ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA
INTRARE / IESIRE NR. 9218/2022 - B
20 22 luna 04 ziua 21

RĂSPUNS SOLICITĂRI

În urma solicitărilor de clarificare transmise Consiliului Județean Ialomița de potențiali ofertanți la concesionarea unei suprafețe de 638,0662 ha teren cu destinație agricolă aflat în proprietatea privată a județului Ialomița și situat în extravilanul comunei Vlădeni pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaice, atașăm răspunsul autorității contractante.

1. Solicitare plan ridicare topografică în format editabil (dxf, dwg) pentru terenurile situate în comuna Vlădeni identificate cu nr. cadastral 22192, 22262 și 21274, care să cuprindă: curbe de nivel, canale desecare și ape, drumuri exploatare, curți construcții, delimitarea terenurilor/zonelor propuse pentru concesionare, zone arii protejate.

Răspuns: Consiliul Județean Ialomița nu deține plan ridicare topografică în format editabil (dxf, dwg) pentru terenurile identificate cu nr.cadastral 22192, 22262 și 21274, care să cuprindă: curbe de nivel, canale desecare și ape, drumuri de exploatare, curți construcții, delimitarea terenurilor/zonelor propuse pentru concesionare.

2. Solicitare plan de amplasament.

Răspuns: În atașament găsiți planurile de amplasare și delimitare a cărților funciare cu nr. 22192, 22262 și 21274

3. Soliocitare plan încadrare în zonă.

Răspuns: În atașament găsiți planul de încadrare în zonă

4. Solicitare hartă rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo 70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița.

Răspuns: În atașament găsiți hărțile rezultate în urma poziționării cordonatelor Strereo 70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița.

5. Solicitare: Prețul redevenței pentru perioada „pre-operațională", aceasta fiind perioada necesară investitorului pentru a obține toate avizele și autorizațiile necesare construirii și racordării la rețeaua electrică a centralei fotovoltaice. Estimăm că această perioadă s-ar putea încheia în 31.01.2024.

Consiliul Judetean Ialomita
1000009567 0

6. Solicitare: Preţul redevenţei pentru perioada „operaţională", aceasta fiind perioada ce reprezintă durata de viaţă a centralei fotovoltaice. Estimăm că perioada operaţională ar putea începe în 2025.

Răspuns: Vă aducem la cunoştinţă că procedura de concesiune se va desfăşura în conformitate cu prevederile stabilite de documentaţia de atribuire aprobată prin Hotărârea C.J.I. nr. 53/30.03.2021 şi prevederilor legale din O.G. nr. 57/2019.

Cu privire la modul de ofertare al nivelului minim a redevenţei, acesta nu poate fi modificat în această etapă a licitaţiei, datorită faptului că modul de prezentare al ofertei financiare este stabilit prin hotărâre.

7. Solicitare: În cazul în care o firmă este nouă şi nu are cifra de afaceri, aceasta poate veni cu susţinere sau în asociere pentru îndeplinirea condiţiilor de la Cap.5 Informaţii detaliate şi complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câştigătoare, precum şi ponderea lor, criterii de atribuire (F2 şi F3).
8. Vă rugăm să ne comunicaţi dacă în afara de contravaloarea redevenţei, se mai datorează şi alte taxe locale pentru terenul concesionat.

Răspuns:

- Ofertant la licitaţie, pot fi persoane fizicie, persoane juridice sau asocieri care depun ofertă comună;

- În cazul în care mai mulţi operatori economici depun în comun o ofertă, îndeplinirea criteriilor stabilite prin documentaţia de atribuire, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii;

- Documentele solicitate prin documentaţia de atribuire vor fi prezentate de toţi membrii asocierii;

- Se va prezenta contractul de asociere semnat de toţi membrii asociaţi;

- Oferta se va depune în numele asocierii conform prevederilor documentaţiei de atribuire;

- În urma semnării contractului de concesiune şi înregistrarea lui la u.a.t-urile pe raza căruia se află terenurile, se vor aplica prevederile legale privind taxele locale stabilite prin hotărâre de către consiliile locale.

PREŞEDINTE
MARIAN PAVEL

Director Executiv D.A.P.
Gheorghe PROCA

Întocmit
Gheorghe Şelaru