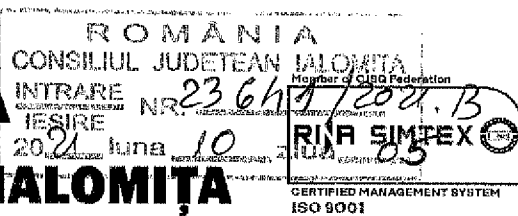




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_**

**privind trecerea din domeniul privat al Județului Ialomița în domeniul privat al Comunei Vlădeni a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în intravilanul Comunei Vlădeni, înscris în CF nr. 22574**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23639 /2021-F din 05.10, 2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 37 din 14.07.2021 privind aprobarea solicitării adresată Județului Ialomița pentru trecerea unui bun imobil (teren), proprietate privată a acestuia, în proprietatea privată a Comunei Vlădeni,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 135 din 15.07.2021 privind aprobarea solicitării adresată Comunei Vlădeni pentru trecerea unui bun imobil (teren), proprietate privată a acesteia, în proprietatea privată a Județului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 47 din 28.09.2021 privind trecerea din domeniul privat al Comunei Vlădeni în domeniul privat al Județului Ialomița a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în Vlădeni, strada Mihai Viteazul, nr. 66A;

- Raportul de specialitate nr. 23444 /2021-H din 06.10 2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. nr. \_\_\_\_ /2021-\_\_ din \_\_\_\_ 2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. nr. \_\_\_\_ /2021-\_\_ din \_\_\_\_ 2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (5) lit. q), art. 354 și art. 360 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului II – Proprietatea privată a Cărfii a III-a din Codul Civil;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1(1)** Se ia act de Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 47 din 28.09.2021 privind trecerea din domeniul privat al Comunei Vlădeni în domeniul privat al Județului Ialomița a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în Vlădeni, strada Mihai Viteazul, nr. 66A.

**(2)** Datele de identificare a imobilului sunt prezentate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Consiliul Județean Ialomița



Cod FP – 07 – 02, Ed 2 vers0

**Art.2(1)** Se aprobă trecerea din domeniul privat al Județului Ialomița în domeniul privat al Comunei Vlădeni a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în intravilanul Comunei Vlădeni, înscris în CF nr. 22574.

**(2)** Datele de identificare a imobilului sunt prezentate în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița va fi modificat în mod corespunzător, în condițiile art. 1 și 2.

**Art.4(1)** Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art. 1 și 2 se va face pe bază de protocol de predare-preluare pentru fiecare teren în parte, în termen de maximum 10 zile de la data comunicării prezentei hotărâri către Comuna Vlădeni.

**(2)** În termenul prevăzut la alineatul (1), Comuna Vlădeni va efectua și plata către bugetul Județului Ialomița a sumei de 800 euro, reprezentând diferența dintre valoarea de inventar a terenului aflat în domeniul Județului Ialomița și valoarea de inventar a terenului aflat în domeniul privat al Comunei Vlădeni, astfel cum aceasta rezultă din anexele nr. 1 și 2.

**Art.5** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Unității Administrativ Teritoriale Comuna Vlădeni, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE**

**MARIAN PAVEL**

**AVIZAT,**

**Secretarul general al județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Rd./Oc.  
DIG

## DATE DE IDENTIFICARE

### ale bunului imobil teren privat al Comunei Vlădeni aflat în intravilanul comunei

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (euro)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	-	<b>Teren intravilan</b>	Teren intravilan, situat în intravilanul comunei Vlădeni.  S = 20.000 mp	78.600,00	1991	H.C.L. Vlădeni nr. 25 din 02.09.2015, cu modificările și completările ulterioare  Carte funciară nr. 26573

## DATE DE IDENTIFICARE

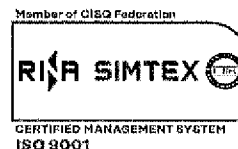
### ale bunului imobil teren privat al Județului Ialomița aflat în intravilanul comunei Vlădeni

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (euro)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	-	<b>Teren intravilan</b>	Teren intravilan, situat în intravilanul comunei Vlădeni.  S = 20.000 mp	79.400,00	2002	H.G. nr. 1063/2002 H.C.J. nr. 54/2010 H.C.J. nr. 103/27.09.2018 Carte funciară nr. 22574 Vlădeni



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cjl@cicnet.ro

**PREȘEDINTE**

Nr. 23639 /2021 -F din 05.10.2021

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Județului Ialomița în domeniul privat al Comunei Vlădeni a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în intravilanul Comunei Vlădeni, înscris în CF nr. 22574**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea trecerii din domeniul privat al Județului Ialomița în domeniul privat al Comunei Vlădeni a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în intravilanul Comunei Vlădeni, înscris în CF nr. 22574.

