



Consiliul Județean Ialomița



1000087214

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind reglementarea regimului juridic a imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22076/2021- B din 16 09 2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 176/26.10.2017 privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1-3 și a terenului aferent, proprietatea publică a județului Ialomița;

- adresa nr. 152493/04.08.2021 a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Fetești;

- adresa nr. 1030800/30.08.2021 a Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu – Sectorul Poliției de Frontieră Fetești;

- Raportul de specialitate nr. 22133/2021- L din 16 09 2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. nr. _____/2021-__ din _____ 2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. nr. _____/2021-__ din _____ 2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole - S.A.;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (5) lit. q), art. 354, art. 361 și art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului II – Proprietatea privată a Cărții a III-a din Codul Civil;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 104/2001 privind organizarea și funcționarea Poliției de Frontieră Române;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al acestuia a bunului imobil situat în municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1-3, având datele de identificare prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al acestuia a terenului aferent bunului imobil menționat la art.1, în suprafață de 399,70 mp și a împrejuririi de 75 ml.

Art.3 Inventarele bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al județului Ialomița vor fi modificate în mod corespunzător, în condițiile art. 1 și 2.

Art.4 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, pentru desfășurarea activităților specifice ale Sectorului Poliției de Frontieră Fetești, pe o perioadă de 4 (patru) ani, a unor spații în suprafață de 243,48 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița, identificate în anexele nr.1-2.

Art.5 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești, pentru desfășurarea activităților specifice ale Poliției Locale a Municipiului Fetești și a Compartimentului Protecție Civilă - P.S.I., pe o perioadă de 4 (patru) ani, a unor spații în suprafață de 132,20 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița, identificate în anexele nr. 1 și 2.

Art.6 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești, pe o perioadă de 4 (patru) ani, a terenului în suprafață de 399,70 mp aferent imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița și a împrejmuirii de 75 ml.

Art.7(1) Titularii dreptului de folosință gratuită a spațiilor vor exercita acest drept în următoarele condiții:

a) este interzisă schimbarea destinației bunurilor;
b) să execute lucrări de întreținere și reparații curente pentru menținerea acestora în condiții corespunzătoare;

c) să achite contravaloarea tuturor utilităților (apă, canal, energie electrică și termică, salubritate, etc.) de care beneficiază;

d) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, de igienă a spațiilor alocate;

(2) Dreptul de folosință gratuită asupra bunurilor transmise prin prezenta hotărâre va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt respectate condițiile impuse la alin. 1) din prezentul articol;

b) în cazul renunțării la dreptul de folosință;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun, cu notificarea prealabilă în termen de 15 zile;

Art.8 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 26.10.2021.

Art.9 Predarea – preluarea bunurilor care se dau în folosință gratuită potrivit art.4-6, se face pe bază de protocol încheiat în termen de 15 de zile, calculat de la data prevăzută la art. 8.

Art.10 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Fetești, Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu - Sectorului Poliției de Frontieră Fetești, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE

