9, C10, C11, C12, C22, C23, C26, C27, C28, C29, C30 din cadrul Spitalului de Urgență Slobozia cu operatorul economic S.C. MASLAEV CONSULTING S.R.L.**

**Expertiză Tehnică pentru Demolarea Construcțiilor C4, C6, C9, C10, C11, C12, C22, C23, C26, C27, C28, C29, C30 din cadrul Spitalului de Urgență Slobozia** a fost recepționată prin Procesul verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 24922/20.10.2021.

În urma evaluării calitative și cantitative construcțiile analizate nu sunt asigurate din punct de vedere seismic, valorile gradului de asigurare structurală seismică fiind inferioare valorilor minime admise de prescripțiile în vigoare.

Având în vedere starea avansată de degradare în care se află construcțiile **C4, C6, C9, C10, C11, C12, C22, C23, C26, C27, C28, C29, C30**, Expertiza Tehnică propune desființarea acestora.

În urma recepționării Expertizei Tehnice Direcția Investiții și Servicii Publice din cadrul Aparatului de esecialitate al Consiliului Județean Ialomița a întocmit Referatul nr.25822/2021-L/28.10.2021 privind necesitatea trecerii din domeniul public al construcțiilor **C4, C6, C9, C10, C11, C12, C22, C23, C26, C27, C28, C29, C30** din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia în domeniul privat al Județului Ialomița în vederea demolării acestora.

Potrivit alin. (2), art. 361 din **O.U.G.nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*"

Față de cele arătate mai sus, propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind trecerea bunurilor imobile **C4, C6, C9, C10, C11, C12, C22, C23, C26, C27, C28, C29, C30 din domeniul public în domeniul privat al Județului Ialomița și dezafectare/demolarea construcțiilor menționate anterior**, deoarece la momentul actual sunt nefuncționale și se află în stare avansată de degradare, conform Expertizei Tehnice, în forma și conținutul prezentate în proiect.

Director executiv,  
Gheorghe PROCA

