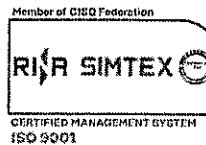




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea unei suprafețe de **638,0662 ha**
teren cu destinația agricolă aflat în proprietatea privată
a județului Ialomița și situat în extravilanul comunei VLĂDENI

OBIECTIVELE STUDIULUI

1. Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat.
2. Motivele de ordin economic, finanțier, social și de mediu care justifică concesionarea,
3. Nivelul minim al redevenței.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune.
5. Durata estimativă a concesionării,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare,
7. Avize.

I. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploataate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **712,4225 ha** **teren cu destinația agricolă** -, situată în extravilanul comunei Vlădeni, teren liber de sarcini .

Din suprafața totală **74,3563 ha** sunt ocupate de curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) și nu sunt supuse concesionării, rămânând suprafața de **600,1220 ha** **teren cu destinația agricolă** - categoria de teren productiv și **37,9342 ha** **teren cu destinația agricolă** din categoria neproductiv care va fi concesionată.

Terenurile propuse pentru concesionare au potențial agricol scăzut fapt ce a condus ca pe parcursul anului 2020 să fie reziliat un contract de concesiune pentru o suprafață de **566,9279 ha** care avea ca obiect cultura de cereale după 2 ani de concesiune .

Ca urmare a solicitărilor venite din partea unor investitori privați care doresc să investească pe aceste terenuri prin construirea unor parcuri fotovoltaice de diverse puteri precum și punerea în practică a unei strategii pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile ce se înscrie în coordonatele dezvoltării energetice a Județului

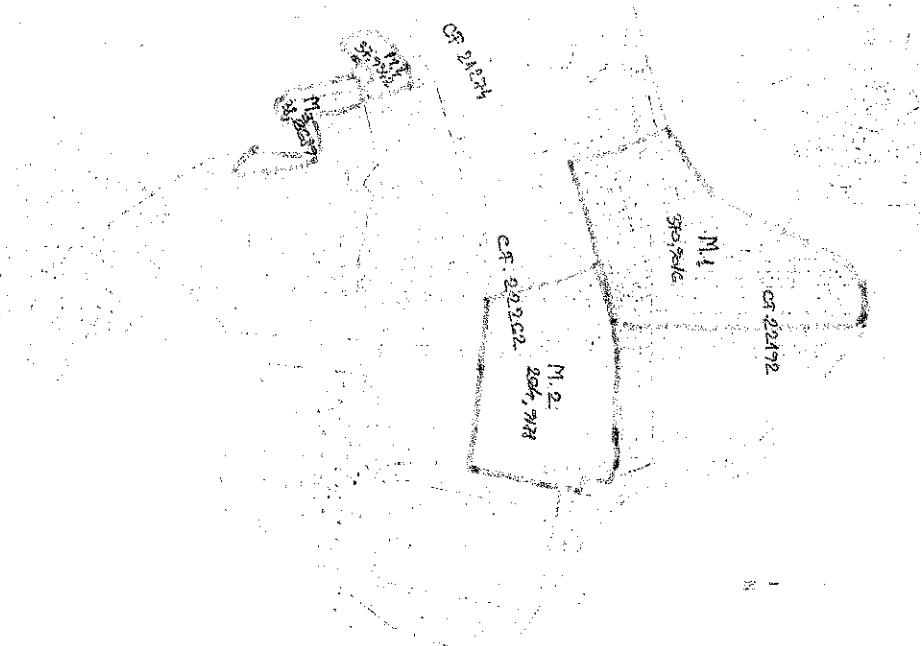
Ialomița pe termen mediu și lung și oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice și înscrierea în acquis-ul comunitar în domeniu.

Având în vedere cele prezentate terenul în suprafață de **638,0662 ha** se concesionează prin licitație cu **obiectivul - Construirea de parc/ parcuri fotovoltaice**, concesionarul având posibilitatea de a realiza investițiile necesare pentru asigurarea funcționalității acestuia și producerea energiei regenerabile.

Suprafața totală de ha **teren arabil** aflat pe raza U.A.T. Vladeni a fost împărțită în **4 module** conform cărților funciare și cuprinde următoarele categorii de teren :

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod ha
1	22192	370,9016	339,6928	0	17,8029	13,0652	0,3407	0
2	22262	264,9178	227,2351	0	28,7352	6,5264	2,4211	0
3	22262	38,6689	33,2041	1,3070	3,1554	0,9998	0,0026	0
4	21274	37,9342	0	0	0	0	0	37,9342
TOTAL		712,4225	600,1320	1,3070	49,6935	20,5914	2,7644	37,9342

* *Notă: Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 74,3563 ha nu fac obiectul concesionării.*



MODULUL 1 – Suprafața de **370,9016 ha**, cuprinsă în C.F. nr.22192 parțial este situată în partea de nord a terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vladeni, fiind situată la o distanță de aproximativ 3 km de

localitatea Vlădeni, și cale de acces principală drum exploatare pietruit, având următoarele vecinătăți:

1. Nord - digul de regularizare a râului Ialomița;
2. Sud – teren concesionat de S.C. Agricola Găina S.R.L. și teren liber sarcini;
3. Vest – teren concesionat de S.C. Agricola Găina S.R.L;
4. Est – teren concesionat de S.C. Green Harvest S.R.L.

ISTORIC - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

MODULUL 2 - 264,9178 ha cuprinsă în C.F. nr. 22262 parțial este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit, drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. Nord – teren domeniul privat liber sarcini, S.C. Green Harvest SRL (drum exploatare pietruit);
2. Sud – teren concesionat S.C. Agricola Găina SRL și Șeitan Marius Eugen I.I.;
3. Vest – teren concesionat de S.C. Agricola Găina SRL;
4. Est – teren concesionat de Seitan Marius Eugen I.I., Asociația Vânătorilor și Pescarilor Sportivi "ACVILA", proprietari persoane fizice, respectiv

ISTORIC - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

MODULUL - 3 - 38,6689 ha cuprinsă în C.F. nr. 22262 parțial la o distanță de 0,08 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces , drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. Nord – teren liber sarcini;
2. Sud – teren extravilan U.A.T. Vlădeni;
3. Est – teren domeniul public liber sarcini;
4. Vest – teren extravilan U.A.T. Vlădeni.

ISTORIC - Nu a mai fost cultivat din anul 2015

MODULUL 4 – 37.9342 ha cuprinsă în CF. nr.21274 - parțial la o distanță de 0,06 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces , drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. Nord – teren liber sarcini;
2. Sud – teren extravilan U.A.T. Vlădeni;
3. Est – teren domeniul public liber sarcini;
4. Vest – teren extravilan U.A.T. Vlădeni.

ISTORIC - Nu a mai fost cultivat niciodată

II. Motivele care justifică realizarea concesiunii de ordin:

2.1. Motivația pentru componenta economică:

- ✓ Administrarea eficientă a domeniului privat al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- ✓ Dezvoltarea agenților economici, care vor adjudeca terenurile concesionate în urma licitației.
- ✓ Dezvoltarea durabilă a regiunii vizate, fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenți și de locuri de muncă în viitorul apropiat

- ✓ Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice;
- ✓ Utilizarea materialelor de construcții autohtone pentru realizarea acestor investiții
- ✓ (fundații, platforme de montaj, căi de acces, etc);
- ✓ Obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul județean, pe o perioadă lungă (durata de viață a instalațiilor fiind de peste 35 - 40 ani) din redevanță datorată de concesionar precum și din taxe și impozite;
- ✓ - posibilitatea accesării unor fonduri europene, nerambursabile, pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

2.2. Motivația pentru componența financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- ✓ Concesionarea terenului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Consiliului Județean prin plata redevanței anuale.
- ✓ Totodată, viitorul concesionar va genera venituri primăriei locale prin plata impozitelor și taxelor locale respective, iar prin derularea activității de creșterea potentialului economic al zonei.
- ✓ Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componența socială:

- ✓ Creșterii potentialului economic al zonei, pentru a deservi populația din comuna Vlădeni cât și din alte localități.
- ✓ Prin realizarea unei asemenea investiții în zona respectivă, se vor asigura noi locuri de muncă într-o zonă defavorizată economic pentru cetățenii din localitate, având în vedere faptul că rata șomajului este la cote ridicate. Totodată se pot impulsiona și alte activități conexe, care să contribuie la dezvoltarea zonei și a localității Vlădeni.
- ✓ Având în vedere că această comună este preponderent agrară, investițiile în acest domeniu ar duce la îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor.
- ✓ Prin realizarea acestei concesiuni se atrage capitalul privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea interesului cetățenilor de a-și diversifica diferite activități productive în zonă, precum și pentru promovarea unor proiecte ce îndeplinesc cerințele Uniunii Europene..
- ✓ Investițiile se vor realiza în baza unui proiect de investiții și vor fi dotate conform standardelor în vigoare.

2.4. Motivația pentru componența de mediu:

- ✓ Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- ✓ Luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- ✓ Prin soluțiile adoptate se va urmări asigurarea protecției mediului conform legislației în vigoare.
- ✓ Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

- ✓ Amplasarea pe teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să asigure fluență în zonă.
- ✓ Prin soluțiile adoptate se va ține cont de îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

III. Nivelul minim al redevenței;

2.7. Redevența minimă;

2.7.1. Nivelul minim al redevenței de la care pornește licitația este de **1.690,00 lei/ha/an**, care reprezintă cea mai mare redevență încasată de Consiliul Județean Ialomița pe terenurile agricole din raza UAT Vlădeni

- urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă.

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art.312 alin.(1) coroborat cu art.362 alin.3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul Administrativ - *Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii LICITĂȚIEI.*

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate privată sunt:

- a)transparentă** - punerea la dispoziție tuturor interesanților informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată ;
- b)tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată ;
- c)proportionalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d)nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a acelora și reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e)libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

V. Durata estimată a concesiunii;

Durata concesionării propusă pentru aceste suprafețe având ca obiectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice este de **30 ani** :

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma

unei solicitări a concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

6.1. După studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

6.2. Procedura de concesionare se va realiza în **30 (treizeci) zile** de la data publicării anunțului de participare.

6.3. Licitatia va avea loc în termen de **3 zile lucrătoare** de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor la sediul Consiliului Județean Ialomița.

6.4. Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de **3 zile lucrătoare** de la data licitației.

6.5. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de **25 zile** de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

VII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

Pentru suprafețele de teren propuse pentru concesionare , Consiliul Județean Ialomița a primit "aviz favorabil însotit de condiții „ de la Agenția Națională pentru arii Naturale Protejate- Serviciul Teritorial Ialomița după cum urmează :

- C.F. nr.21274 – Aviz nr.106/ST IL/15.06.2020
- C.F.nr.22192 - Aviz nr.250/STL IL/23.10.2020
- C.F. nr.22262 -Aviz nr.251/STL IL/23.10.2020

VIII. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Pentru suprafețele de teren propuse pentru concesionare , Consiliul Județean Ialomița a primit de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale "aviz favorabil" după cum urmează :

- C.F. nr.21274 – Aviz nr.1717PS/15.06.2020
- C.F.nr.22192 - Aviz nr.2907 PS/10.12.2020 .
- C.F. nr.22262 -Aviz nr.1716 PS/07.07.2020

**Director Executiv
Gheorghe PROCA**





Agenția Națională pentru Ariei Naturale Protejate

Serviciul Teritorial Ialomița

Nr. 106/ST IL/ 15.06.2020

12253 / 2020-A
10 iunie 2020
06 numar 15

1

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

În atenția: Domnului Președinte

Spre știință: Direcția Achiziții și Patrimoniu

Referitor la: Adresa nr.10880/2020-C/28.05.2020 privind emiterea avizului ANANP obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul "teren extravilan situat în UAT comuna Vlădeni, jud. Ialomița"

Stimăte Domnule Președinte,

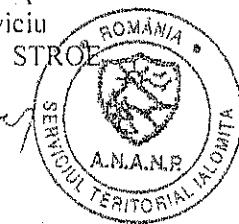
Referitor la adresa dumneavoastră nr.10880/2020-C/28.05.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru Ariei Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 106/ST IL/29.05.2020, prin care ne solicitați avizul obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate pentru bunul "teren extravilan situat în UAT comuna Vlădeni, identificat la poziția nr. 1 din anexa nr.1A, din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale al județului Ialomița, înșușit de Consiliul Județean Ialomița, prin HCJ nr. 52/26.04.2018 și în Cartea Funciară nr. 21274 a comunei Vlădeni, având nr. cadastral 21274 al imobilului situat în comuna Vlădeni, vă comunicăm următoarele:

- În urma transpunerii coordonatelor în sistem de proiecție națională Stereo 1970, ale amplasamentului bunului, atașate documentației, în raport cu ariile naturale protejate, s-a constatat că bunul pentru care s-a solicitat avizul, este în situația în afara retelei Natura 2000, fapt pentru care nu este necesar emiterea avizului ANANP pentru concesionarea acestuia;
- Alăturat atășăm harta amplasamentului bunului care face obiectul procedurii de concesiune.