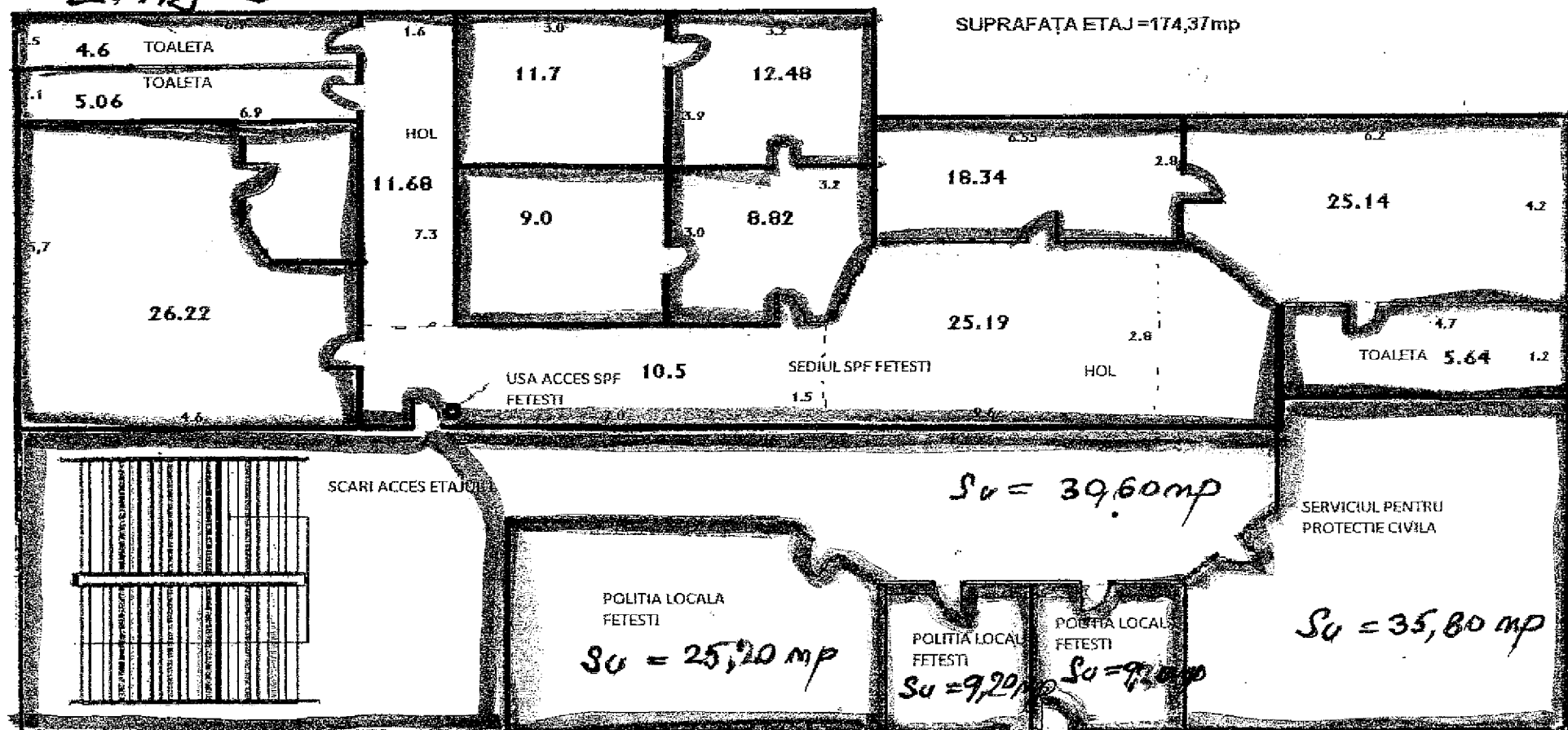
MARIAN PAVEL

AVIZAT,

**Secretarul general județului Ialomița
Adrian Roșert IONESCU**

Rd./Oc.
DIG

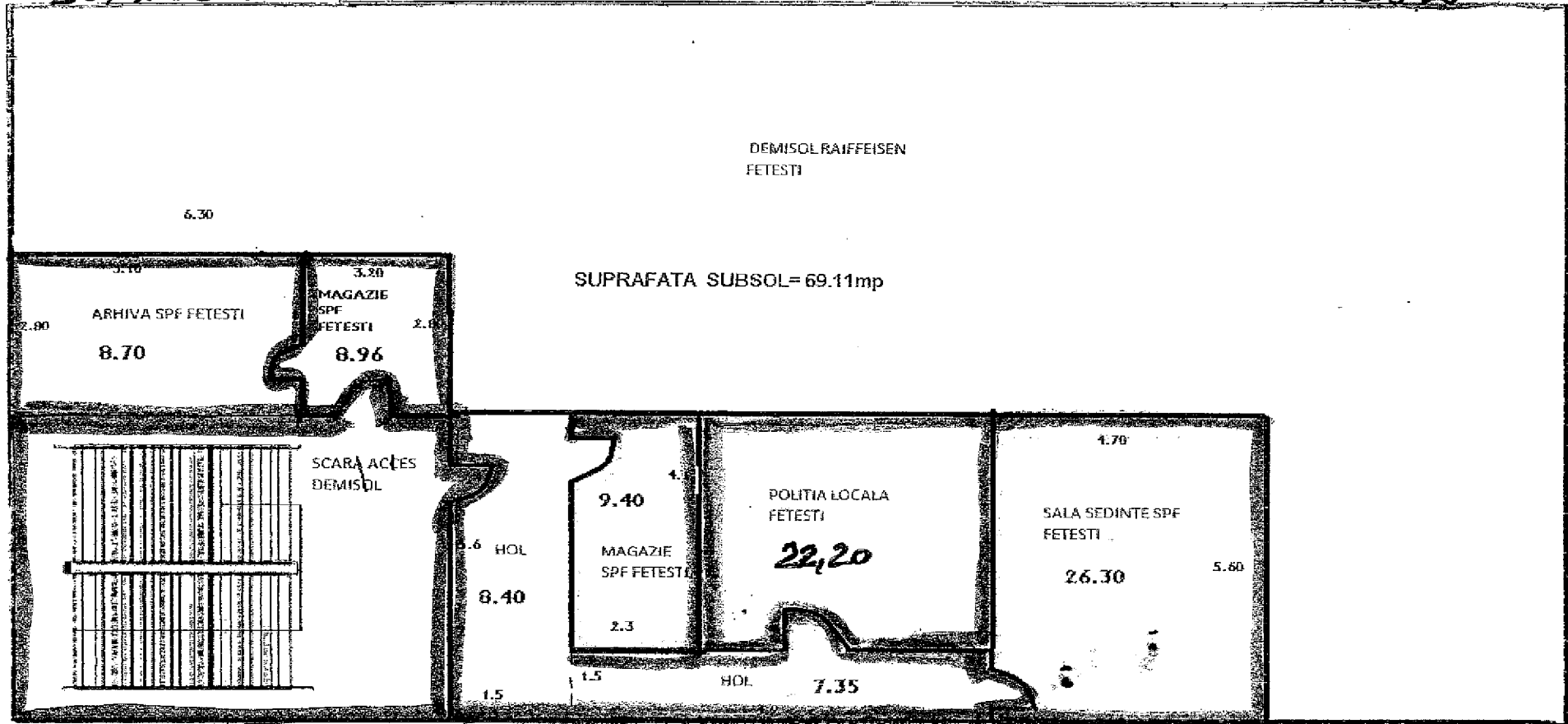
ETAJ - 1



- Secția Politiei de Frontiera Fetesti - 144,37 mp
- Primăria Fetesti - 110,00 mp
- Spațiu comun.

DEMISOL

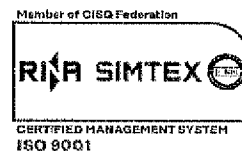
Anexa 2



- Secția Poliție Frontieră Fetești - 69,11 mp
- Primăria Fetești - 22,20 mp
- Spațiu comun.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 22.076/2021-B/16 .09.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic a imobilului din
Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune reglementarea regimului juridic a imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3.

Imobilul în cauză, terenul aferent de 339,70 mp și o împrejmuire de 75 ml fac parte, în prezent, din domeniul public al județului Ialomița. Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 176/26.10.2017, aceste bunuri au fost date în folosință gratuită până la data de 26.10.2021 către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, pentru desfășurarea activităților specifice ale Sectorului Poliției de Frontieră Fetești, respectiv către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești, pentru desfășurarea activităților specifice ale Poliției Locale a Municipiului Fetești și a Compartimentului Protecție Civilă - P.S.I.

La data dării în folosință gratuită, temeiul juridic era reprezentat de prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001, abrogată de Codul administrativ începând cu data de 05.07.2019. Potrivit noilor reglementări ale Codului administrativ, consiliul județean poate da în folosință gratuită bunuri imobile din domeniul public al județului doar către "instituții de utilitate publică", definite ca fiind acele persoane de drept privat care, potrivit legii, au obținut statut de utilitate publică. Practic, prin noua reglementare, dreptul de folosință gratuită asupra unui bun din domeniul public al județului nu poate fi atribuit decât asociațiilor sau fundațiilor care au statut de utilitate publică.

