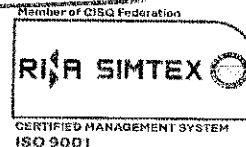
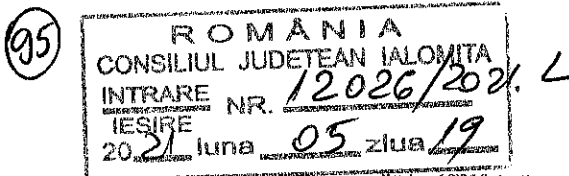




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12024/2021-Y din 19.05.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Proiectul "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", cod SMIS 126420, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020;

- Raportul de specialitate nr. 12048/2021-V din 19.05.2021 al Direcției Achiziții și Servicii Publice și Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiară, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 285, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. art. 874 și art.875 din Codul civil;

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din



30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, până la data de 31.12.2021, a spațiilor de la parterul și etajul II al bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Ialomița, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița.

(2) Durata dării în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin. (1) poate fi prelungită prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

Art.2 (1) Titularul dreptului de folosință gratuită a spațiului, nominalizat la art.1, va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Ialomița pentru efectuarea controlului asupra modului de utilizare a spațiului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

g) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

h) să execute lucrări de întreținere și reparații curente pentru menținerea acestuia în condiții corespunzătoare, precum și cele necesare desfășurării activității specifice potrivit cadrului legal și normativelor în materie;

i) să asigure funcționarea utilităților (apă, canal, energie electrică și termică, salubritate) de care beneficiază, pe baza unei convenții încheiate cu Județul Ialomița sau furnizorii de utilități;

j) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, de igienă a spațiului alocat.

(2) Dreptul de folosință asupra spațiului dat prin prezenta hotărâre, va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt respectate condițiile impuse la alin. 1 din prezentul articol;

b) în cazul renunțării la dreptul de folosință;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun, cu notificarea prealabilă în termen de 10 zile;

d) în cazul în care bunul imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Ialomița, va intra într-un proces de reabilitare, modernizare, recompartimentare.

Art.3 Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a)-j) constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor art. 352 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Predarea – preluarea spațiului care se dă în folosință gratuită potrivit art.1, se face pe bază de protocol încheiat între Județul Ialomița și Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița, în termen de 15 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și Direcției Investiții și Servicii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

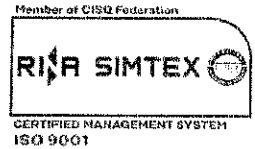
Rd./Oc.
TGV

**Elemente de Identificare ale spațiilor date în folosință cu titlu gratuit către
Centrul de Transfuzie Sanguină Ialomița**

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare inventar	Situatie juridică
1.	110072	Clădire administrativă	Adresă: str. Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia. Construcție pe fundație de beton cu structură din cadre de beton armat, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă; regim de înălțime: P+2E. Suprafață construită = 356,00 mp. Suprafață desfășurată = 1.068,00 mp. Nr. cadastral 33800-C1. Vecinătăți: S = str. Răzoare, V = b-dul Chimiei, E = Orașelul copiilor. Suprafață transmisă în folosință cu titlu gratuit= 712,00 mp, parter și etajul II	1996	836.933,33	H.C.J. nr. 156/29.09.2017 Carte funciară nr. 33800 Slobozia



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 12024 din 19.05.2021
2021. J

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, la nivelul județului Ialomița funcționează în cadrul ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Centrul Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița;
- implementarea Proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", cod SMIS 126420, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020;
- adresa nr. 168 din 03.03.2021 a Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița prin care solicită un spațiu corespunzător desfășurării activității până la finalizarea lucrărilor la ambulatoriul Spitalului Județean de Urgență Slobozia;
- faptul că Județul Ialomița deține în proprietate publică imobilul situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, imobil în care sunt disponibile spațiile necesare desfășurării activității Centrului Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița;
- adresa nr. 8674 din 07.05.2021 prin care Agenția pentru Dezvoltarea Regională SUD Muntenia a transmis avizul de a da în folosință temporară Centrului Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița, în considerarea faptului că nu afectează eligibilitatea proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Administrative din strada Răzoare, nr. 3", proiect aflat în faza de precontractare,