Încă din anul 2019, Primăria Comunei Vlădeni și-a manifestat intenția de a extinde cimitirul din localitate, sens în care a propus efectuarea unui schimb de teren cu Județul Ialomița. Din discuțiile purtate cu reprezentanții legali ai Comunei Vlădeni, s-a identificat o suprafață de teren de 20.000 mp situată în vecinătatea cimitirului din localitate, pe care se poate realiza extinderea acestuia. Terenul în cauză se află în proprietatea privată a Județului Ialomița.

Procedura reglementată de Codul administrativ referitoare la trecerea unui bun imobil din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale a fost demarată în cursul lunii iulie 2021, atunci când Consiliul Local Vlădeni a adoptat hotărârea nr. 37/14.07.2021, iar Consiliul Județean Ialomița hotărârea nr. 135/15.07.2021.

În etapa a doua a procedurii, fiecare autoritate deliberativă trebuie să adopte hotărârea de trecere din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale ce o reprezintă și care deține bunul în proprietate, în domeniul privat al celeilalte unități administrativ-teritoriale.

În contextual legal menționat, prin proiectul de hotărâre se ia act de trecerea din domeniul privat al Comunei Vlădeni în domeniul privat al Județului Ialomița a unui teren în suprafață de 20.000 mp, pe de o parte, iar pe de altă parte, se aprobă trecerea din domeniul privat al Județului Ialomița domeniul privat al Comunei Vlădeni a unui teren cu aceeași suprafață, dar cu o valoare mai mare cu 800 euro față de a primului. De asemenea, Comuna Vlădeni se obligă a plătească Județului Ialomița această sumă.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL**

Tehnoredactat  
Dogaru Iulian

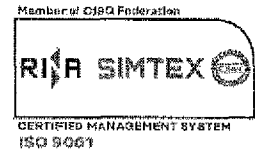
Consiliul Județean Ialomița



1000090621



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

ROMÂNIA	
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA	
INTRARE NR.	23744/2001 H
IESIRE	20.2 luna 10 ziua 06

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Județului Ialomița în domeniul privat al Comunei Vlădeni a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în intravilanul Comunei Vlădeni, înscris în CF nr. 22574**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea trecerii din domeniul privat al Județului Ialomița în domeniul privat al Comunei Vlădeni a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în intravilanul Comunei Vlădeni, înscris în CF nr. 22574.

Prin adresa nr. 215 din 18.01.2019, Primăria comunei Vlădeni a solicitat efectuarea unui schimb de teren având în vedere faptul că în vecinătatea cimitirului comunal, Județul Ialomița deține un teren din categoria de folosință arabil în suprafață de 68.755 mp.

După acordul de principiu al instituției noastre privind schimbul de teren, pentru a da curs solicitării Primăriei Vlădeni a fost necesară dezmembrarea cărții funciare nr. 22383 pentru imobilul -teren din proprietatea Județului Ialomița. După actul de dezlipire, lotul compus din teren intravilan în suprafață de 20.000 mp s-a identificat cu numărul cadastral 22574.

Totodată Primăria Vlădeni oferă la schimb un teren având aceeași suprafață realizând dezmembrarea unei cărți funciare, rezultând un lot cu numărul cadastral 22585.

Pentru continuarea procedurii de efectuare a schimbului de imobile, terenurile au fost evaluate pentru a se determina valoarea actuală de inventar a acestora.



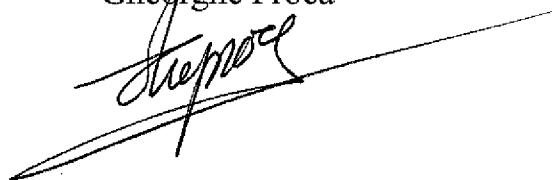
Întrucât diferența de valoare dintre cele două terenuri rezultată din rapoartele de evaluare este de 800 de euro prin hotărârea consiliului local al comunei Vlădeni de aprobare a trecerii terenului din domeniul privat al U.A.T. Vlădeni în domeniul privat al Județului Ialomița se regăsește și acordul privind plata acestei sume către bugetul județului Ialomița.

De asemenea pentru trecerea terenului în suprafață de 20.000 mp din domeniul privat al județului în domeniul privat al comunei Vlădeni este necesară adoptarea acestui proiect de hotărâre de către plenul Consiliului Județean Ialomița potrivit prevederilor art. 360 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare.

Anexăm datele de identificare ale terenurilor ce fac obiectul prezentului raport.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director executiv,  
Gheorghe Proca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gheorghe Proca', is written over a long, thin horizontal line that extends across the page.