Pe de altă parte, prevederea legală actuală obstrucționează dreptul "instituțiilor publice", definite ca acele structuri funcționale care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice în interesul exclusiv al cetățenilor și finanțate din venituri bugetare, de a utiliza în activitățile specifice bunuri ce aparțin domeniului public al unei unități administrativ-teritoriale. Acest paradox legislativ, dacă este aplicat ad litteram, conduce la situația ca, după data de 26.10.2021, Sectorul Poliției de Frontieră Fetești, respectiv Poliția Locală a Municipiului Fetești și Compartimentul Protecție Civile - P.S.I., să nu își mai poată desfășura activitățile logistice în imobilul pus la dispoziție prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 176/26.10.2017, proprietate publică a județului Ialomița.

Pentru a fi prevenită o asemenea situație cauzată de o lacuna legislativă, prin proiectul de hotărâre se propune schimbarea regimului juridic al imobilului în cauză, în sensul de a fi trecut din domeniul public al județului Ialomița în domeniul privat al acestuia, împreună cu terenul aferent. Potrivit prevederilor art. 362 alin.(2) din Codul administrativ, acest nou regim juridic al imobilului permite consiliului județean să îl atribuie în folosință gratuită, pe o perioadă determinată, și serviciilor publice de natura celor prestate de Sectorul Poliției de Frontieră Fetești, respectiv de Poliția Locală a Municipiului Fetești și Compartimentul Protecție Civilă - P.S.I.

Consiliul Județean Ialomița



1000087215

În Raportul direcției de specialitate sunt prezentate detaliat datele de natură patrimonială a bunurilor ce fac obiectul proiectului de hotărâre supus aprobării. După adoptare, inventarul bunurilor din domeniul public al județului Ialomița, respectiv inventarul bunurilor din domeniul privat vor fi actualizate în mod corespunzător.

Constatând că sunt întrunite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

*Tehnoredactat
Iulian Dogaru*

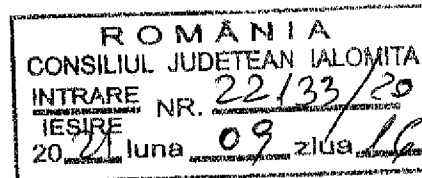


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a
imobilului din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3

Consiliul Județean Ialomița deține în inventarul domeniului public bunul imobil din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3, în cotă-parte (demisol parțial + Etaj1) în baza Hotărârii de Guvern nr. 1.224/06.12.2001.

Prin H.C.J. nr.176/26.10.2017 privind reglementarea situației juridice a imobilului situate în Municipiul Fetești str. Ceahlăului, nr.1-3 și a terenului aferent, proprietate publică a județului Ialomița s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a acestui imobil către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu și către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești pentru desfășurarea activităților specifice ale Poliției Locale Fetești și Compartimentului Protecție Civilă P.S.I. pe termen limitat, până la data de 26.10.2021.

Prin adresa nr. 152493/04.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr.19.025/2021-D/09.08.2021 Primăria Municipiului Fetești a solicitat emiterea unei noi hotărâri de consiliu în vederea dării în administrare către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești a spațiilor în suprafață de 132,20 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului precum și a terenului în suprafață de 399,70 mp din str. Ceahlăului nr.1-3, pentru desfășurarea activităților specifice ale Poliției Locale a Municipiului Fetești și Compartimentul Protecție Civilă P.S.I.

Prin adresa nr. 1.030.800/30.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr.20.947/2021-T/02.09.2021 Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu a solicitat emiterea unei noi hotărâri de consiliu în vederea transmiterii în folosință gratuită a spațiilor în suprafață de 243,48 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din str. Ceahlăului nr.1-3, pentru desfășurarea activităților specifice Sectorului Poliției de Frontieră Fetești.

Potrivit art.108 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;



Astfel conform art.108 nu este posibilă darea în administrare a bunurilor solicitate, de asemenea art.349, lit.(f) prevede că pot fi date în folosință din domeniul public bunuri către instituții de utilitate publică care sunt definite la art.5, lit.(aa) din Codul administrativ ca fiind persoane juridice de drept privat care, potrivit legii, au obținut statutul de utilitate publică.