în aplicarea prevederilor art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 285, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea dării în folosință gratuită, până la data de 31.12.2021, a spațiilor de la parterul și etajul II al bunului imobil situat

Consiliul Județean Ialomița



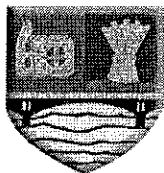
10000098588

în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Ialomița, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița, cu posibilitatea de prelungire ulterioară prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Ialomița.

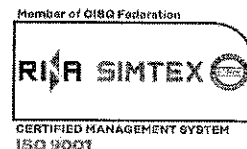
Având în vedere interesul județului Ialomița în buna implementare Proiectului ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, cod SMIS 126420, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, dar și îndeplinirea obligațiilor legale privind funcționarea Centrului Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița, precum și necesitatea asigurării sângelui, a plasmei și a altor componente sanguine umane la nivelul județului, dar și la nivel național, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate și oportunitate, fapt pentru care propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea sa în forma și conținutul prevăzute în proiect.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEȚ**

Redactat
Teodorescu Gabriela - Virginia



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

NR: 12048/2021-V / 19.05.2021

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic a unor spații
din incinta bunului imobil situat în str. Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia,
aflat în domeniul public al Județului Ialomița**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, la nivelul județului Ialomița funcționează în cadrul clădirii ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Centrul Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița.

La acest moment Consiliul Județean Ialomița, proprietarul clădirii Spitalul Județean de Urgență Slobozia, are în implementare un proiect cu fonduri europene, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 de reabilitare și modernizare a clădirii ambulatoriului de specialitate al spitalului. Pentru executarea acestor lucrări de către antreprenor, este imperios necesară mutarea cu caracter temporar a Centrului Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița într-o altă locație, urmând a reveni în spațiile pe care le ocupă în prezent, după finalizarea lucrărilor.

Prin adresa nr 168/03.03.2021 Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița solicită sprijin în vederea punerii la dispoziție a unui nou spațiu corespunzător nevoilor activității instituției, până finalizarea lucrărilor de „Reabilitare, modernizare și dotare Ambulatoriu din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Consiliul Județean Ialomița deține în domeniul public imobilul situat în str. Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia.

Consiliul Județean Ialomița



1000096051

Conform art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, autoritățile publice pot decide modalitatea de a-și exercita dreptul de proprietate publică prin:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Potrivit art. 349 - 351 coroborat cu art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Județul Ialomița poate da în folosință gratuită bunuri aparținând domeniului public al județului pe termen limitat către persoanele juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Având în vedere că bunul imobil „Clădire administrativă” face obiectul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare, nr. 3”, s-a solicitat Agenției pentru Dezvoltare Regională SUD Muntenia un punct de vedere cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații din acest imobil. Prin adresa nr. 8674/07.05.2021 Agenția pentru Dezvoltare Regională SUD Muntenia transmite avizul de a da în folosință cu titlu gratuit spațiul solicitat pentru o perioadă temporară, considerând că funcționarea temporară a Centrului de Transfuzie Sanguină nu este de natură să impacterze asupra eligibilității proiectului și a procesului de evaluare, selecție și contractare.

În baza art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, Consiliul Județean Ialomița dă în folosință parterul și etajul II, cu titlu gratuit din bunul imobil situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 3, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița.

Având în vedere că Centrul de Transfuzie Sanguină Ialomița este o instituție publică care furnizează servicii publice prin proiectul de hotărâre, se propune darea în folosință gratuită a spațiilor de la parterul și etajul II al bunului imobil identificat în anexa atașată, până la data de 31 decembrie 2021, cu posibilitatea prelungirii acestui termen.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director executiv,
Gheorghe PROCA