Precizăm că transpunerea coordonatelor Stereo 70 a fost realizată numai pentru suprafața de teren care face obiectul procedurii de concesiune, nu pentru întreaga suprafață de terenuri din Cartea Funciară nr. 21274.

Cu stimă,

p. Șef Serviciu
Mirela Cristina STROE



Întocmit, Consilier Cristina VASILE





Agenția Națională pentru ARII NATURALE PROTEJATE
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 251/ST IL/ 23.10.2020

22848/2020-0

20 10 2023

1

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

În atenția: **Dominului Președinte Marian PAVEL**

Referitor la: Adresa dvs. nr. 22487/2020-E/20.10.2020 -solicitarea emiterii avizului ANANP , pentru bunul care urmează să fie concesionat în comuna Vlădeni , jud Ialomița, în conformitate cu prevederile art.308, alin.(4), lit. h) și art. 362 alin (1) și (3) din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la solicitarea dvs. nr. 22487/2020-E/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru ARII NATURALE PROTEJATE – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 251/ST IL/20.10.2020 , prin care ne solicitați avizul ANANP necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării bunului proprietate privată - teren extravilan în suprafață de 8.344.225 mp, identificat prin nr. cadastral 22262 , situat în comuna Vlădeni , al căruj amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată ROSCI0278 Bordușani Borcea, vă comunicăm avizul favorabil însoțit de condiții, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- Copia Regulamentului ariei naturale protejate ROSCI0278 Bordușani Borcea;
- Harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Şef Serviciu
Mirela Cristina STROE



Consiliul Județean Ialomița



Întocmit,
Consilier superior Cristina VASILE



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PADURIILOR
Agenția Națională pentru ARII NATURALE PROTEJATE
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 20/S.T. IL / 23.10.2020

Președintelui Consiliului Județean Ialomița

Domnul Marian Pavel

Ca urmare a solicitării dvs. nr. 22487/2020-E/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru ARII NATURALE PROTEJATE (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 251/ST-IL/21.10.2020 , privind emiterea avizului necesar *în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii, respectiv teren extravilan în suprafață de 8.344.225 mp , al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată ROSCI0278 Bordușani-Borcea,

- în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /..... ,
 în urma analizării detaliate a documentației,
 în urma corelării cu prevederile regulamentului ariei naturale protejate ROSCI0278 Bordușani-Borcea , aprobat prin OMM nr. 879/2018,

Agenția Națională pentru ARII NATURALE PROTEJATE - Serviciul Teritorial Ialomița , în calitate de administrator al ariei naturale protejate ROSCI0278 Bordușani-Borcea, emite:

avizul favorabil pentru bunul proprietate privată al CJ Ialomița , ce urmează a fi concesionat:

- Teren extravilan în suprafață de 8.344.225 mp situat în comuna Vlădeni , județul Ialomița, număr cadastral 22262 /

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile :

- OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brățul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hătiș și ROSCI0278 Bordușani – Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);
- OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare;



- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. Bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesionare se suprapune parțial cu aria naturală protejată ROSCI0278 Bordușani Borcea

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:
NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea nr. 22512/2020-A/20.10.2020;
- notificare privind intenția de concesionare nr. 22487/2020-E/20.10.2020;
- hotărârea CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind înșușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 22262 Vlădeni;
- extras de plan cadastral de carte funciară ;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 8226/15.06.2018 privind legalitatea Hotărârii CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018.

Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

*Agenția Națională pentru ARII NATURALE Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița*

Şef Serviciu
Cristina STROE



Întocmit,
Consilier superior Cristina VASILE

Ministerul Mediului

Ordonanță nr. 679/2018 privind aprobatarea Regulamentului arilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Cântoș Hătiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova)

În vigoare de la 11 septembrie 2018.

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 779 din 11 septembrie 2018. Formă aplicabilă la 17 septembrie 2018.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 102.255/NM din 20.08.2018 al Direcției biodiversitate, înțând cont de Avizul Agenției Naționale pentru ARII Naturale Protejate nr. 1.394/1.418 din 27.10.2017, Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița nr. 5.930 din 12.09.2017, Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Călărași nr. 8.171 din 19.09.2017, Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 9/ANP/2018, Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 162.439 din 24.05.2018, Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 54.838 din 16.05.2018 și Adresa Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 7.736 din 14.05.2018,

În temeiul prevederilor art. 20 și art. 21 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 13 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul mediului, emite următorul ordin:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul arilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Cântoș Hătiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 1 - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Viceprim-ministrul, ministrul mediului,
Laurențiu Adrian Neculaescu,
secretar de stat

București, 27 august 2018.

Nr. 879.

ANEXĂ

REGULAMENTUL

Ar. 1. Regulamentul constă din două documente: Regulamentul și anexa care face parte integrantă din acesta.

Regulamentul constă din două documente: Regulamentul și anexa care face parte integrantă din acesta.

Regulamentul și anexa care face parte integrantă din acesta.

Ministerul Mediului

Regulamentul arilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Canton Hătiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova), din 27.08.2018

În vigoare de la 11 septembrie 2018

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 779 din 11 septembrie 2018. Formă aplicabilă la 17 septembrie 2016.

Art. 1. - ROSPA0012 Brațul Borcea împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Canton Hătiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova), denumite în continuare arii naturale protejate (ANP), au fost înființate după cum urmează:

1. ROSPA0012 Brațul Borcea a fost desemnat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea arilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare. Situl Natura 2000 ROSPA0012 Brațul Borcea este situat pe teritoriile administrative ale județelor Ialomița și Călărași, în Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, regiunea biogeografică stepică.

2. ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești a fost desemnat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările ulterioare. Situl Natura 2000 ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești este situat pe teritoriile administrative ale județelor Călărași și Ialomița, în Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, regiunea biogeografică stepică.

3. ROSCI0278 Bordușani - Borcea a fost desemnat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările ulterioare. Situl Natura 2000 ROSCI0278 Bordușani - Borcea este situat în procent de 100% pe teritoriul administrativ al județului Ialomița, în Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, regiunea biogeografică stepică. Situl se suprapune parțial cu ROSPA0012 Brațul Borcea și cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova.

4. Pădurea Canton Hătiș (IV.34) a fost desemnată prin Hotărârea Guvernului nr. 2.151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone, nu se suprapune cu celelalte 3 arii protejate enumerate mai sus, dar a fost propusă pentru atribuirea în custodie împreună cu acestea. Pădurea Canton Hătiș este o rezervație naturală de tip forestier, ce se întinde pe teritoriul administrativ al comunei Bordușani, județul Ialomița, în iunca joasă îndiginită a Dunării.

Art. 2. - Scopul ANP este conservarea, menținerea și, acolo unde este cazul, reîncadrarea într-o stare de conservare favorabilă a speciilor de animale, plante și habitate de interes conservativ prevăzute în anexele nr. 2, 3, 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatică, aprobată cu modificări și completări prin Legea

nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Limitele ANP menționate la art. 1 au fost stabilite prin actele normative prin care au fost înființate. Acestea sunt puse la dispoziția factorilor interesați pe pagina web a Ministerului Mediului (www.mediul.ro), în format shapefile, având sistemul național de referință geografică în sistemul național de proiecție Stereografic 1970.

Art. 4. - ANP sunt situate în județele Călărași și Ialomița, pe următoarele unități administrativ-teritoriale:

- a) ROSPA0012 Brațul Borcea - județul Călărași: Borcea, Dichiseni, Jegălia, Modelu, Rosești, Unirea, și județul Ialomița: Bordușani, Fetești, Făcăeni, Stelnica;
- b) ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești - județul Călărași: Borcea și județul Ialomița: Fetești;
- c) ROSCI0278 Bordușani-Borcea - județul Ialomița: Bordușani, Făcăeni, Giurgeni, Vlădeni;
- d) IV.34 Pădurea Canton Hățüş - județul Ialomița: Bordușani.

Art. 5. - Respectarea prezentului regulație este obligatorie pentru toate persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul acestor situri, în concordanță cu prevederile art. 21 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Responsabilitatea administrării ANP revine custodelui desemnat de către Agenția Națională pentru ARII Naturale Protejate.

Art. 7. - Accesul/Vizitarea în ANP se poate face solitar sau în grupuri organizate. În ANP sunt interzise acțiuni care ar putea pune în pericol elementele de biodiversitate, respectiv:

- a) abandonarea sau depozitarea deșeurilor de orice natură;
- b) abandonarea sau depozitarea substanțelor toxice în perimetrul ANP sau în imediata apropiere a acestora (500 m);
- c) distrugerea sau degradarea panourilor informative, indicatoarelor, construcțiilor, împrejmuirilor, barierelor, plăcilor, stâlpilor, a semnelor de delimitare sau a semnelor de marcat de pe traseele turistice și a altor mijloace de amenajare și semnalizare;
- d) intrarea în incinta oricărui stabiliment atribuit conservării biodiversității, loc îngrădit, piețe de monitoring, semnalizate prin orice mijloace;
- e) aprinderea focului sau orice altă activitate care pot provoca incendii.

Art. 8. - Circulația cu autovehicule este permisă numai pe drumurile publice, de exploatare forestieră sau de exploatare agricolă până în dreptul indicatoarelor, semnelor sau barierelor care limitează accesul. Restricțiile de acces nu se aplică vehiculelor care deservesc interesele de management ale sitului și ale administratorilor de terenuri din zonă.

Art. 9. - Pentru diminuarea deranjului asupra biodiversității și evitarea accidentelor în ANP, viteza maximă de deplasare pe drumurile de exploatare agricolă și forestieră este de 5 km/h.

Art. 10. - Personalul custodelui, împuñat cu legitimație de custode, are drept de acces și control pe toate terenurile deținute cu orice titlu din ANP.

Art. 11. - Tarifele încasate de către custode sunt percepute în conformitate cu lista de tarife aprobată de către Ministerul Mediului.

Art. 12. - Se exceptează de la plată tarifului de vizitare următoarele categorii:

- a) personalul și voluntarii custodelui;
- b) elevii și pensionari;

- d) membrii Academiei Române;
- e) împătemicuții custodelui, inclusiv reprezentanții altor instituții sau autorităților administrației publice aflate în exercitarea atribuțiilor de serviciu;
- f) locuinții care au domiciliul în una dintre localitățile suprapuse ANP;
- g) persoanele cu dizabilități;
- h) personalul forțelor de ordine;
- i) persoanele fizice și juridice care desfășoară activități de cercetare;
- j) reprezentanții autorităților administrației publice centrale pentru protecția mediului și ai structurilor din subordine;
- k) proprietari și administratori de terenuri, precum și titularii de activități.

Art. 13. - Pe terenurile care fac parte din fondul forestier inclus în ANP se vor executa numai lucrările prevăzute de amenajamentele silvice aprobate, cu respectarea obiectivelor de conservare ale speciilor și habitatelor de interes conservativ.

Art. 14. - Pe suprafața unui hecțar de pădure se vor păstra cel puțin 9 arbori scorburoși și bâtrâni ce au diametrul mai mare de 90 cm. În situația în care pe suprafața unui hecțar de pădure numărul de arbori scorburoși și bâtrâni cu diametrul de 90 cm este mai mic de 9 se vor menține toți arborii care prezintă aceste caracteristici.

Art. 15. - Activitățile de gospodărire a vânătușului se vor organiza și desfășura în conformitate cu: Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 410/2008 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a activităților de recoltare, capturare și/sau achiziție și/sau comercializare, pe teritoriul național sau la export, a florilor de mină, a fosilelor de plante și fosilelor de animale vertebrate și nevertebrate, precum și a plantelor și animalelor din flora și, respectiv, fauna sălbatică și a importului acestora, cu modificările și completările ulterioare, și Legea vânătorii și protecției fondului cinegetic nr. 407/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16. - Managementul speciilor de interes cinegetic din ANP se face conform prevederilor legislației specifice din domeniul și ține cont de măsurile de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar, precum și de prevederile planului de management, după aprobarea acestuia.

Art. 17. - Planurile de management cinegetic vor fi corelate cu planul de management aprobat al ANP.

Art. 18. - Gestionarul fondului de vânătoare are obligația de a anunța cu o săptămână înainte custodele despre intenția de organizare a evaluării vânătușului.

Art. 19. - Faptele ilegale din domeniul vânătorii pot fi semnalate de personalul custodelui și sancționate de instituțiile statului cu atribuții în zona ANP.

Art. 20. - Este interzis pescuitul pe lacurile Bentul Mare, Bentul Mic și Bentul Mic - Cotoi, cu excepția pescuitului recreativ, cu respectarea prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului mediului și pădurilor nr. 156/1.263/2011 privind aprobarea condițiilor de practicarea pescuitului recreativ/sportiv, regulamentului de practicare a pescuitului recreativ/sportiv și modelelor permiselor de pescuit recreativ/sportiv în ariile naturale protejate și a legislației în vigoare referitoare la pescuitul recreativ.

