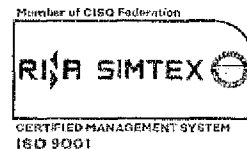




**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții**  
**"Reorganizare incintă muzeu"**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24952 /2021 - B din 20.10 .2021 al Președintelui  
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 25130 /2021 - F din 21.10 .2021 al Direcției  
Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2021 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2021 al Comisiei economico-financiare  
și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2021 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2021 al Comisiei pentru urbanism,  
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 1 din Hotărârea de Guvern  
nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-  
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu  
modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și  
completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019  
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "Reorganizare  
incintă muzeu", prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Consiliul Județean Ialomița

Cod FP -07-02, Ed 2 vers.0



10000103320

*Art.2 Se împuternicește, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.*

*Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Muzeului Județean Ialomița și spre știință Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Instituției Prefectului –Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea Monitorul Oficial al Județului.*

**PREȘEDINTE,**  
**Marian Pavel**

**Avizat,**  
**Secretarul General al Județului Ialomița,**  
**Adrian Robert IONESCU**

Rd/Oc  
I.L.  
2 ex.

**SE APROBĂ,  
PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

## **NOTĂ CONCEPTUALĂ**

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „**Reorganizare incintă muzeu**”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.4. Beneficiarul investiției:

MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Curtea muzeului nu a beneficiat de o amenajare peisagistică, iar împrejmuirea realizată în urmă cu 40 de ani are un aspect inestetic, fiind deteriorată.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Rezultatul așteptat în urma realizării obiectivului de investiții:

- creșterea interesului pentru patrimoniului natural și cultural;
- dezvoltarea sectorului turistic prin îmbunătățirea accesibilității turiștilor la obiectivele culturale și istorice
- funcția de recreere și agrement, funcție culturală, funcție estetică,
- minimizarea efectelor poluării mediului prin crearea/reabilitarea de spații verzi

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Muzeul Național al Agriculturii.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- reafirmarea muzeului în spațiul urban contemporan prin revalorizarea clădirii și printr-o creștere calitativă a serviciilor culturale oferite de instituție.

- promovarea patrimoniului cultural local și a imaginii Județului Ialomița

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile de administrare și întreținere a obiectivului.
- costurile unor investiții similare realizate la nivel național

Luând în considerare costurile unor investiții similare, valoarea estimativă a executiei lucrarilor aferente acestui obiectiv de investitii este de aprox. 500.000 lei (inclusiv TVA). Valoarea necesară realizării investiției va rezulta în urma elaborării studiului de fezabilitate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Elaborare documentație tehnico-economică - faza proiect Studiu de fezabilitate 60.000 lei

Elaborare documentații tehnico-economice - proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire (P.A.C.), Proiect Tehnic și detalii de execuție (PTE, DE), documentații pentru avize/acorduri, verificare proiect: 90.000 lei

Taxe pentru obtinere avize, acorduri și autorizatii: 10.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul propriu al Județului Ialomița

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus pentru amenajare este situat în intravilanul localității Slobozia, strada Matei Basarab, nr. 30. Imobilul este înscris în CF nr. 3371 Slobozia, suprafața din acte 3.985 m<sup>2</sup>, suprafața măsurată 3323 m<sup>2</sup>, categoria de folosință curți construcții. Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Ialomița, cu notarea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Județean Ialomița, având funcțiunea de curte a Muzeului Județean Ialomița.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

Nord: Bulevardul Matei Basarab,

Sud: imobil D.G.A.S.P.C. Ialomița,

Est: Ansamblul 48 de apartamente,

Vest: Bloc D3.

Accesul la obiectiv se face prin Bulevardul Matei Basarab (est). Accesul auto se face prin latura de est.

c) surse de poluare existente în zonă;  
Noxele autovehiculelor care circula în zona.

d) particularități de relief;

Terenul destinat viitorului obiectiv de investiții este plan, fără denivelări importante de teren, este stabil și nu prezintă pericol de alunecare sau alte degradări ce ar putea duce la pierderea stabilității lui.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților  
În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiții are destinația de curte interioară a Muzeului Județean Ialomița, având funcțiune de zonă de desfășurare a activităților culturale și pedagogie muzeală.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Reabilitarea și amenajarea curții muzeului prin refacerea aleilor și a spațiilor verzi, amenajarea peisagistică a zonei, în vederea includerii în circuite turistice culturale, cât și pentru diversificarea tipului de activități culturale desfășurate pentru grupuri țintă cât mai diverse.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Funcționalitate pe toată perioada anului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Nu este cazul.

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul.

-studiu de fezabilitate, întocmit în baza unor studii de specialitate :

a) studiu geotehnic - prin realizarea caruia se identifica nivelul apei subterane și calitatea terenului de fundare;

b) studiu topografic - al cărui scop este determinarea cotelor terenului și poziționarea în plan pentru executarea obiectivului de investiții.

Pentru obiectivul de investiții propus - „**Reorganizare incintă muzeu**”, se va realiza în prima etapă un studiu de fezabilitate, apoi documentația pentru obținerea autorizației de construire, conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic, în vederea executiei lucrărilor.

Prezenta Nota conceptuală este realizată în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, art.1, alin.2, lit.a și art.5, alin.2., privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă, de către beneficiarul investiției, a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4 ale HG nr. 907/2016.

