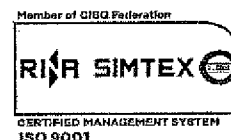




**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Anexa  
la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița  
nr. 162 din 10.09.2021



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE**

Nr. 2104/2021-P Data 02.09.2021

**Aprobat,  
PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL**

**TEMĂ DE PROIECTARE  
pentru obiectivul de investiții:**

*„Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt - strada Unității comuna Alexeni,  
acces Aerodrom Alexeni”*

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

*„Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt - strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”*

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Ordonator principal de credite – Președintele Consiliului Județean Ialomița

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției**

Județul Ialomița

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

Amplasamentul lucrării este situat în Județul Ialomița, după cum urmează:

*„Drum modernizat din asfalt” strada Unității: intersecția cu DN2A până la punctul de acces efectiv în aerodrom, respectiv 1530,83m.*

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

*Regimul juridic:*

Terenul aparține domeniului public al Comunei Alexeni. Prin HCL nr.17/27.05.2021, HCJ nr.145/30.08.2021, drumul a fost temporar preluat în administrare de către Consiliul Județean Ialomița din domeniul public al comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al comunei Alexeni în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare.

*Regimul economic:*

Categoria de folosință actuală a terenului: drumuri.

Destinația actuală: Zonă căi de comunicații.

*Regimul tehnic:*

Terenul se încadrează în Zona C - Zona căi de comunicații, Cr - căi rutiere. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice de specialitate. Pentru zonele de intravilan, se vor respecta propunerile și profilele propuse. Utilizări admise: căi de comunicație rutieră și construcții aferente; unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje; spații alveolare carosabile pentru transportul în comun; refugii și treceri de pietoni; rețele tehnico-edilitare; spații verzi

amenajate; parcaje pentru salariați și pentru călători; lucrări de terasamente. Utilizări admise cu condiționări: elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare.

Totodată, conform prevederilor alin 8, art. 28 al Regulamentului general de urbanism, aprobat prin HG 525/1996 "Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii\*)" și conform prevederilor alin. 9 "Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) (conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen).

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- Drumul este cuprins între: Intersecție cu DN2A – punct de acces Aerodrom Alexeni.
- Lungime: 1530,83m;
- Suprafață totală: 32.448 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Zonă căi de comunicații.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

## **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

- drumul modernizat/reabilitat va asigura accesul către Aerodromul Alexeni;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- vor fi cuprinse lucrări de modernizare/reabilitare a 1530,83m de drum modernizat asfalt;

- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare – nu este cazul;
- d) număr estimat de utilizatori;
- Clasa tehnica a drumului este V, ceea ce implică un trafic redus, respectiv un număr de vehicule etalon mai mic de 1000
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
- Se va avea în vedere o perioadă de perspectivă de 20 de ani.
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice – nu este cazul;
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului – nu este cazul;
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
- se impune așternerea unor straturi de asfalt care să permită desfășurarea unui trafic în condiții normale.
- creșterea vitezei de deplasare.
- creșterea nivelului de siguranță a traficului rutier.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv norme de aplicare;

HG 925/1995 republicată pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Alte reglementări tehnice în vigoare.

Director executiv DISP  
Cristian VLAD

*VLAD*

Intocmit:  
Ani BRĂTU

*BRĂTU*