Art. 21. - Activitățile privind protecția fondului piscicol, pescuitul și acvacultura se supun prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 46/2011, cu modificările și completările ulterioare, și legislației specifice din domeniu.

Art. 22. - Orice activitate de introducere a speciilor de plante și animale exotice în ANP se supune prevederilor Ordinului ministrului mediului nr. 979/2009 privind introducerea de specii exotice, intervențiile asupra speciilor invazive, precum și reintroducerea speciilor indigene prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, pe teritoriul național.

Art. 23. - Activitatea de capturare a resurselor acvatice vii din interiorul ANP în scop industrial se va face cu avizul custodelui, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 24. - Activitatea pastorală se supune următoarelor reglementări:

a) pășunatul animalelor domestice este reglementat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare. Custodele are dreptul de a verifica în teren respectarea gradului deîncărcare cu animale a acestor pășuni pentru stabilirea impactului acestei activități asupra biodiversității și pentru stabilirea unor eventuale restricții în zonele afectate;

b) pășunatul se efectuează în perioada 1 aprilie - 30 noiembrie a fiecărui an, în afara acestei perioade prezența animalelor domestice pe pășuni este interzisă;

c) pășunatul și tranzitarea pădurilor cu animale domestiice către zonele de pășune, adăpat și adăpostire se supun Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) proprietarii stânelor au obligativitatea de a nu lăsa cainii liberi atunci când oilă nu sunt la pășunat;

e) scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol ori silvic a terenurilor aflate pe raza ANP se supune prevederilor art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) este interzisă încendierea vegetației în oricare perioadă a anului dacă nu se impune ca o măsură de carantină fitosanitară, pentru prevenirea răspândirii unor boli sau dăunători specifici, caz în care este obligatoriu acceptul autorității competente pentru protecția mediului. Nu se admit nici incendieri controlate ale miriștilor, stufului, tufărișurilor, vegetației de pe diguri, zone agricole și altele asemenea;

g) curățarea păsunilor de arbuști se poate face numai în perioada 1 octombrie - 15 martie.

Art. 25. - Pentru protecția biodiversității mediului acvatic din interiorul ANP se interzice:

a) spălarea de vehicule, autovehicule, utilaje, aparatură, materiale, recipiente, produse și altele asemenea, în apele naturale de suprafață sau pe malurile acestora;

b) deversarea apelor uzate, fecaloid menajere, a detergențiilor și substanțelor toxice în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în bălți, heleșteie și iazuri;

c) introducerea sau depozitarea deșeurilor de orice fel în apele naturale de suprafață;

d) introducerea în apele de suprafață a substanțelor explozive, tensiunii electrice, narcoticelor sau a altor substanțe periculoase;

e) interzicerea tăierii stufului în perioada 1 martie - 31 octombrie.

Art. 26. - Recoltarea de resurse din flora și fauna sălbatică din ANP se supune prevederilor Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 410/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 27. - În ANP sunt interzise orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare și comercializare a organismelor vii modificate genetic.

Art. 28. - Cultivarea terenurilor arabile se supune reglementărilor specifice în domeniu:

- a) este interzisă folosirea de fertilizanți, erbicide și pesticide din categoria celor care sunt interzise pentru a fi aplicate în România;
- b) îngrășăminte organice naturale (gunoiul de grăjd, mustul de gunoi de grăjd, urină, dejeocările, lichide sau semifluidă, compostul și îngrășăminte verzi în amestec cu materiale vegetale folosite la așternut) pot fi aplicate în afara lunilor de iarnă și după retragerea apelor de primăvară;
- c) este interzisă tăierea arborilor solitari, pălcurilor de arbori și aliniamentelor de arbori/arbuști din interiorul parcelelor agricole sau de la marginea acestora fără avizul custodelui.

Art. 29. - Regimul construcțiilor este stabilit prin planurile generale de urbanism ale localităților care au suprafețe din ANP incluse în teritoriile lor administrative. Pe teritoriul ANP realizarea de construcții permanente sau temporare se face cu respectarea legislației de mediu în vigoare și cu avizul custodelui. Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ANP, dar care ar putea afecta în mod semnificativ ariile, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ANP, avându-se în vedere obiectivele de conservare ale acestuia, conform prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, probată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 30. - Administratorii căilor de comunicații rutiere au obligația de a nu afecta habitatele naturale în cazul executării lucrărilor de întreținere care pot afecta zonele din afara amprizei drumului.

Art. 31. - Activitatea de cercetare științifică pe teritoriul ANP se va desfășura cu avizul custodelui, care sprijină logistic, la solicitare și în măsura posibilităților, activitatea de cercetare.

Art. 32. - Persoanele și instituțiile care derulează activități de cercetare pe teritoriul ANP vor transmite custodelui rezultatele cercetării, în situația în care aceste informații sunt publice.

Art. 33. - Recoltarea de probe din ANP pentru temele de cercetare științifică, analize sau ca material educativ se poate face numai cu acordul custodelui, iar solicitantul va specifica în cerere informațiile privind calitatea, cantitatea și locul de prelevare a probelor.

Art. 34. - Activitatea de repopulare în ANP cu specii de plante și animale extințe se poate face pe baza unor studii avizate de unitățile de cercetare și cu avizul Comisiei pentru Ocrotirea Monumentelor Naturii din cadrul Academiei Române.

Art. 35. - Activitățile turistice de pe teritoriul ANP vor fi monitorizate de către custode, acesta putând face recomandări sau impune restricții la fața locului cu privire la problemele apărute în buna desfășurare a activităților turistice.

Art. 36. - Deschiderea de trasee turistice, întreținerea marcajelor turistice și amplasarea panourilor indicatoare și informative se fac numai cu avizul custodelui și după omologarea acestora conform prevederilor legale.

Art. 37. - Organizarea de competiții și manifestări de grup de orice fel, cursuri sau tabere, care presupun accesul pe teren în ANP, se face numai cu avizul custodelui.

Art. 38. - Turiștii sau localnicii care desfășoară activități de picnic în sit au obligativitatea respectării prevederilor Legii nr. 34/2012 privind desfășurarea activităților de picnic.

Art. 39. - Este interzisă perturbarea liniiștilor în spațiile deschise din interiorul ANP prin orice fel de mijloace: pocnitori, artificii, folosirea de echipamente audio (ce depășesc limitele legale), cu excepția zgomotelor produse de echipamentele folosite pentru îndepărtarea exempliarilor din speciile de faună de interes cinegetic.

Art. 40. - Sunt interzise aprinderea și eliberarea lămpicanelor pe teritoriul ariilor naturale protejate și în proximitate, la mai puțin de 1 km.

Art. 41. - Pe teritoriul ANP, regimul deșeurilor se reglementează astfel:

- a) este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel;
- b) depozitarea deșeurilor se face cu respectarea condițiilor legale;
- c) autoritățile administrației publice locale de pe raza ANP au responsabilitatea asigurării colectării și transportării deșeurilor menajere din localități la punctele de colectare a deșeurilor;
- d) autoritățile administrației publice locale de pe raza ANP au responsabilitatea de a desființa depozitele ilegale de deșeuri aflate pe teritoriul lor administrativ;
- e) deținătorii de terenuri cu orice titlu de proprietate au obligația de a asigura luarea măsurilor de curățare a terenurilor de deșeurile abandonate.

Art. 42. - Fotografarea sau filmarea în scop comercial fără aprobarea custodelui este interzisă.

Art. 43. - Modalitatea de emitere a avizului se realizează în conformitate cu prevederile legale.

Art. 44. - Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage, după caz, răspunderea contravențională, penală, materială sau civilă, conform legislației în vigoare.

Art. 45. - Încălcarea prevederilor din prezentul regulament constituie contravenție, dacă faptele nu au fost săvârșite astfel încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni.

Art. 46. - Indiferent de natura răspunderii, urmările prejudiciilor aduse mediului prin încălcarea prezentului regulament vor fi remediate de făptăș, indiferent de culpă, restabilind condițiile anterioare producării prejudiciului. Costurile pentru repararea prejudiciului vor fi suportate de autorul prejudiciului, în conformitate cu principiu "poluătorul plătește".

Art. 47. - Verificarea respectării prezentului regulament se face de către custode și de către personalul organelor statului cu competențe în zona ANP.

Art. 48. - Custodele are obligația de a sesiza instituțiile abilitate despre orice încălcare a prezentului regulament a cărei soluționare nu ține de competența sa.

Art. 49. - Orice persoană fizică sau juridică care desfășoară activități/proiecte/planuri pe suprafața ANP are obligația de a asista personalul custodelui în activitatea de verificare și control al activităților ai căror titular este și de a permite prelevarea de probe din teren și furnizarea de informații.

Art. 50. - În cazul producerii de fenomene de forță majoră, precum inundații, incendii, calamități, epizootii, focare de infecții și altele asemenea, instituțiile abilitate intervin conform prevederilor legale, iar custodele va participa activ, în măsura posibilităților, la acțiunile de alertare și mobilizare în vederea prevenirii și eliminării efectelor unor asemenea evenimente.

Art. 51. - Prezentul regulament poate fi revizuit inclusiv la propunerea custodelui, în urma modificării condițiilor sau a prevederilor legale care au stat la baza elaborării lui, în baza recomandărilor ce derivă din studii sau monitorizarea stării de conservare a speciilor sau habitatelor, respectiv a activităților ce se desfășoară pe raza ariilor naturale protejate.

Art. 52. - Prezentul regulament poate fi consultat de către factorii interesati pe pagina proprie de internet a custodelui și va fi pus la dispoziția consiliilor locale de pe raza ANP.



Agenția Națională pentru ARII NATURALE PROTEJATE
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 250/ST IL/ 23.10.2020

22851/2020-9

20 10 22

1

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

În atenția: **Dominului Președinte Marian PAVEL**

Referitor la: Adresa dvs. nr. 22488/2020-S/20.10.2020 -solicitarea emiterii avizului ANANP , pentru bunul care urmează să fie concesionat în comuna Vlădeni , jud Ialomița, în conformitate cu prevederile art.308, alin.(4), lit. h) și art. 362 alin (1) și (3) din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la solicitarea dvs. nr. 22488/2020-S/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru ARII NATURALE PROTEJATE – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 250/ST- IL/20.10.2020 , prin care ne solicitați avizul ANANP necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării bunului proprietate privată - teren extravilan în suprafață de 6.104,542 mp, identificat prin nr. cadastral 22192 , situat în comuna Vlădeni , al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată ROSCI0278 Bordușani Borcea, vă comunicăm avizul favorabil însoțit de condiții, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- Copia Regulamentului ariei naturale protejate ROSCI0278 Bordușani Borcea;
- Harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Şef Serviciu
Mirela Cristina STROE

Consiliul Județean Ialomița



10000078753

Întocmit,
Consilier superior Cristina VASILE





MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru ARII Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 21/S.T. IL / 23.10.2020

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a solicitării dvs. nr. 22488/2020-S/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru ARII Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 250/ST-IL/21.10.2020 , privind emiterea avizului necesar *în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii, respectiv teren extravilan în suprafață de 6.104.542 mp , al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată ROSCI0278 Bordușani-Borcea,

- în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr./.....,
- în urma analizării detaliate a documentației,
- în urma corelării cu prevederile regulamentului ariei naturale protejate ROSCI0278 Bordușani-Borcea , aprobat prin OMM nr. 879/2018,

Agenția Națională pentru ARII Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița , în calitate de administrator al ariei naturale protejate ROSCI0278 Bordușani-Borcea, emite:

avizul favorabil pentru bunul proprietate privată al CJ Ialomița ,

ce urmează a fi concesionat:

- Teren extravilan în suprafață de 6.104.542 mp situat în comuna Vlădeni , județul Ialomița, număr cadastral 22192

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile :

- OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea



Canton Hăiș și ROSCI0278 Bordușani – Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);

- OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea , după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. Bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesionare se suprapune parțial cu aria naturală protejată ROSCI0278 Bordușani Borcea

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea nr. 22512/2020-A/20.10.2020;
- notificare privind intenția de concesionare nr. 22488/2020-S/20.10.2020;
- hotărârea CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind înșurarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 22192 Vlădeni;
- extras de plan cadastral de carte funciară ;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 8226/15.06.2018 privind legalitatea Hotărârii CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018.

Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru ARII NATURALE PROTEJATE /
Serviciul Teritorial Ialomița

Şef Serviciu

Cristina STROBINA



Întocmit,
Consilier superior Cristina VASILE



Vînătorul Mediului

Ordonanță nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului arilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Canton Hătiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hărșova)

În vigoare de la 11 septembrie 2018

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 779 din 11 septembrie 2018. Formă aplicabilă la 17 septembrie 2018.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 102.255/NM din 20.08.2018 al Direcției biodiversitate, ținând cont de Avizul Agenției Naționale pentru ARII Naturale Protejate nr. 1.394/1.418 din 27.10.2017, Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița nr. 5.930 din 12.09.2017, Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Călărași nr. 8.171 din 19.09.2017, Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 9/ANP/2018, Acresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 162.439 din 24.05.2018, Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 54.838 din 16.05.2018 și Adresa Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 7.736 din 14.05.2018,

în temeiul prevederilor art. 20 și art. 21 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 13 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul mediului, emite următorul ordin:

Art. 1 - Se aproba Regulamentul arilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Canton Hătiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hărșova), prevăzut în anexă care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 1 - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Viceprim-ministru, ministrul mediului,

Laurențiu Adrian Neculaescu,

secretar de stat

București, 27 august 2018.

