



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 11013/2021-6

Data 02.09.2021

Aprobat,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt - strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite – Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

În cadrul strategiei de dezvoltare a județului Ialomița, una dintre priorități o constituie reintroducerea în circuitul economic și social al județului a construcțiilor neutilizate, care au aparținut fostului Aerodrom Alexeni. Acesta reprezintă un element de potențial de creștere a atractivității economice a regiunii, prin reabilitare sau reconversie, în conformitate cu legislația în vigoare.

În anul 2017 în baza prevederilor H.G. nr. 428/09.06.2017 privind modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în domeniul public al județului Ialomița și prin H.C.J Ialomița nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia, bunurile imobile ce au compus fostul „Aerodrom Alexeni” au fost înregistrate în inventarul domeniului public al județului Ialomița.

Relativ la **propunerea unor investitori interesati**, a opțiunilor de finanțare și a strategiei de dezvoltare regională (în concordanță cu strategia de dezvoltare a județului), Consiliul Județean Ialomița a contractat realizarea unui studiu de oportunitate în baza O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Astfel, studiul a analizat opțiunile (funcțiunile propuse) aferente concesiunii bunurilor identificate, astfel încât concesiunea rezultată să fie realizabilă și fezabilă, atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic legal, cu respectarea totodată a normelor de protecția mediului. În acest context, s-a evidențiat între scenariile proiectelor de dezvoltare regională, cel al realizării unui aeroport de importanță regională.

Astfel devine necesară asigurarea accesului cât mai facil la Aerodromul Alexeni, prin îmbunătățirea parametrilor drumului de acces, respectiv strada Unității aparținând patrimoniului domeniu public al comunei Alexeni.

La acest moment, strada Unității figurează ca „drum modernizat din asfalt” și prezintă o stare precară atât din punct de vedere al elementelor geometrice în plan, profil longitudinal și transversal, cât și al îmbrăcăminții rutiere pe porțiunea de la intersecția cu DN2A până la punctul de acces efectiv în aerodrom, respectiv 1530,83m.

În aceste condiții se impune modernizarea/reabilitarea acestui drum, pentru asigurarea fluenței și siguranței traficului. Pentru realizarea acestui obiectiv sursele de finanțare vor fi din bugetul local al Județului.

Potrivit Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, sunt reglementate etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea lucrărilor de intervenții la construcțiile existente

Pentru introducerea în lista de investiții trebuie elaborată documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I., prin care se vor stabili principalii indicatori tehnico economici ai investiției.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Proiectul propus se adresează următoarelor nevoi existente în zonă:

- Necesitatea facilitării tranzitului către Aerodromul Alexeni, având în vedere faptul că se intenționează să se restabilească funcționalitatea ca și aeroport comercial pentru pasageri și transport de marfă (cargo) și operațiuni de aviație generală și de afaceri. La acest moment Aerodromul Alexeni este cea mai bună opțiune de aeroport alternativ pentru Aeroportul București Otopeni, datorită poziției și condițiilor de infrastructură pe care le are;
- Necesitatea asigurării infrastructurii necesare dezvoltării economiei locale;
- Necesitatea îmbunătățirii nivelului de trai și confort al populației din zonă;
- Asigurarea circulației în condiții de siguranță și confort pe strada Unității.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Impactul estimat în cazul nerealizării proiectului va fi semnificativ prin compromiterea oportunităților de utilizare a funcționalităților pe care le poate asigura Aerodromul Alexeni.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

- Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

- Obiectivul de investiții este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița.
- Obiectivul proiectului este în concordanță cu Strategia de modernizare, reabilitare și întreținere a căilor de comunicații din județul Ialomița.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Nu e cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

În cadrul strategiei de dezvoltare a județului Ialomița, una dintre priorități o constituie reintroducerea în circuitul economic și social al județului a construcțiilor neutilizate, care au aparținut fostului Aerodrom Alexeni. Acesta reprezintă un element de potențial de creștere a atractivității economice a regiunii, prin reabilitare sau reconversie, în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare Documentație pentru Avizare Lucrări de Intervenții, ținând cont de costurile unor investiții similare realizate, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- expertiza tehnica, studiu geotehnic, studiu topografic, elaborare documentație tehnico - economică D.A.L.I., avize, acorduri, verificare tehnică DALI:

– 50 mii lei cu TVA;

- elaborare Proiect tehnic+DE,PAC, asistență tehnică, verificare tehnică: –70 mii lei cu TVA;

- execuție lucrări: – 4.400 mii lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- buget local sau alte surse financiare legal atrase (fonduri guvernamentale sau europene).

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

4.1. Regimul juridic:

Terenul aparține domeniului public al Comunei Alexeni prin HCJ nr.145/30.08.2021, drumul a fost temporar preluat în administrare de către Consiliul Județean Ialomița din domeniul public al comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al comunei Alexeni în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare.

4.2. Regimul economic:

Categoria de folosință actuală a terenului: drum.

Destinația actuală: Zonă căi de comunicație.

4.3. Regimul tehnic:

Terenul se încadrează în Zona C - Zona căi de comunicații, Cr - căi rutiere. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice de specialitate. Pentru zonele de intravilan, se vor respecta propunerile și profilele propuse. Utilizări admise: căi de comunicație rutieră și construcții aferente; unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje; spații alveolare carosabile pentru transportul în comun; refugii și treceri de pietoni; rețele tehnico-edilitare; spații verzi amenajate; parcaje pentru salariați și pentru călători; lucrări de terasamente. Utilizări admise cu condiționări: elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare.

Totodată, conform prevederilor alin 8, art. 28 al Regulamentului general de urbanism, aprobat prin HG 525/1996 "Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/ extindere/ modernizare/ reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice (aprobat în condițiile legii)" și conform prevederilor alin. 9 "Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/ extinderea / modernizarea/ reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în

vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) (conducte de alimentare cu apa și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen)".

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- Drumul este cuprins între: Intersecție cu DN2A – punct de acces Aerodrom Alexeni.
- Lungime: 1530,83m;
- Suprafață totală: 32.448 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Zonă căi de comunicații.

c) surse de poluare existente în zonă:
Nu este cazul.

d) particularități de relief:
Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- drumul modernizat/reabilitat va asigura accesul către Aerodromul Alexeni;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- vor fi cuprinse lucrări de modernizare/reabilitare a 1530,83m de drum modernizat asfalt;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Traficul desfășurat pe drumul investigat are componență de tranzit, dar și locală, de acces către proprietăți sau societăți cu caracter lucrativ din zonă, terenuri agricole etc. Viitoarea amenajare a drumului va impulsiona dezvoltarea activităților economice în zonă, ceea ce va genera trafic suplimentar.

7. Justificarea necesității elaborării:

Pentru asigurarea accesului cât mai facil la Aerodromul Alexeni, prin îmbunătățirea parametrilor drumului de acces, respectiv strada Unității aparținând patrimoniului domeniu public al comunei Alexeni este necesară modernizarea/reabilitarea acestui drum, pentru asigurarea fluenței și siguranței traficului.

Etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice stabilite conform HG nr. 907/2016 (actualizată) vor fi:

- expertiza tehnica, studiu geotehnic, studiu topografic, elaborare documentație tehnico - economică D.A.L.I., documentatii pentru obtinere avize, acorduri.
- elaborare Proiect Tehnic+DE , PAC.

Director executiv DISP
Cristian VLAD



Intocmit
Ani BRATU

