

**Datele de identificare ale bunurilor imobile transmise temporar din
administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului
Local al Comunei Gârbovi în vederea realizării proiectului
”Amenajare Parcări în Comuna Gârbovi”**

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (euro)	Anul dobândiri	Situația Juridică
1	1.3.7.2.	Drum județean DJ 203B Tronson km 7+215 – 13+079	Suprafață tronson = 112.533,00 mp, teren intravilan/extravilan, număr carte funciară 22172, comuna Gârbovi, Tronson km 7+215 – km 13+079	3.263.572,84	2001	H.C.I. nr. 47/ 30.09.1999 Carte funciară nr. 22172 Gârbovi
2	1.3.7.2.	Drum județean DJ 203I Tronson km 39+814 - 42+791	Suprafață tronson = 57.958,00 mp, teren intravilan/extravilan, număr carte funciară 21724, comuna Gârbovi, Tronson km 39+814 - 42+791	1.355.100,00	2001	H.C.I. nr. 47/ 30.09.1999 Carte funciară nr. 21724 Gârbovi

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru

a unui tronson din drumul județean DJ 203B cuprins între km 7+215 – 13+079 și a unui tronson din drumul județean DJ 203I cuprins între km 39+814 – 42+791, situate pe raza U.A.T. Comuna Gârbovi, în vederea realizării proiectului Amenajare Parcări în Comuna Gârbovi

PĂRȚILE:

I. U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA, prin Consiliul Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, județul Ialomița, reprezentat prin domnul Marian Pavel - Președintele Consiliului Județean Ialomița, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumurilor de interes județean, pe de o parte,

și

II. U.A.T. Comuna Gârbovi, prin Consiliul Local al Comunei Gârbovi, cu sediul în Comuna Gârbovi, str. Primăriei, nr. 38, Județul Ialomița, reprezentat prin domnul Popa Vasile - Primarul Comunei Gârbovi, în calitate de **administrator temporar**, pe de altă parte,

în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. ___/2021 privind predarea temporară din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Gârbovi a unui tronson din drumul județean DJ 203B cuprins între km 7+215 – 13+079 și a unui tronson din drumul județean DJ 203I cuprins între km 39+814 – 42+791, situate pe raza U.A.T. Comuna Gârbovi, în vederea realizării proiectului "Amenajare Parcări în Comuna Gârbovi";
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gârbovi nr. ___/2021 privind aprobarea preluării temporare din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Gârbovi a unui tronson din drumul județean DJ 203B cuprins între km 7+215 – 13+079 și a unui tronson din drumul județean DJ 203I cuprins între km 39+814 – 42+791, situate pe raza U.A.T. Comuna Gârbovi, în vederea realizării proiectului Amenajare Parcări în Comuna Gârbovi;
- prevederile art.867, ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. 10, art.22 și ale art.22^1 alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

1. Obiectul contractului de administrare

1.1. - Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea temporară din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Gârbovi a unui tronson din drumul județean DJ 203B cuprins între km 7+215 – 13+079 și a unui tronson din drumul județean DJ 203I cuprins între km 39+814 – 42+791, situate pe raza U.A.T. Comuna Gârbovi, atestate în domeniul public al Județului Ialomița la poziția nr. 37 și nr. 40, identificate cu CF 22172 Gârbovi, având o lungime de 5,864 km și CF 22724 Gârbovi, având o lungime de 2,977 km.

1.2.- Transmiterea acestor tronsoane de drum județean în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Gârbovi se face în vederea realizării proiectului "Amenajare Parcări în Comuna Gârbovi".

2. Durata contractului de administrare

2.1.- Darea în administrare temporară a celor două tronsoane din drumurile județene DJ 203B, respectiv DJ 201I se face pe o perioadă de 12 luni care începe să curgă de la încheierea procesului verbal de predare-primire. La expirarea acestei perioade bunurile imobile revin de drept în administrarea Consiliului Județean Ialomița pe bază de proces-verbal de predare-primire.

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a celor două tronsoane de drum județean. La finalizarea lucrărilor necesare realizării proiectului "Amenajare Parcări în Comuna Gârbovi", acestea se vor preda prin proces-verbal de predare-primire.

3.- DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1- Drepturile proprietarului: Consiliul Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița are următoarele drepturi:

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze drumurile de interes local transmise în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, la refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

3.2.- Drepturile administratorului temporar - Consiliul Local al Comunei Gârbovi

Consiliul Local al Comunei Gârbovi are următoarele drepturi:

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, tronsoanele de drum județean preluate în administrare;
- b) să efectueze pe cheltuiala sa cu respectarea legilor aplicabile din domeniu, lucrările necesare în vederea realizării proiectului "Amenajare Parcări în Comuna Gârbovi" pe drumurile județene care fac obiectul prezentului contract de administrare.

4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1- Obligațiile proprietarului -Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița, în calitate de proprietar, are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea tronsoanelor de drum, prin proces-verbal de predare-primire, la data începerii lucrărilor, și să le preia, prin proces-verbal, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor realizate;

4.2- Obligațiile administratorului temporar - Consiliului Local al Comunei Gârbovi

Consiliul Local al Comunei Gârbovi, în calitatea de administrator temporar al acestor drumuri, are următoarele obligații:

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

- d) să inițieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- e) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- g) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

5. Incetarea contractului de administrare

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de părți;
- b) prin renunțare, în situația în care administratorul temporar nu poate/nu realizează lucrările de realizare "Amenajare Parcări în Comuna Gârbovi", într-un termen de 12 luni.
- c) alte situații prevăzute de lege.

6. Alte clauze

- 6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nicio parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.
- 6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.
- 6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.
- 6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

PROPRIETAR:

U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

prin

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

reprezentat de:

Președinte,

MARIAN PAVEL

ADMINISTRATOR TEMPORAR:

U.A.T. COMUNA GÂRBOVI

prin

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

GÂRBOVI

reprezentat de:

Primar,

POPA VASILE