Nr. 879.

ANEXĂ

REGULAMENTUL

Ar. 1. Ar. 2. Ar. 3. Ar. 4. Ar. 5. Ar. 6. Ar. 7. Ar. 8. Ar. 9. Ar. 10. Ar. 11. Ar. 12. Ar. 13. Ar. 14. Ar. 15. Ar. 16. Ar. 17. Ar. 18. Ar. 19. Ar. 20. Ar. 21. Ar. 22. Ar. 23. Ar. 24. Ar. 25. Ar. 26. Ar. 27. Ar. 28. Ar. 29. Ar. 30. Ar. 31. Ar. 32. Ar. 33. Ar. 34. Ar. 35. Ar. 36. Ar. 37. Ar. 38. Ar. 39. Ar. 40. Ar. 41. Ar. 42. Ar. 43. Ar. 44. Ar. 45. Ar. 46. Ar. 47. Ar. 48. Ar. 49. Ar. 50. Ar. 51. Ar. 52. Ar. 53. Ar. 54. Ar. 55. Ar. 56. Ar. 57. Ar. 58. Ar. 59. Ar. 60. Ar. 61. Ar. 62. Ar. 63. Ar. 64. Ar. 65. Ar. 66. Ar. 67. Ar. 68. Ar. 69. Ar. 70. Ar. 71. Ar. 72. Ar. 73. Ar. 74. Ar. 75. Ar. 76. Ar. 77. Ar. 78. Ar. 79. Ar. 80. Ar. 81. Ar. 82. Ar. 83. Ar. 84. Ar. 85. Ar. 86. Ar. 87. Ar. 88. Ar. 89. Ar. 90. Ar. 91. Ar. 92. Ar. 93. Ar. 94. Ar. 95. Ar. 96. Ar. 97. Ar. 98. Ar. 99. Ar. 100. Ar. 101. Ar. 102. Ar. 103. Ar. 104. Ar. 105. Ar. 106. Ar. 107. Ar. 108. Ar. 109. Ar. 110. Ar. 111. Ar. 112. Ar. 113. Ar. 114. Ar. 115. Ar. 116. Ar. 117. Ar. 118. Ar. 119. Ar. 120. Ar. 121. Ar. 122. Ar. 123. Ar. 124. Ar. 125. Ar. 126. Ar. 127. Ar. 128. Ar. 129. Ar. 130. Ar. 131. Ar. 132. Ar. 133. Ar. 134. Ar. 135. Ar. 136. Ar. 137. Ar. 138. Ar. 139. Ar. 140. Ar. 141. Ar. 142. Ar. 143. Ar. 144. Ar. 145. Ar. 146. Ar. 147. Ar. 148. Ar. 149. Ar. 150. Ar. 151. Ar. 152. Ar. 153. Ar. 154. Ar. 155. Ar. 156. Ar. 157. Ar. 158. Ar. 159. Ar. 160. Ar. 161. Ar. 162. Ar. 163. Ar. 164. Ar. 165. Ar. 166. Ar. 167. Ar. 168. Ar. 169. Ar. 170. Ar. 171. Ar. 172. Ar. 173. Ar. 174. Ar. 175. Ar. 176. Ar. 177. Ar. 178. Ar. 179. Ar. 180. Ar. 181. Ar. 182. Ar. 183. Ar. 184. Ar. 185. Ar. 186. Ar. 187. Ar. 188. Ar. 189. Ar. 190. Ar. 191. Ar. 192. Ar. 193. Ar. 194. Ar. 195. Ar. 196. Ar. 197. Ar. 198. Ar. 199. Ar. 200. Ar. 201. Ar. 202. Ar. 203. Ar. 204. Ar. 205. Ar. 206. Ar. 207. Ar. 208. Ar. 209. Ar. 210. Ar. 211. Ar. 212. Ar. 213. Ar. 214. Ar. 215. Ar. 216. Ar. 217. Ar. 218. Ar. 219. Ar. 220. Ar. 221. Ar. 222. Ar. 223. Ar. 224. Ar. 225. Ar. 226. Ar. 227. Ar. 228. Ar. 229. Ar. 230. Ar. 231. Ar. 232. Ar. 233. Ar. 234. Ar. 235. Ar. 236. Ar. 237. Ar. 238. Ar. 239. Ar. 240. Ar. 241. Ar. 242. Ar. 243. Ar. 244. Ar. 245. Ar. 246. Ar. 247. Ar. 248. Ar. 249. Ar. 250. Ar. 251. Ar. 252. Ar. 253. Ar. 254. Ar. 255. Ar. 256. Ar. 257. Ar. 258. Ar. 259. Ar. 260. Ar. 261. Ar. 262. Ar. 263. Ar. 264. Ar. 265. Ar. 266. Ar. 267. Ar. 268. Ar. 269. Ar. 270. Ar. 271. Ar. 272. Ar. 273. Ar. 274. Ar. 275. Ar. 276. Ar. 277. Ar. 278. Ar. 279. Ar. 280. Ar. 281. Ar. 282. Ar. 283. Ar. 284. Ar. 285. Ar. 286. Ar. 287. Ar. 288. Ar. 289. Ar. 290. Ar. 291. Ar. 292. Ar. 293. Ar. 294. Ar. 295. Ar. 296. Ar. 297. Ar. 298. Ar. 299. Ar. 300. Ar. 301. Ar. 302. Ar. 303. Ar. 304. Ar. 305. Ar. 306. Ar. 307. Ar. 308. Ar. 309. Ar. 310. Ar. 311. Ar. 312. Ar. 313. Ar. 314. Ar. 315. Ar. 316. Ar. 317. Ar. 318. Ar. 319. Ar. 320. Ar. 321. Ar. 322. Ar. 323. Ar. 324. Ar. 325. Ar. 326. Ar. 327. Ar. 328. Ar. 329. Ar. 330. Ar. 331. Ar. 332. Ar. 333. Ar. 334. Ar. 335. Ar. 336. Ar. 337. Ar. 338. Ar. 339. Ar. 340. Ar. 341. Ar. 342. Ar. 343. Ar. 344. Ar. 345. Ar. 346. Ar. 347. Ar. 348. Ar. 349. Ar. 350. Ar. 351. Ar. 352. Ar. 353. Ar. 354. Ar. 355. Ar. 356. Ar. 357. Ar. 358. Ar. 359. Ar. 360. Ar. 361. Ar. 362. Ar. 363. Ar. 364. Ar. 365. Ar. 366. Ar. 367. Ar. 368. Ar. 369. Ar. 370. Ar. 371. Ar. 372. Ar. 373. Ar. 374. Ar. 375. Ar. 376. Ar. 377. Ar. 378. Ar. 379. Ar. 380. Ar. 381. Ar. 382. Ar. 383. Ar. 384. Ar. 385. Ar. 386. Ar. 387. Ar. 388. Ar. 389. Ar. 390. Ar. 391. Ar. 392. Ar. 393. Ar. 394. Ar. 395. Ar. 396. Ar. 397. Ar. 398. Ar. 399. Ar. 400. Ar. 401. Ar. 402. Ar. 403. Ar. 404. Ar. 405. Ar. 406. Ar. 407. Ar. 408. Ar. 409. Ar. 410. Ar. 411. Ar. 412. Ar. 413. Ar. 414. Ar. 415. Ar. 416. Ar. 417. Ar. 418. Ar. 419. Ar. 420. Ar. 421. Ar. 422. Ar. 423. Ar. 424. Ar. 425. Ar. 426. Ar. 427. Ar. 428. Ar. 429. Ar. 430. Ar. 431. Ar. 432. Ar. 433. Ar. 434. Ar. 435. Ar. 436. Ar. 437. Ar. 438. Ar. 439. Ar. 440. Ar. 441. Ar. 442. Ar. 443. Ar. 444. Ar. 445. Ar. 446. Ar. 447. Ar. 448. Ar. 449. Ar. 450. Ar. 451. Ar. 452. Ar. 453. Ar. 454. Ar. 455. Ar. 456. Ar. 457. Ar. 458. Ar. 459. Ar. 460. Ar. 461. Ar. 462. Ar. 463. Ar. 464. Ar. 465. Ar. 466. Ar. 467. Ar. 468. Ar. 469. Ar. 470. Ar. 471. Ar. 472. Ar. 473. Ar. 474. Ar. 475. Ar. 476. Ar. 477. Ar. 478. Ar. 479. Ar. 480. Ar. 481. Ar. 482. Ar. 483. Ar. 484. Ar. 485. Ar. 486. Ar. 487. Ar. 488. Ar. 489. Ar. 490. Ar. 491. Ar. 492. Ar. 493. Ar. 494. Ar. 495. Ar. 496. Ar. 497. Ar. 498. Ar. 499. Ar. 500. Ar. 501. Ar. 502. Ar. 503. Ar. 504. Ar. 505. Ar. 506. Ar. 507. Ar. 508. Ar. 509. Ar. 510. Ar. 511. Ar. 512. Ar. 513. Ar. 514. Ar. 515. Ar. 516. Ar. 517. Ar. 518. Ar. 519. Ar. 520. Ar. 521. Ar. 522. Ar. 523. Ar. 524. Ar. 525. Ar. 526. Ar. 527. Ar. 528. Ar. 529. Ar. 530. Ar. 531. Ar. 532. Ar. 533. Ar. 534. Ar. 535. Ar. 536. Ar. 537. Ar. 538. Ar. 539. Ar. 540. Ar. 541. Ar. 542. Ar. 543. Ar. 544. Ar. 545. Ar. 546. Ar. 547. Ar. 548. Ar. 549. Ar. 550. Ar. 551. Ar. 552. Ar. 553. Ar. 554. Ar. 555. Ar. 556. Ar. 557. Ar. 558. Ar. 559. Ar. 560. Ar. 561. Ar. 562. Ar. 563. Ar. 564. Ar. 565. Ar. 566. Ar. 567. Ar. 568. Ar. 569. Ar. 570. Ar. 571. Ar. 572. Ar. 573. Ar. 574. Ar. 575. Ar. 576. Ar. 577. Ar. 578. Ar. 579. Ar. 580. Ar. 581. Ar. 582. Ar. 583. Ar. 584. Ar. 585. Ar. 586. Ar. 587. Ar. 588. Ar. 589. Ar. 590. Ar. 591. Ar. 592. Ar. 593. Ar. 594. Ar. 595. Ar. 596. Ar. 597. Ar. 598. Ar. 599. Ar. 600. Ar. 601. Ar. 602. Ar. 603. Ar. 604. Ar. 605. Ar. 606. Ar. 607. Ar. 608. Ar. 609. Ar. 610. Ar. 611. Ar. 612. Ar. 613. Ar. 614. Ar. 615. Ar. 616. Ar. 617. Ar. 618. Ar. 619. Ar. 620. Ar. 621. Ar. 622. Ar. 623. Ar. 624. Ar. 625. Ar. 626. Ar. 627. Ar. 628. Ar. 629. Ar. 630. Ar. 631. Ar. 632. Ar. 633. Ar. 634. Ar. 635. Ar. 636. Ar. 637. Ar. 638. Ar. 639. Ar. 640. Ar. 641. Ar. 642. Ar. 643. Ar. 644. Ar. 645. Ar. 646. Ar. 647. Ar. 648. Ar. 649. Ar. 650. Ar. 651. Ar. 652. Ar. 653. Ar. 654. Ar. 655. Ar. 656. Ar. 657. Ar. 658. Ar. 659. Ar. 660. Ar. 661. Ar. 662. Ar. 663. Ar. 664. Ar. 665. Ar. 666. Ar. 667. Ar. 668. Ar. 669. Ar. 670. Ar. 671. Ar. 672. Ar. 673. Ar. 674. Ar. 675. Ar. 676. Ar. 677. Ar. 678. Ar. 679. Ar. 680. Ar. 681. Ar. 682. Ar. 683. Ar. 684. Ar. 685. Ar. 686. Ar. 687. Ar. 688. Ar. 689. Ar. 690. Ar. 691. Ar. 692. Ar. 693. Ar. 694. Ar. 695. Ar. 696. Ar. 697. Ar. 698. Ar. 699. Ar. 700. Ar. 701. Ar. 702. Ar. 703. Ar. 704. Ar. 705. Ar. 706. Ar. 707. Ar. 708. Ar. 709. Ar. 710. Ar. 711. Ar. 712. Ar. 713. Ar. 714. Ar. 715. Ar. 716. Ar. 717. Ar. 718. Ar. 719. Ar. 720. Ar. 721. Ar. 722. Ar. 723. Ar. 724. Ar. 725. Ar. 726. Ar. 727. Ar. 728. Ar. 729. Ar. 730. Ar. 731. Ar. 732. Ar. 733. Ar. 734. Ar. 735. Ar. 736. Ar. 737. Ar. 738. Ar. 739. Ar. 740. Ar. 741. Ar. 742. Ar. 743. Ar. 744. Ar. 745. Ar. 746. Ar. 747. Ar. 748. Ar. 749. Ar. 750. Ar. 751. Ar. 752. Ar. 753. Ar. 754. Ar. 755. Ar. 756. Ar. 757. Ar. 758. Ar. 759. Ar. 760. Ar. 761. Ar. 762. Ar. 763. Ar. 764. Ar. 765. Ar. 766. Ar. 767. Ar. 768. Ar. 769. Ar. 770. Ar. 771. Ar. 772. Ar. 773. Ar. 774. Ar. 775. Ar. 776. Ar. 777. Ar. 778. Ar. 779. Ar. 780. Ar. 781. Ar. 782. Ar. 783. Ar. 784. Ar. 785. Ar. 786. Ar. 787. Ar. 788. Ar. 789. Ar. 790. Ar. 791. Ar. 792. Ar. 793. Ar. 794. Ar. 795. Ar. 796. Ar. 797. Ar. 798. Ar. 799. Ar. 800. Ar. 801. Ar. 802. Ar. 803. Ar. 804. Ar. 805. Ar. 806. Ar. 807. Ar. 808. Ar. 809. Ar. 810. Ar. 811. Ar. 812. Ar. 813. Ar. 814. Ar. 815. Ar. 816. Ar. 817. Ar. 818. Ar. 819. Ar. 820. Ar. 821. Ar. 822. Ar. 823. Ar. 824. Ar. 825. Ar. 826. Ar. 827. Ar. 828. Ar. 829. Ar. 830. Ar. 831. Ar. 832. Ar. 833. Ar. 834. Ar. 835. Ar. 836. Ar. 837. Ar. 838. Ar. 839. Ar. 840. Ar. 841. Ar. 842. Ar. 843. Ar. 844. Ar. 845. Ar. 846. Ar. 847. Ar. 848. Ar. 849. Ar. 850. Ar. 851. Ar. 852. Ar. 853. Ar. 854. Ar. 855. Ar. 856. Ar. 857. Ar. 858. Ar. 859. Ar. 860. Ar. 861. Ar. 862. Ar. 863. Ar. 864. Ar. 865. Ar. 866. Ar. 867. Ar. 868. Ar. 869. Ar. 870. Ar. 871. Ar. 872. Ar. 873. Ar. 874. Ar. 875. Ar. 876. Ar. 877. Ar. 878. Ar. 879. Ar. 880. Ar. 881. Ar. 882. Ar. 883. Ar. 884. Ar. 885. Ar. 886. Ar. 887. Ar. 888. Ar. 889. Ar. 890. Ar. 891. Ar. 892. Ar. 893. Ar. 894. Ar. 895. Ar. 896. Ar. 897. Ar. 898. Ar. 899. Ar. 900. Ar. 901. Ar. 902. Ar. 903. Ar. 904. Ar. 905. Ar. 906. Ar. 907. Ar. 908. Ar. 909. Ar. 910. Ar. 911. Ar. 912. Ar. 913. Ar. 914. Ar. 915. Ar. 916. Ar. 917. Ar. 918. Ar. 919. Ar. 920. Ar. 921. Ar. 922. Ar. 923. Ar. 924. Ar. 925. Ar. 926. Ar. 927. Ar. 928. Ar. 929. Ar. 930. Ar. 931. Ar. 932. Ar. 933. Ar. 934. Ar. 935. Ar. 936. Ar. 937. Ar. 938. Ar. 939. Ar. 940. Ar. 941. Ar. 942. Ar. 943. Ar. 944. Ar. 945. Ar. 946. Ar. 947. Ar. 948. Ar. 949. Ar. 950. Ar. 951. Ar. 952. Ar. 953. Ar. 954. Ar. 955. Ar. 956. Ar. 957. Ar. 958. Ar. 959. Ar. 960. Ar. 961. Ar. 962. Ar. 963. Ar. 964. Ar. 965. Ar. 966. Ar. 967. Ar. 968. Ar. 969. Ar. 970. Ar. 971. Ar. 972. Ar. 973. Ar. 974. Ar. 975. Ar. 976. Ar. 977. Ar. 978. Ar. 979. Ar. 980. Ar. 981. Ar. 982. Ar. 983. Ar. 984. Ar. 985. Ar. 986. Ar. 987. Ar. 988. Ar. 989. Ar. 990. Ar. 991. Ar. 992. Ar. 993. Ar. 994. Ar. 995. Ar. 996. Ar. 997. Ar. 998. Ar. 999. Ar. 1000. Ar. 1001. Ar. 1002. Ar. 1003. Ar. 1004. Ar. 1005. Ar. 1006. Ar. 1007. Ar. 1008. Ar. 1009. Ar. 1010. Ar. 1011. Ar. 1012. Ar. 1013. Ar. 1014. Ar. 1015. Ar. 1016. Ar. 1017. Ar. 1018. Ar. 1019. Ar. 1020. Ar. 1021. Ar. 1022. Ar. 1023. Ar. 1024. Ar. 1025. Ar. 1026. Ar. 1027. Ar. 1028. Ar. 1029. Ar. 1030. Ar. 1031. Ar. 1032. Ar. 1033. Ar. 1034. Ar. 1035. Ar. 1036. Ar. 1037. Ar. 1038. Ar. 1039. Ar. 1040. Ar. 1041. Ar. 1042. Ar. 1043. Ar. 1044. Ar. 1045. Ar. 1046. Ar. 1047. Ar. 1048. Ar. 1049. Ar. 1050. Ar. 1051. Ar. 1052. Ar. 1053. Ar. 1054. Ar. 1055. Ar. 1056. Ar. 1057. Ar. 1058. Ar. 1059. Ar. 1060. Ar. 1061. Ar. 1062. Ar. 1063. Ar. 1064. Ar. 1065. Ar. 1066. Ar. 1067. Ar. 1068. Ar. 1069. Ar. 1070. Ar. 1071. Ar. 1072. Ar. 1073. Ar. 1074. Ar. 1075. Ar. 1076. Ar. 1077. Ar. 1078. Ar. 1079. Ar. 1080. Ar. 1081. Ar. 1082. Ar. 1083. Ar. 1084. Ar. 1085. Ar. 1086. Ar. 1087. Ar. 1088. Ar. 1089. Ar. 1090. Ar. 1091. Ar. 1092. Ar. 1093. Ar. 1094. Ar. 1095. Ar. 1096. Ar. 1097. Ar. 1098. Ar. 1099. Ar. 1100. Ar. 1101. Ar. 1102. Ar. 1103. Ar. 1104. Ar. 1105. Ar. 1106. Ar. 1107. Ar. 1108. Ar. 1109. Ar. 1110. Ar. 1111. Ar. 1112. Ar. 1113. Ar. 1114. Ar. 1115. Ar. 1116. Ar. 1117. Ar. 1118. Ar. 1119. Ar. 1120. Ar. 1121. Ar. 1122. Ar. 1123. Ar. 1124. Ar. 1125. Ar. 1126. Ar. 1127. Ar. 1128. Ar. 1129. Ar. 1130. Ar. 1131. Ar. 1132. Ar. 1133. Ar. 1134. Ar. 1135. Ar. 1136. Ar. 1137. Ar. 1138. Ar. 1139. Ar. 1140. Ar. 1141. Ar. 1142. Ar. 1143. Ar. 1144. Ar. 1145. Ar. 1146. Ar. 1147. Ar. 1148. Ar. 1149. Ar. 1150. Ar. 1151. Ar. 1152. Ar. 1153. Ar. 1154. Ar. 1155. Ar. 1156. Ar. 1157. Ar. 1158. Ar. 1159. Ar. 1160. Ar. 1161. Ar. 1162. Ar. 1163. Ar. 1164. Ar. 1165. Ar. 1166. Ar. 1167. Ar. 1168. Ar. 1169. Ar. 1170. Ar. 1171. Ar. 1172. Ar. 1173. Ar. 1174. Ar. 1175. Ar. 1176. Ar. 1177. Ar. 1178. Ar. 1179. Ar. 1180. Ar. 1181. Ar. 1182. Ar. 1183. Ar. 1184. Ar. 1185. Ar. 1186. Ar. 1187. Ar. 1188. Ar. 1189. Ar. 1190. Ar. 1191. Ar. 1192. Ar. 1193. Ar. 1194. Ar. 1195. Ar. 1196. Ar. 1197. Ar. 1198. Ar. 1199. Ar. 1200. Ar. 1201. Ar. 1202. Ar. 1203. Ar. 1204. Ar. 1205. Ar. 1206. Ar. 1207. Ar. 1208. Ar. 1209. Ar. 1210. Ar. 1211. Ar. 1212. Ar. 1213. Ar. 1214. Ar. 1215. Ar. 1216. Ar. 1217. Ar. 1218. Ar. 1219. Ar. 1220. Ar. 1221. Ar. 1222. Ar. 1223. Ar. 1224. Ar. 1225. Ar. 1226. Ar. 1227. Ar. 1228. Ar. 1229. Ar. 1230. Ar. 1231. Ar. 1232. Ar. 1233. Ar. 1234. Ar. 1235. Ar. 1236. Ar. 1237. Ar. 1238. Ar. 1239. Ar. 1240. Ar. 1241. Ar. 1242. Ar. 1243. Ar. 1244. Ar. 1245. Ar. 1246. Ar. 1247. Ar. 1248. Ar. 1249. Ar. 1250. Ar. 1251. Ar. 1252. Ar. 1253. Ar. 1254. Ar. 1255. Ar. 1256. Ar. 1257. Ar. 1258. Ar. 1259. Ar. 1260. Ar. 1261. Ar. 1262. Ar. 1263. Ar. 1264. Ar. 1265. Ar. 1266. Ar. 1267. Ar. 1268. Ar. 1269. Ar. 1270. Ar. 1271. Ar. 1272. Ar. 1273. Ar. 1274. Ar. 1275. Ar. 1276. Ar. 1277. Ar. 1278. Ar. 1279. Ar. 1280. Ar. 1281. Ar. 1282. Ar. 1283. Ar. 1284. Ar. 1285. Ar. 1286. Ar. 1287. Ar. 1288. Ar. 1289. Ar. 1290. Ar. 1291. Ar. 1292. Ar. 1293. Ar. 1294. Ar. 1295. Ar. 1296. Ar. 1297. Ar. 1298. Ar. 1299. Ar. 1300. Ar. 1301. Ar. 1302. Ar. 1303. Ar. 1304. Ar. 1305. Ar. 1306. Ar. 1307. Ar. 1308. Ar. 1309. Ar. 1310. Ar. 1311. Ar. 1312. Ar. 1313. Ar. 1314. Ar. 1315. Ar. 1316. Ar. 1317. Ar. 1318. Ar. 1319. Ar. 1320. Ar. 1321. Ar. 1322. Ar. 1323. Ar. 1324. Ar. 1325. Ar. 1326. Ar. 1327. Ar. 1328. Ar. 1329. Ar. 1330. Ar. 1331. Ar. 1332. Ar. 1333. Ar. 1334. Ar. 1335. Ar. 1336. Ar. 1337. Ar. 1338. Ar. 1339. Ar. 1340. Ar. 1341. Ar. 1342. Ar. 1343. Ar. 1344. Ar. 1345. Ar. 1346. Ar. 1347. Ar. 1348. Ar. 1349. Ar. 135