Din prevederile legale enunțate mai sus, se desprinde concluzia că niciuna dintre modalitățile legale amintite nu este aplicabilă în cazul de față astfel că în temeiul art.361, alin.2 și 3. din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ prin proiectul de hotărâre se propune trecerea din domeniul public al județului Ialomița în domeniul privat al județului Ialomița a imobilului ce formează obiectul reglementării.

Această propunere are ca temei tocmai necesitatea de a da în folosință gratuită imobilul din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3, către **Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, Sectorul Poliției de Frontieră Fetești și către Primăria Municipiului Fetești**, pentru desfășurarea activității de către **Poliția Locală a Municipiului Fetești și Compartimentul Protecție Civilă – P.S.I.** potrivit art.362, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.104/2001- *privind organizarea și funcționarea Poliției de Frontieră Române*- Poliția de Frontieră Română face parte din Ministerul de Interne și este instituția specializată a statului care exercită atribuțiile ce îi revin cu privire la supravegherea și controlul trecerii frontierei de stat, prevenirea și combaterea migrației ilegale și a faptelor specifice criminalității transfrontaliere săvârșite în zona de competență, respectarea regimului juridic al frontierei de stat, pașapoartelor și străinilor, asigurarea intereselor statului român pe Dunărea interioară și canalul Sulina situate în afara zonei de frontieră, în zona contiguă și în zona economică exclusivă, respectarea ordinii și liniștii publice în zona de competență, în condițiile legii.

Activitatea Poliției de Frontieră Române constituie serviciu public și se desfășoară în interesul persoanei, al comunității și în sprijinul instituțiilor statului, exclusiv pe baza și în executarea legii.

Suprafața de **243,48 mp**, solicitată este prezentată în anexele la prezentul raport, fiind distribuită după cum urmează :

- **Anexa 1 – etajul 1 - 174,37 mp;**
- **Anexa 2 – demisol - 69,11 mp.**

Activitatea Poliției Locale Fetești și Compartimentului Protecție Civilă P.S.I. constituie serviciu public și se desfășoară în interesul persoanei, al comunității și în sprijinul instituțiilor statului, exclusiv pe baza și în executarea legii.

Suprafața de **132,20 mp**, solicitată este prezentată în anexele la prezentul raport, fiind distribuită după cum urmează :

- **Anexa 1 – etajul 1 – 110,00 mp;**
- **Anexa 2 – demisol – 22,20 mp,**
- Terenul în suprafață de **399,70 mp**, reprezentând 44,61%, din suprafața totală a

terenului,

- **Împrejmuire – 75 m.l.**

Justificat de caracterul instituțiilor cărora li se va da în folosință imobilul, apare ca necesară și oportună trecerea acestuia din domeniul public în privat.

Față de cele prezentate propunem darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 4 ani, către:

- **Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, Sectorul Poliției de Frontieră Fetești**, a spațiului în suprafață de **243,48 mp** situat la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești str. Ceahlăului nr.1-3;

- **Primăria Municipiului Fetești**, pentru desfășurarea activității **Poliției Locale a Municipiului Fetești și Compartimentul Protecție Civilă – P.S.I. a Municipiului Fetești** a spațiului în suprafață de **132,20 mp** situat la etajul 1 și demisolul imobilului, a terenului în suprafață de **399,70mp** și a împrejuririi de **75 m.l.** din Municipiul Fetești str. Ceahlăului nr.1-3.

Incinta casei scării rămâne în folosință comună pentru toți utilizatorii imobilului.

Instalațiile de alarmare și incendiu fac parte din construcție, iar centrala termică amplasată la demisolul clădirii nu face obiectul dării în folosință gratuită.