Manager,  
Dr. Florin Vlad



Întocmit,  
Consilier juridic  
Simona Stere  
al



PREȘEDINTE

Nr. 24952/2021 - B/20.10.2021

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Reorganizare incintă muzeu"**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "Reorganizare incintă muzeu".

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale".

Potrivit art. 3 alin. (1) și (2) al aceluiași act normativ, Nota conceptuală este o documentația întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, care este prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Implementarea acestui proiect propune reabilitarea și amenajarea curții muzeului prin refacerea aleilor și a spațiilor verzi, amenajarea peisagistică a zonei, în vederea includerii în circuite turistice culturale, cât și pentru diversificarea tipului de activități culturale desfășurate pentru grupuri țintă cât mai diverse. Curtea interioară a Muzeului Județean Ialomița, va avea funcțiune de zonă de desfășurare a activităților culturale și pedagogie muzeală. Curtea muzeului nu a beneficiat de o amenajare peisagistică, iar împrejmuirea realizată în urmă cu 40 de ani, având un aspect inestetic, fiind în stare avansată de degradare. Prin realizarea investiției se urmărește reafirmarea muzeului în spațiul urban contemporan prin revalorizarea clădirii și printr-o creștere calitativă a serviciilor culturale oferite de aceasta instituție, precum și promovarea patrimoniului cultural local și a imaginii Județului Ialomița.

Prin acest proiect se propune, reorganizarea incintei Muzeului Județean Ialomița.

Prin Nota conceptuală se estimează pe baza studiului de temă aferent obiectivului de investiții „Reorganizare incintă muzeu” o valoare estimativă a execuției lucrărilor aferente acestui obiectiv, de aproximativ 500.000 lei inclusiv TVA, finanțarea lucrărilor realizându-se din bugetul județului Ialomița sau din alte surse financiare atrase (fonduri externe nerambursabile sau bugetul de stat).



*Cheltuielile estimative totale pentru proiectare, studii de specialitate, documentații pentru avize, costuri acorduri și autorizații sunt în valoare de aproximativ 160.000 lei inclusiv TVA.*

*Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

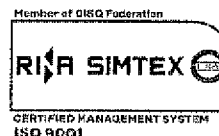
**PREȘEDINTE**  
*Marian Pavel*

*Redactat,  
Ion Liliana*





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

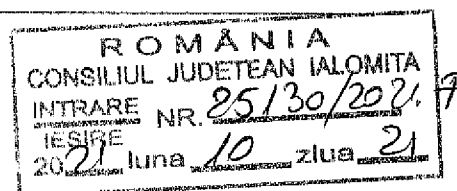


Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE**



**Raport**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale pentru obiectivul de investiții  
„Reorganizare incintă Muzeu”

Valorificarea instituțiilor de cultură din subordinea Consiliului Județean Ialomița reprezintă una dintre prioritățile instituției, întrucât se dorește creșterea interesului locuitorilor județului pentru patrimoniul cultural, îmbunătățirea accesibilității turiștilor la obiectivele culturale și istorice și nu în ultimul rând minimizarea efectelor poluării mediului prin crearea/reabilitarea de spații verzi.

Astfel, Muzeul Județean Ialomița a identificat oportunitatea reorganizării incintei muzeului în vederea atingerii obiectivelor mai sus enunțate dar și în vederea reafirmării muzeului în spațiul urban prin revalorizarea clădirii și creșterea calității serviciilor culturale oferite.

Obiectivul general al proiectului „Reorganizare incintă muzeu”: creșterea interesului locuitorilor din județul ialomița și al celor care tranzitează județul pentru obiectivele culturale și istorice;

Obiectivul specific: Amenajare peisagistică, îmbunătățirea calității mediului prin reabilitarea spațiilor verzi din cadrul incintei Muzeului Județean Ialomița;

Sursa de finanțare: bugetul Jud. Ialomița și bugetul de venituri și cheltuieli al Muzeului Județean Ialomița sau alte surse financiare atrase.

Beneficiarul investiției: Muzeul Județean Ialomița;

Având în vedere:

- Adresa Muzeului Jud. Ialomița înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr.24617/ 2021-H din 15.10.2021, prin care transmite Nota Conceptuală privind obiectivul de investiții „Reorganizare incintă muzeu”;

Consiliul Județean Ialomița



1000094995

- Hotărârea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 273/2006 - legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.173, alin (1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea Notei Conceptuale pentru obiectivul de investiții „Reorganizare incintă muzeu”.

Potrivit costurilor unor investiții similare, valoarea estimată a execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții, așa cum prevede și Nota Conceptuală, este de : 500.000, 00 lei cu TVA, din care:

~~Valoarea estimată pentru elaborarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate: 60.000,00 lei cu TVA;~~

~~Valoarea estimată pentru elaborarea documentației tehnico-economice – proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC), Proiect Tehnic și detalii de execuție ( PTE, DE), documentații pentru avize/acorduri, verificare proiect de către verificatori atestați: 90.000,00 lei cu TVA;~~

Valoarea estimată privind taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor: 10.000,00 lei cu TVA.

În vederea derulării cu celeritate a procedurilor instituite de H.G 907/2016, propunem plenului autorității deliberative să împuternicească Președintele Consiliului Județean Ialomița să reactualizeze prin dispoziție, ori de câte ori este nevoie, conținutul Notei Conceptuale.

Anexăm prezentului raport Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții „Reorganizare incintă muzeu”;

Director Executiv  
Cristian VLAD

Î/Rd: *Ilie Anca*