Ministerul Mediului

Regulamentul ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Canton Hătiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova), din 27.08.2018

În vigoare de la 11 septembrie 2018

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 779 din 11 septembrie 2018. Formă aplicabilă la 17 septembrie 2018.

Art. 1. - ROSPA0012 Brațul Borcea împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Canton Hătiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova), denumite în continuare arii naturale protejate (ANP), au fost înființate după cum urmează:

1. ROSPA0012 Brațul Borcea a fost desemnat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare. Situl Natura 2000 ROSPA0012 Brațul Borcea este situat pe teritoriile administrative ale județelor Ialomița și Călărași, în Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, regiunea biogeografică stepică.
2. ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești a fost desemnat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările ulterioare. Situl Natura 2000 ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești este situat pe teritoriile administrative ale județelor Călărași și Ialomița, în Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, regiunea biogeografică stepică.
3. ROSCI0278 Bordușani - Borcea a fost desemnat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările ulterioare. Situl Natura 2000 ROSCI0278 Bordușani - Borcea este situat în procent de 100% pe teritoriul administrativ al județului Ialomița, în Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, regiunea biogeografică stepică. Situl se suprapune parțial cu ROSPA0012 Brațul Borcea și cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova.
4. Pădurea Canton Hătiș (IV.34) a fost desemnată prin Hotărârea Guvernului nr. 2.151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone, nu se suprapune cu celelalte 3 arii protejate enumerate mai sus, dar a fost propusă pentru atribuirea în custodie împreună cu acestea. Pădurea Canton Hătiș este o rezervație naturală de tip forestier, ce se întinde pe teritoriul administrativ al comunei Bordușani, județul Ialomița, în lunca joasă îndiguită a Dunării.