Față de cele de mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3 și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

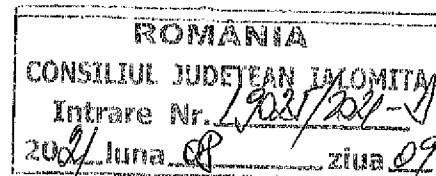
DIRECTOR EXECUTIV,

Gheorghe PROCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206



Nr. 152493/04.08.2021

CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
Piata Revolutiei, Nr. 1
Municipiul Slobozia, Jud. Ialomita

Subscrisa U.A.T. **MUNICIPIUL FETESTI** cu sediul in Fetesti, str. Calarasi, nr. 595, bl. CF3, sc. A, et. 2-4, jud. Ialomita, CUI : 4365077, cont IBAN RO66TREZ39224700220XXXXX deschis la Trezoreria Fetesti, tel. 0243/364410, fax 0243/361206, e-mail : contact@primariafetesti.ro reprezentata prin Primar - **ȘONCHEREȘCHE LAURENTIU**, prin prezenta , va solicitam sa emiteti o hotarare privind darea in administrare catre U.A.T. Municipiul Fetesti a spatiului situat in localitatea Fetesti, str. Ceahlaului, nr. 1-3, judetul Ialomita.

Spatiul la care facem referinta are suprafata utila totala de **132,20 mp** si este compus din:

- etaj I, avand suprafata utila de **110,00 mp**, cu destinatia de birouri si hol de acces;
- demisol, avand suprafata utila de **22,20 mp**, cu destinatia de magazine;
- teren aferent constructie avand suprafata de **399,70 mp**, reprezentand 44,61% din suprafata totala pe care se afla constructia edificata de la adresa Fetesti, str. Ceahlaului, nr. 1-3, judetul Ialomita.
- utilitati si imprejurimi – in lungime de 75 ml.

Mentiune: In cadrul spatiului descris anterior functioneaza Politia Locala Fetesti si Compartimentul Protectie Civila – PSI.

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR
Laurentiu ȘONCHEREȘCHE

Directia Tehnica,
Ing. Mugurel Gabriel GABOR

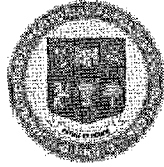
Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ing. Ion ȘTEFAN

Consiliul Judetean Ialomita



1000097364

ROMANIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ
INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ
GIURGIU



SECTORUL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ FETEȘTI

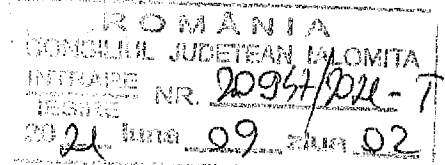
NESECREȚ
FETEȘTI

Nr. 1.030.800

Din 30.08.2021

Exemplar nr.1

Se transmite și prin e-mail



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

În completarea adresei Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu nr.971.752 din 04.08.2021, care prevede :

“Având în vedere că la data de 26.10.2021, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 176 din 26.10.2017, cu privire la reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1-3 și a terenului aferent, proprietate publică a județului Ialomița, își încetează aplicabilitatea, vă adresăm rugămintea de a reanaliza prezenta Hotărâre sau emiterea unei noi Hotărâri, în sensul menținerii sediului Sectorului Poliției de Frontieră Fetești la adresa actuală, prin transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, a unor spații în suprafață de 243,48 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str: Ceahlăului, nr. 1-3, proprietatea publică a județului Ialomița.”

vă rugăm ca HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA NR.176 din 26.10.2021, privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului nr.1-3 și a terenului aferent, proprietatea publică a județului Ialomița, să fie modificată la Art.4, prin completarea cu dreptul de folosință a suprafeței de 399,70 mp de către toate structurile care își desfășoară activitatea în imobilul precizat, respectiv cele prevăzute la Art.2 și Art.3, din hotărâre, dar și de către Raiffeisen Bank Agenția Fetești, care deține la demisolul imobilului două garaje, depozite de materiale, cu acces prin incinta împrejmuită de 75 ml, printr-o coabitare civilizată de folosință în comun a incintei împrejmuite.

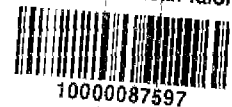
Cu stimă,

ȘEFUL SECTORULUI POLIȚIEI DE FRONTIERĂ FETEȘTI
Comisar de poliție

CALOTESCU MARIUS EUGEN

Fetești, str Ceahlăului, nr 1-3, Ialomița
Tel./fax 0243365233

Consiliul Județean Ialomița



1000087597