

OBIECTIV: Centru de recuperare pentru copii cu autism  
 Beneficiar: DGASPC Ialomita  
 Proiectant: S.C. ARHITECT S.R.L.

Proiect: Centru de recuperare pentru copii cu autism nr: C639/  
 2020  
 Faza: S.F.

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Centru de recuperare pentru copii cu autism

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	27,522.08	5,229.20	32,751.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>27,522.08</b>	<b>5,229.20</b>	<b>32,751.28</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>38,000.00</b>	<b>7,220.00</b>	<b>45,220.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de aviza, acorduri si autorizatii	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	141,500.00	26,885.00	168,385.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,800.00	7,372.00	46,172.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,200.00	1,558.00	9,758.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.2	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistenta tehnica	66,000.00	12,540.00	78,540.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>330,800.00</b>	<b>62,852.00</b>	<b>393,652.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

DEVIZUL GENERAL: Centru de recuperare pentru copii cu autism

1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1,740,461.09	330,887.60	2,071,148.89
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32,000.00	6,080.00	38,080.00
4.3.1.1	[0107.3] Lista echipamente - Centru de recuperare pentru copii cu autism	399,050.00	75,819.50	474,869.50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	277,551.16	52,734.72	330,285.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,449,062.25</b>	<b>465,321.82</b>	<b>2,914,384.07</b>

**CAPITOL 5**  
Alte cheltuieli

5.1	Organizarea de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,710.18	4,384.93	30,595.11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,004.21	2,850.80	17,855.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,705.97	2,034.13	12,740.10
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	31,582.87	0.00	31,582.87
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,294.94	0.00	9,294.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,852.99	0.00	1,852.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, aviza conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9,264.94	0.00	9,264.94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	11,200.00	0.00	11,200.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>245,293.05</b>	<b>40,604.93</b>	<b>285,897.98</b>

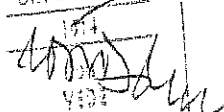
**CAPITOL 6**  
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**TOTAL GENERAL**

		<b>3,090,677.38</b>	<b>581,227.95</b>	<b>3,671,905.33</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1,852,987.38</b>	<b>352,087.60</b>	<b>2,205,054.98</b>

1 euro = 4.37 lei, curs la data de 14-Dec-20

Intocmit de  
 arh: Ion Vade  


Report generat cu ISDP, www.deviza.ro, e-mail: ofica@intersoft.ro, tel: 0236 477.007