Art. 2. - Scopul ANP este conservarea, menținerea și, acolo unde este cazul, readucerea într-o stare de conservare favorabilă a speciilor de animale, plante și habitate de interes conservativ prevăzute în anexele nr. 2, 3, 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florii și faunei sălbatică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.

nr. 69/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Limitele ANP menționate la art. 1 au fost stabilite prin actele normative prin care au fost înființate. Acestea sunt puse la dispoziția factorilor interesați pe pagina web a Ministerului Mediului (www.mmedu.ro), în format shapefile, având sistemul național de referință geografică în sistemul național de proiecție Stereografic 1970.

Art. 4. - ANP sunt situate în județele Călărași și Ialomița, pe următoarele unități administrativ-teritoriale:

- a) ROSPA0012 Brațul Borcea - județul Călărași: Borcea, Dichiseni, Jegălia, Modelu, Rosești, Unirea, și județul Ialomița: Bordușani, Fetești, Făcăeni, Stelnica;
- b) ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești - județul Călărași: Borcea și județul Ialomița: Fetești;
- c) ROSCI0278 Bordușani-Borcea - județul Ialomița: Bordușani, Făcăeni, Giurgeni, Vlădeni;
- d) IV.34 Pădurea Canton Hătiș - județul Ialomița: Bordușani.

Art. 5. - Respectarea prezentului regulament este obligatorie pentru toate persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul acestor situri, în concordanță cu prevederile art. 21 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Responsabilitatea administrării ANP revine custodelui desemnat de către Agenția Națională pentru ARII Naturale Protejate.

Art. 7. - Accesul/Vizitarea în ANP se poate face solitar sau în grupuri organizate. În ANP sunt interzise acțiuni care ar putea pune în pericol elementele de biodiversitate, respectiv:

- a) abandonarea sau depozitarea deșeurilor de orice natură;
- b) abandonarea sau depozitarea substanțelor toxice în perimetrul ANP sau în imediata apropiere a acestora (500 m);
- c) distrugerea sau degradarea panourilor informative, indicatoarelor, construcțiilor, împrejmuirilor, barierelor, plăcilor, stâlpilor, a semnelor de delimitare sau a semnelor de marcat de pe traseele turistice și a altor mijloace de amenajare și semnalizare;
- d) intrarea în incinta oricărui stabiliment atribuit conservării biodiversității, loc îngrădit, piețe de monitoring, semnalizate prin orice mijloace;
- e) aprinderea focului sau orice altă activitate care pot provoca incendii.

Art. 8. - Circulația cu autovehicule este permisă numai pe drumurile publice, de exploatare forestieră sau de exploatare agricolă până în dreptul indicatoarelor, semnelor sau barierelor care limitează accesul. Restricțiile de acces nu se aplică vehiculelor care deservesc interesele de management ale sitului și ale administratorilor de terenuri din zonă.

Art. 9. - Pentru diminuarea deranjului asupra biodiversității și evitarea accidentelor în ANP, viteza maximă de deplasare pe drumurile de exploatare agricolă și forestieră este de 5 km/h.

Art. 10. - Personalul custodelui, împărtășit cu legitimație de custode, are drept de acces și control pe toate terenurile deținute cu orice titlu din ANP.

Art. 11. - Tarifele încasate de către custode sunt percepute în conformitate cu lista de tarife aprobată de către Ministerul Mediului.

Art. 12. - Se exceptă de la plata tarifului de vizitare următoarele categorii:

- a) personalul și voluntarii custodelui;
- b) elevii și pensionarii;
- c) personalul Racoviței Naționale a Pădurilor - Romsilva.

- a) membrii Academiei Române;
- b) împăterniciții custodelui, inclusiv reprezentanții altor instituții sau autorităților administrației publice aflate în exercitarea atribuțiilor de serviciu;
- c) localnicii care au domiciliul în una dintre localitățile suprapuse ANP;
- d) persoanele cu dizabilități;
- e) personalul forțelor de ordine;
- f) persoanele fizice și juridice care desfășoară activități de cercetare;
- g) reprezentanții autorităților administrației publice centrale pentru protecția mediului și ai structurilor din subordine;
- h) proprietarii și administratorii de terenuri, precum și titularii de activități.

Art. 13. - Pe terenurile care fac parte din fondul forestier inclus în ANP se vor executa numai lucrările prevăzute de amenajamentele silvice aprobate, cu respectarea obiectivelor de conservare ale speciilor și habitatelor de interes conservativ.

Art. 14. - Pe suprafața unui hecțar de pădure se vor păstra cel puțin 9 arbori scorburoși și bătrâni ce au diametrul mai mare de 90 cm. În situația în care pe suprafața unui hecțar de pădure numărul de arbori scorburoși și bătrâni cu diametrul de 90 cm este mai mic de 9 se vor menține toți arborii care prezintă aceste caracteristici.

Art. 15. - Activitățile de gospodărire a vânătului se vor organiza și desfășura în conformitate cu: Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 410/2008 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a activităților de recoltare, capturare și/sau achiziție și/sau comercializare, pe teritoriul național sau la export, a florilor de mină, a fosilelor de plante și fosilelor de animale vertebrate și nevertebrate, precum și a plantelor și animalelor din flora și, respectiv, fauna sălbatică și a importului acestora, cu modificările și completările ulterioare, și Legea vânătorii și protecției fondului cinegetic nr. 407/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16. - Managementul speciilor de interes cinegetic din ANP se face conform prevederilor legislației specifice din domeniul și ține cont de măsurile de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar, precum și de prevederile planului de management, după aprobarea acestuia.

Art. 17. - Planurile de management cinegetic vor fi corelate cu planul de management aprobat al ANP.

Art. 18. - Gestionarul fondului de vânătoare are obligația de a anunța cu o săptămână înainte custodele despre intenția de organizare a evaluării vânătului.

Art. 19. - Faptele ilegale din domeniul vânătorii pot fi semnalate de personalul custodelui și sancționate de instituțiile statului cu atribuții în zona ANP.

Art. 20. - Este interzis pescuitul pe lacurile Bentul Mare, Bentul Mic și Bentul Mic - Cotoi, cu excepția pescuitului recreativ, cu respectarea prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului mediului și pădurilor nr. 159/1.263/2011 privind aprobarea condițiilor de practicarea pescuitului recreativ/sportiv, reglementului de practicare a pescuitului recreativ/sportiv și modelelor permiselor de pescuit recreativ/sportiv în arile naturale protejate și a legislației în vigoare referitoare la pescuitul recreativ.

Art. 21. - Activitățile privind protecția fondului piscicol, pescuitul și acvacultura se supun prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, și legislației specifice din domeniu.

Art. 22. - Orice activitate ce introducere a speciilor de plante și animale exotice în ANP se supune prevederilor Ordinului ministrului mediului nr. 979/2009 privind introducerea de specii exotice, intervenții asupra speciilor invazive, precum și reintroducerea speciilor indigene prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul arborilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, pe teritoriul național.

Art. 23. - Activitatea de capturare a resurselor acvatice vîl din interiorul ANP în scop industrial se va face cu avizul custodelui, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 24. - Activitatea pastorală se supune următoarelor reglementări:

a) pășunatul animalelor domestice este reglementat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 38/2014, cu modificările și completările ulterioare. Custodele are dreptul de a verifica în teren respectarea gradului de încărcare cu animale a acestor pășuni pentru stabilirea impactului acestei activități asupra biodiversității și pentru stabilirea unor eventuale restricții în zonele afectate;

b) pășunatul se efectuează în perioada 1 aprilie - 30 noiembrie a fiecărui an. În afara acestei perioade prezența animalelor domestice pe pășuni este interzisă;

c) pășunatul și tranzitarea pădurilor cu animale domestice către zonele de pășune, adăpat și adăpostire se supun Legii nr. 48/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) proprietarii stânelor au obligativitatea de a nu lăsa cainii liberi atunci când oile nu sunt la pășunat;

e) scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol ori silvic a terenurilor aflate pe raza ANP se supune prevederilor art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) este interzisă incendierea vegetației în oricare perioadă a anului dacă nu se impune ca o măsură de carantină fitosanitară, pentru prevenirea răspândirii unor boli sau dăunători specifici, caz în care este obligatoriu acceptul autorității competente pentru protecția mediului. Nu se admit nici incendieri controlate ale miriștilor, stufului, tufărișurilor, vegetației de pe diguri, zone agricole și altele asemenea;

g) curățarea păsunilor de arbuști se poate face numai în perioada 1 octombrie - 15 martie.

Art. 25. - Pentru protecția biodiversității mediului acvatic din interiorul ANP se interzice:

a) spălarea de vehicule, autovehicule, utilaje, aparatură, materiale, recipiente, produse și altele asemenea, în apele naturale de suprafață sau pe malurile acestora;

b) deversarea apelor uzate, fecaloid menajere, a detergentilor și substanțelor toxice în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în bălti, heleșteie și iazuri;

c) introducerea sau depozitarea deșeurilor de orice fel în apele naturale de suprafață;

d) introducerea în apele de suprafață a substanțelor explozive, tensiunii electrice, narcoticelor sau a altor substanțe periculoase;

e) interzicerea tăierii stufului în perioada 1 martie - 31 octombrie.

Art. 26. - Recoltarea de resurse din flora și fauna sălbatică din ANP se supune prevederilor Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 410/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 27. - În ANP sunt interzise orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare și comercializare a organismelor vîl modificate genetic.

Art. 28. - Cultivarea terenurilor arabile se supune reglementărilor specifice în domeniu:

- a) este interzisă folosirea de fertilișanți, erbiicide și pesticide din categoria celor care sunt interzise pentru a fi aplicate în România;
- b) îngrășăminte organice naturale (gunoiu de grăjd, mustul de gunoi de grăjd, urină, dejecțiile, lichide sau semișlulde, compostul și îngrășăminte verzi în amestec cu materiale vegetale folosite la așternut) pot fi aplicate în afara lunilor de iarnă și după retragerea apelor de primăvară;
- c) este interzisă tăierea arborilor solitari, pălcicilor de arbori și aliniamentelor de arbori/arbuști din interiorul parcelelor agricole sau de la marginea acestora fără avizul custodelui.

Art. 29. - Regimul construcțiilor este stabilit prin planurile generale de urbanism ale localităților care au suprafețe din ANP incluse în teritoriile lor administrative. Pe teritoriul ANP realizarea de construcții permanente sau temporare se face cu respectarea legislației de mediu în vigoare și cu avizul custodelui. Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ANP, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ANP, avându-se în vedere obiectivele de conservare ale acestuia, conform prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, probată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 30. - Administratorii căilor de comunicații rutiere au obligația de a nu afecta habitatele naturale în cazul executării lucrărilor de întreținere care pot afecta zonele din afara amprizei drumului.

Art. 31. - Activitatea de cercetare științifică pe teritoriul ANP se va desfășura cu avizul custodelui, care sprijină logistic, la solicitare și în măsura posibilităților, activitatea de cercetare.

Art. 32. - Persoanele și instituțiile care derulează activități de cercetare pe teritoriul ANP vor transmite custodelui rezultatele cercetării, în situația în care aceste informații sunt publice.

Art. 33. - Recoltarea de probe din ANP pentru temele de cercetare științifică, analize sau ca material educativ se poate face numai cu acordul custodelui, iar solicitantul va specifica în cerere informațiile privind calitatea, cantitatea și locul de prelevare a probelor.

Art. 34. - Activitatea de repopulare în ANP cu specii de plante și animale extinție se poate face pe baza unor studii avizate de unitățile de cercetare și cu avizul Comisiei pentru Ocrotirea Monumentelor Naturii din cadrul Academiei Române.

Art. 35. - Activitățile turistice de pe teritoriul ANP vor fi monitorizate de către custode, acesta putând face recomandări sau impune restricții la fața locului cu privire la problemele șpărute în buna desfășurare a activităților turistice.

Art. 36. - Deschiderea de trasee turistice, întreținerea marcajelor turistice și amplasarea panourilor indicatoare și informative se fac numai cu avizul custodelui și după omologarea acestora conform prevederilor legale.

Art. 37. - Organizarea de competiții și manifestări de grup de orice fel, cursuri sau tabere, care presupun accesul pe teren în ANP, se face numai cu avizul custodelui.

Art. 38. - Turiștii sau locuitorii care desfășoară activități de picnic în sit au obligativitatea respectării prevederilor Legii nr. 54/2012 privind desfășurarea activităților de picnic.

Art. 39. - Este interzisă perturbarea linistii în spațiile deschise din interiorul ANP prin orice fel de mijloace: sonorități, artificii, folosirea de echipamente audio (ce depășesc limitele legale), cu excepția zgomotelor produse de echipamentele folosite pentru îndepărțarea exemplaretelor din speciile de faună de interes cinegetic.

Art. 40. - Sună interzisă apărinderea și eliberarea lămpioanelor pe teritoriul arborilor naturale protejate și în proximitate, la mai puțin de 1 km.

Art. 41. - Pe teritoriul ANP, regimul deșeurilor se reglementează astfel:

- a) este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel;
- b) depozitarea deșeurilor se face cu respectarea condițiilor legale;
- c) autoritățile administrației publice locale de pe raza ANP au responsabilitatea asigurării colectării și transportării deșeurilor menajere din localități la punctele de colectare a deșeurilor;
- d) autoritățile administrației publice locale de pe raza ANP au responsabilitatea de a desființa depozitele ilegale de deșeuri aflate pe teritoriul lor administrativ;
- e) deținătorii de terenuri cu orice titlu de proprietate au obligația de a asigura luarea măsurilor de curățare a terenurilor de deșeuri abandonate.

Art. 42. - Fotografierea sau filmarea în scop comercial fără aprobarea custodelui este interzisă.

Art. 43. - Modalitatea de emitere a avizului se realizează în conformitate cu prevederile legale.

Art. 44. - Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage, după caz, răspunderea contraventională, penală, materială sau civilă, conform legislației în vigoare.

Art. 45. - Încălcarea prevederilor din prezentul regulament constituie contravenție, dacă faptele nu au fost săvârșite astfel încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni.

Art. 46. - Indiferent de natura răspunderii, urmările prejudiciilor aduse mediului prin încălcarea prezentului regulament vor fi remediate de făptăș, indiferent de culpă, restabilind condițiile anterioare producării prejudiciului. Costurile pentru repararea prejudiciului vor fi suportate de autorul prejudiciului, în conformitate cu principiu "poluatorul plătește".

Art. 47. - Verificarea respectării prezentului regulament se face de către custode și de către personalul organelor statului cu competență în zona ANP.

Art. 48. - Custodele are obligația de a sesiza instituțiile abilitate despre orice încălcare a prezentului regulament a cărei soluționare nu ține de competența sa.

Art. 49. - Orice persoană fizică sau juridică care desfășoară activități/proiecte/planuri pe suprafața ANP are obligația de a asista personalul custodelui în activitatea de verificare și control al activităților al căror titular este și de a permite prelevarea de probe din teren și furnizarea de informații.

Art. 50. - În cazul producerii de fenomene de forță majoră, precum inundații, incendii, calamități, epizootii, focare de infecții și altele asemenea, instituțiile abilitate intervin conform prevederilor legale, iar custodele va participa activ, în măsura posibilităților, la acțiunile de alertare și mobilizare în vederea prevenirii și eliminării efectelor unor asemenea evenimente.

Art. 51. - Prezentul regulament poate fi revizuit inclusiv la propunerea custodelui, în urma modificării condițiilor sau a prevederilor legale care au stat la baza elaborării lui, în baza recomandărilor ce derivă din studii sau monitorizarea stării de conservare a speciilor sau habitatelor, respectiv a activităților ce se desfășoară pe raza arborilor naturale protejate.

Art. 52. - Prezentul regulament poate fi consultat de către factorii interesați pe pagina proprie de internet a custodelui și va fi pus la dispoziția consiliilor locale de pe raza ANP.



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A
REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE
Direcția Generală Probleme Speciale
Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Ialomița

Către,

ROMÂNIA	N
ADMISIUNI JUDEȚEAN IALOMIȚA	16.7.2020
INTERNAȚIONAL	16.7.2020
20. Iunie 02 ziua 13	

Nr. 2731 din 13.07.2020
Exemplar nr. 1
Se transmite personal

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
- Domnului Președinte Victor MORARU -

Stimate domnule președinte,

Conform prevederilor Ordinului președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 574/2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, vă transmit anexat avizele de concesiune pentru bunurile proprietate privată, solicitate prin adresele dumneavoastră nr. 10871 din 28.05.2020, nr. 10872 din 28.05.2020, respectiv nr. 10874 din 28.05.2020.

Anexe:

- ↳ nr. 1715PS din 07.07.2020, 1 exemplar cu 1 filă, nesecret;
- ↳ nr. 1716PS din 07.07.2020, 1 exemplar cu 1 filă, nesecret;
- ↳ nr. 1717PS din 07.07.2020, 1 exemplar cu 1 filă, nesecret.

ŞEFUL STRUCTURII TERRITORIALE
PENTRU PROBLEME SPECIALE IALOMIȚA
Colonel
Nicu VASILE

Consiliul Județean Ialomița



10000064602

Telefon fax: 0243220602
www.anrspsp.gov.ro; stps.ii@anrspsp.gov.ro
Piața Revoluției, nr. 1, et. 4, cam. 1-2, mun. Slobozia, jud. Ialomița



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret

Nr. 1716 PS/ CY CY- 2020

Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Victor MORARU

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.10872 din 28.05.2020 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 8.344.225 mp.*” situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 6 din anexa 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind înșușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, și în Cartea funciară nr. 22262 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 22262 al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

A V I Z

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b, art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Gheorghe ALECSEI



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret

Nr. 1717 PS/ CJ-OJ. 2020

Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Victor MORARU

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.10874 din 28.05.2020 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 3.879.580 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 1 din anexa 1A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind *însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița*, și în Cartea funciară nr. 21274 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 21274 al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

În urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

A V I Z

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b, art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Gheorghe ALEXSEI

Telefon: 021.311.53.77; Fax: 021.311.42.10
www.anrspsp.gov.ro; e-mail: cabinet.presedinte@anrspsp.gov.ro
B-dul Libertății nr.12A; Sector 5; București

Nesecret



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A
REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE
Direcția Generală Probleme Speciale
Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Ialomița

Nr. 372 IL din 14.12.2020
Nesecret
Exemplar nr. 1

28041/2020-Q
20 12 21

Se transmite personal

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
- Domnului Președinte Marian PAVEL -

Stimate domnule Președinte,

Conform prevederilor *Ordinului Președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 574/2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*, vă transmit anexat avizul de concesiune pentru bunul proprietate privată, solicitat prin adresa dumneavoastră nr. 22225 din 16.10.2020.

Anexe:

nr. 2907 PS din 10.12.2020, 1 exemplar cu 1 filă, nesecret.

Cu stîngă

ŞEFUL STRUCTURII TERITORIALE
PENTRU PROBLEME SPECIALE IALOMIȚA

Colonel

Nicu VASILE



Întocmit,
S.T.P.S. Ialomița
Inspector

Dani PAVEL

Consiliul Județean Ialomița



10000084882

Telefon fax: 0243220602

www.anrspsp.gov.ro; sips.il@anrspsp.gov.ro

Piața Revoluției, nr. 1, et. 4, cam. 1-2, mun. Slobozia, jud. Ialomița

Nesecret



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR DE STAT
ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 2907 PS / 10.12. Nesecret
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Emil - Cătălin GRIGORE

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 22151/15.10.2020 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 6.104.542 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 5 din anexa nr.1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița și în Cartea funciară nr. 22192 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 22192 al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

A V I Z

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**


Gheorghe ALEXSEI



CF 22192

M. 1

370, 9216

M. 2

264, 9178

CF 22262

CF 21274

M. 4

M. 3
281289



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

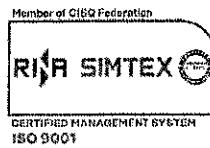
web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

OPIS
DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

CAP.1. Informații generale.....	2
CAP.2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare.....	3
CAP. 3. CAIETUL DE SARCINI	
1. Informații generale privind obiectul concesiuni.....	5
1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;	
1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;	
1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii;	
1.4. Obiective	
2. Condiții generale ale concesiunii.....	9
2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;	
2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;	
2.3. Obligativitatea asigurării exploatarii în regim de continuitate și permanență;	
2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat;	
2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;	
2.6. Durata concesiunii;	
2.7. Redevența minimă;	
2.8. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de concedent;	
2.9. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de concedent;	
3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.....	13
4. Clauze referitoare la închiderea contractului de concesiune.....	14
CAP.4 Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.....	15
CAP.5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire	17
CAP.6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac	18
CAP.7 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.....	19
CAP.8. Draft Contract.....	22
CAP.9. Formulare.....	31



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Cap.1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. Denumirea – **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**
- 1.2. Codul fiscal – **4231776**
- 1.3. Adresa - **Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1**
- 1.4. Cont – RO89TREZ39121A300530XXXX- Trezoreria Municipiului Slobozia
- 1.5. Cont de garanții – RO 67TREZ3915006XXX000121 - Trezoreria Municipiului Slobozia
- 1.6. Numărul de telefon - **0243 / 230201**
- 1.7. Numărul de fax - **0243 / 233.000**
- 1.8. Adresa de e-mail - **cji@cicnet.ro**
- 1.9. Persoană de contact ; **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Şelaru Gheorghe**.

Cap.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESSIONARE;

Forma de concesiunare - LICITATIE cu oferte în plic sigilat.

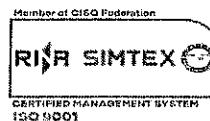
Cadrul legislativ de referință:

1. Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul Administrativ
 2. Hotărârea Consiliului Județean , nr._____ din data de _____.
 3. Orice alte acte normative relative la obiectul documentației de atribuire.
-
1. Procedura de licitație se va desfășura dacă au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile pentru fiecare modul** .
 2. În caz contrar concedentul având obligația să anuleze procedura dacă nu au fost depuse **2 oferte valabile pentru fiecare modul** și să organizeze o nouă licitație în aceleși condiții în termen de **15 zile** de la publicarea unui nou anunț pentru modulele care nu respect condițiile de la pct.1.
 3. În cazul organizării unei noi licitații , procedura este valabilă în situația în care a fost depusă **cel puțin o ofertă valabilă pentru fiecare modul**.
 4. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, pentru fiecare modul concedentul **anulează procedura de licitație**.
 5. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
 6. Termen de răspuns la solicitări de clarificări **-5 zile lucrătoare** de la primirea acestora.
 7. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la **punctul 6**, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
 8. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare a documentelor la Consiliul Județean Ialomița plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliul Județean Ialomița nr._____ din _____ la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
 9. Ședința de deschidere a ofertelor este publică.
 10. În deschiderea ședinței Președintele comisiei de licitație anunță:
 - a. Componența comisiei de licitație;
 - b. Suprafața de teren ce se concesionează;
 - c. Nivelul de pornire al redevenței minime obligatorii;
 - d. Denumirea și numărul de ordine al ofertanților – stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație.
 - e. Modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles aceasta procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți.

- f. Președintele comisiei va aduce la cunoștința ofertanților neacceptarea de obiecții, sugestii sau derogări de la procedură din partea ofertanților.
- 11.** În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-o dintre următoarele situații:
- a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul publicitar ;
 - b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în quantumul și forma stabilită.
- 12.** Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul de licitație, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împăternicirii acordate de acestia, comisia de licitație prodeazează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele de participare ale ofertanților prezenți.
- 13.** După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în *"Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor"* și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
- 14.** Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- 15.** Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de **3 zile lucrătoare** de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- 16.** Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de **3 zile lucrătoare** de la primirea acesteia.
- 17.** Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- 18.** Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, și numai dacă există cel puțin **2 oferte valabile pentru fiecare modul**.
- 19.** În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmeste, în termen de **1 zile lucrătoare**, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Ialomița care cuprinde
- a. descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare,
 - b. elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
- 20.** După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de **3 zile lucrătoare** informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții care nu au participat la procedura de licitație și ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 21.** Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate privată numai după împlinirea unui **termen de 20 de zile calendaristice** de la data realizării comunicării.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Cap. 3 CAIETUL DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII;

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatare în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafață de **712,4225 ha** **teren cu destinația agricolă** -, situată în extravilanul comunei Vlădeni, teren liber de sarcini .

Din suprafață totală **74,3563 ha** sunt ocupate de curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) și nu sunt supuse concesionării, rămânând suprafață de **600,1220 ha** **teren cu destinația agricolă** - categoria de teren productiv și **37,9342 ha** **teren cu destinația agricolă** din categoria neproductiv care va fi concesionată.

Terenurile propuse pentru concesionare au potențial agricol scăzut fapt ce a condus ca pe parcursul anului 2020 să fie reziliat un contract de concesiune pentru o suprafață de 566,9279 ha care avea ca obiect cultura de cereale după 2 ani de concesiune .

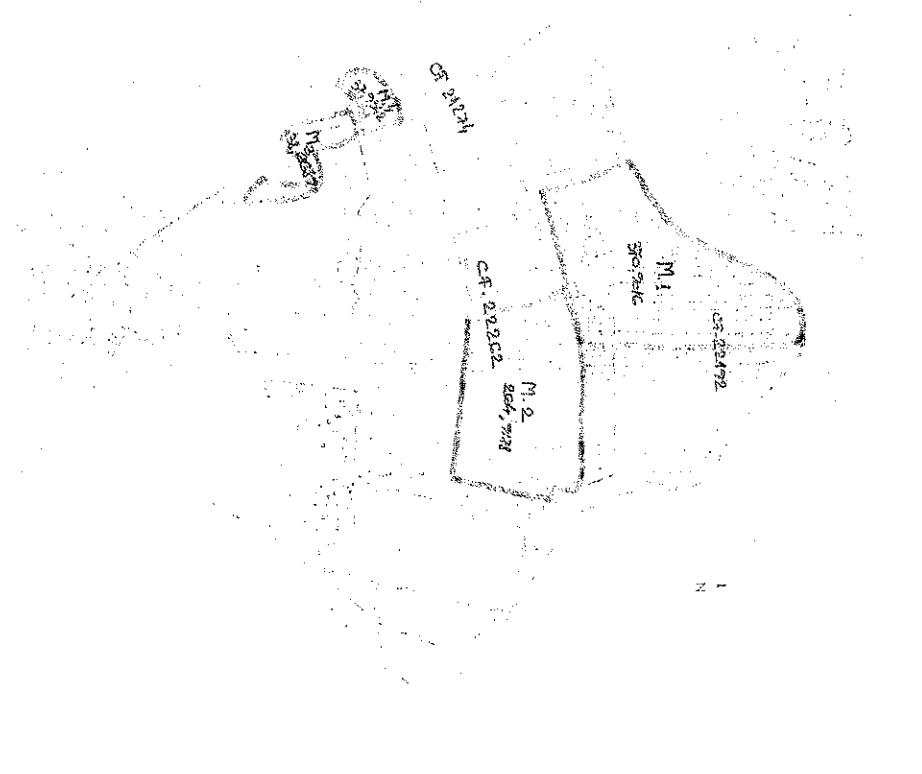
Ca urmare a solicitărilor venite din partea unor investitori privați care doresc să investească pe aceste terenuri prin construirea unor parcuri fotovoltaice de diverse puteri precum și punerea în practică a unei strategii pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile ce se înscrie în coordonatele dezvoltării energetice a Județului Ialomița pe termen mediu și lung și oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice și înscrierea în acquis-ul comunitar în domeniu.

Având în vedere cele prezentate terenul în suprafață de 638,0662 ha se concesionează prin licitație cu **obiectivul – Construirea de parc/ parcuri fotovoltaice**, concesionarul având posibilitatea de a realiza investițiile necesare pentru asigurarea funcționalității acestuia și producerea energiei regenerabile.

Suprafața totală de ha **teren arabil** aflat pe raza U.A.T. Vladeni a fost împărțită în **4 module** conform cărților funciare și cuprinde următoarele categorii de teren :

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod ha
1	22192	370,9016	339,6928	0	17,8029	13,0652	0,3407	0
2	22262	264,9178	227,2351	0	28,7352	6,5264	2,4211	0
3	22262	38,6689	33,2041	1,3070	3,1554	0,9998	0,0026	0
4	21274	37,9342	0	0	0	0	0	37,9342
TOTAL		712,4225	600,1320	1,3070	49,6935	20,5914	2,7644	37,9342

** Notă: Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 74,3563 ha nu fac obiectul concesionării.*



MODULUL 1 – Suprafața de **370,9016 ha**, cuprinsă în C.F. nr.22192 parțial este situată în partea de nord a terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță de aproximativ 3 km de localitatea Vlădeni, și cale de acces principală drum exploatare pietruit, având următoarele vecinătăți:

1. Nord - digul de regularizare a râului Ialomița;
2. Sud – teren concesionat de S.C. Agricola Găina S.R.L. și teren liber sarcini;
3. Vest – teren concesionat de S.C. Agricola Găina S.R.L;
4. Est – teren concesionat de S.C. Green Harvest S.R.L.

ISTORIC - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

MODULUL 2 - 264,9178 ha cuprinsă în C.F. nr. 22262 parțial este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit, drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. Nord – teren domeniul privat liber sarcini, S.C. Green Harvest SRL (drum exploatare pietruit);
2. Sud – teren concesionat S.C. Agricola Găina SRL și Șeitan Marius Eugen I.I.;
3. Vest – teren concesionat de S.C. Agricola Găina SRL;

4. Est - teren concesionat de Seitan Marius Eugen II., Asociația Vânătorilor și Pescarilor Sportivi "ACVILA", proprietari persoane fizice, respectiv
ISTORIC - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

MODULUL – 3 - 38,6689 ha cuprinsă în C.F. nr. 22262 parțial la o distanță de 0,08 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces , drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. Nord - teren liber sarcini;
2. Sud - teren extravilan U.A.T. Vlădeni;
3. Est - teren domeniul public liber sarcini;
4. Vest - teren extravilan U.A.T. Vlădeni.

ISTORIC - Nu a mai fost cultivat din anul 2015

MODULUL 4 – 37.9342 ha cuprinsă în CF. nr.21274 - parțial la o distanță de 0,06 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces , drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. Nord - teren liber sarcini;
2. Sud - teren extravilan U.A.T. Vlădeni;
3. Est - teren domeniul public liber sarcini;
4. Vest - teren extravilan U.A.T. Vlădeni.

ISTORIC - Nu a mai fost cultivat niciodată

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Terenul se concesionează pentru realizarea unui parc fotovoltaic, concesionarul având posibilitatea de a realiza investițiile necesare pentru asigurarea funcționalității acestuia și producerea energiei regenerabile.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii;

Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze pentru a fi îndeplinite obiectivele pe care conținentul și le-a propus prin concesionarea terenului sunt următoarele:

- a) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile sau folosirea lor temporară sau definitivă în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute de prezenta lege.
- b) Obținerea tuturor avizelor în vederea dezvoltării și exploatarii unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național, inclusiv încheierea unui contract de conectare cu o societate de distribuție a energiei electrice;
- c) obținerea autorizației de construire a parcului fotovoltaic;
- d) construirea și dezvoltarea parcului fotovoltaic;
- e) conectarea la sistemul național de energie;
- f) exploatarea eficientă a parcului fotovoltaic;
- g) investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice și întreținerea lor pe durata derulării contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului, fără nicio obligație din partea conținentului în condițiile legii.
- h) identificarea și parcelarea terenului care va face obiectul Contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului;

1.4. Obiectivele de ordin:

1.4.1. Motivația pentru componenta economică:

- ✓ Administrarea eficientă a domeniului privat al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- ✓ Dezvoltarea agenților economici, care vor adjudeca terenurile concesionate în urma licitației.
- ✓ Dezvoltarea durabilă a regiunii vizate, fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenți și de locuri de muncă în viitorul apropiat
- ✓ Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice;
- ✓ Utilizarea materialelor de construcții autohtone pentru realizarea acestor investiții (fundații, platforme de montaj, căi de acces, etc);
- ✓ Obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul județean, pe o perioadă lungă (durată de viață a instalațiilor fiind de peste 35 - 40 ani) din redevența datorată de concesionar precum și din taxe și impozite;
- ✓ Posibilitatea accesării unor fonduri europene, nerambursabile, pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

1.4.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- ✓ Concesionarea terenului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Consiliului Județean prin plata redevenței anuale.
- ✓ Totodată, viitorul concesionar va genera venituri primăriei locale prin plata impozitelor și taxelor locale respective, iar prin derularea activității de creșterea potentialului economic al zonei.
- ✓ Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

1.4.3. Motivația pentru componenta socială:

- ✓ Creșterii potentialului economic al zonei, pentru a deservi populația din comuna Vlădeni cât și din alte localități.
- ✓ Prin realizarea unei asemenea investiții în zona respectivă, se vor asigura noi locuri de muncă într-o zonă defavorizată economic pentru cetățenii din localitate, având în vedere faptul că rata șomajului este la cote ridicate. Totodată se pot impulsiona și alte activități conexe, care să contribuie la dezvoltarea zonei și a localității Vlădeni.
- ✓ Având în vedere că această comună este preponderent agrară, investițiile în acest domeniu ar duce la îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor.
- ✓ Prin realizarea acestei concesiuni se atrage capitalul privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea interesului cetățenilor de a-și diversifica diferite activități productive în zonă, precum și pentru promovarea unor proiecte ce îndeplinesc cerințele Uniunii Europene..
- ✓ Investițiile se vor realiza în baza unui proiect de investiții și vor fi dotate conform standardelor în vigoare.

1.4.4. Motivația pentru componenta de mediu:

- ✓ Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
 - ✓ Luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
 - ✓ Prin soluțiile adoptate se va urmări asigurarea protecției mediului conform legislației în vigoare.
 - ✓ Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.
 - ✓ Amplasarea pe teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să asigure fluență în zonă.
 - ✓ Prin soluțiile adoptate se va ține cont de îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII;

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;

- a) La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.
- b) În contractul de concesiune se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii.
- c) La închiderea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
 - **Bunurile de return**, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, se vor întoarce în posesia conținutului, gratuit și libere de orice sarcini;
 - **Bunurile de preluare**, bunurile utilizate de concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de return, dar pentru care conținutul își poate exprima intenția de a le cumpăra la închiderea concesiunii dacă este cazul, contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de celalătă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
 - **Bunurile proprii**, bunuri utilizate pe durata concesionării de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la închiderea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția conținutului de a le achiziționa ca bunuri de preluare .

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

2.3. Obligativitatea asigurării exploatarii în regim de continuitate și permanență;

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunurilor proprietate privată aferente concesionate pe durata contractului de concesiune.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat;

Este interzisă subconcesionarea în totalitate sau în parte a bunurilor proprietate privată concesionate. După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile proprietate privată ce fac obiectul concesiunii.

2.5.Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

Concesionarul are dreptul de a închiria bunurile proprietate privată concesionate, cu respectarea prevederilor legale .

2.6. Durata concesiunii;

Durata concesionării propusă pentru aceste suprafețe având ca obiectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice este de **30 ani** :

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

2.7. Redevența minimă;

2.7.1. Nivelul minim al redevenței de la care pornește licitația este de **1.690,00 lei/ha/an** , care reprezintă cea mai mare redevență încasată de Consiliul Județean Ialomița pe terenurile agricole din raza UAT Vlădeni

- urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă.

2.7.2. Prețul redevenței licitat, va fi cel puțin egal cu **1.690,00 lei/ha/an** din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflației comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

2.7.3. Prețul redevenței licitat, se va plăti după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din quantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din quantumul redevența până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- c) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data închirării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.
- d) plata redevenței se face de către concesionar în contul **IBAN RO RO89TREZ39121A300530XXXX - Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de concedent
- e) neplata redevenței în termen de **30** zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.
- f) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

2.8. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de concedent;

2.8.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în quantum de **5 %** din suma datorată concedentului, cu titlu de redevanță minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesiuni, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze).

2.8.2. Valoarea garanției de participare este următoarea :

Modul	Suprafață (ha)	Val.Min Redevență Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
M.1	339,6928	1.690,00	574.080,83	28.704,04
M.2	227,2351	1.690,00	384.027,31	19.201,36
M.3	33,2041	1.690,00	56.114,92	2.805,74
M.4	37,9342	1.690,00	64.108,79	3.205,43
TOTAL	638,0662	1.690,00	1.078.331,87	53.916,59

2.8.3. Garanția se constituie printr-un :

- a) Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.
- b) Garanția poate fi constituită și prin depunere în numerar a valorii aceasteia la casieria **Consiliului Județean Ialomița pentru valori până la 5.000 lei**
- c) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

2.8.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de **10 zile lucrătoare** de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului declarat câștigător cu care se va încheia contractul de concesiune .

2.8.5. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de **30 de zile** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

2.8.6. (1) În termen de **30 zile** de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă reprezentând o cotă de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevanță pentru primul an de concesionare pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune .

(2) Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de 7 zile de la închiderea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2.8.7. Garanția se constituie :

- a) Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.
- b) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.
- c) Garanția trebuie să fie irevocabilă.

- d) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate
- e) Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune .
- f) Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO 67 TREZ 391 500 6XXX 000121 deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.**

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pe durata contractului de concesiune, Concesionarul va avea obligația protejării domeniului privat al Consiliului Județean Ialomița și punerea în valoare a acestuia, precum și protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Concesionarul este obligat ca pe durata exploatarii bunurilor ce fac obiectul concesiunii să respecte condițiile privind protecția muncii.

Concesionarul se obligă să folosească bunul concesionat cu prudență și diligență unui bun proprietar, conform obiectivelor concedentului, fară a diminua în orice mod potențialul și valoarea socio-economică a bunurilor oferite în concesiune.

În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la **5%** a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la momentul în care intervine modificarea suprafeței.

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarul .

3.CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE;

- 3.1** Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de licitație, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forță majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 3.2** Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către concedent până la data și ora limită pentru depunere, adică până la data și ora stabilită în anunțul de participare pentru desfășurarea licitației de concesiune.
- 3.3** Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 3.4** Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română. Orice document din cadrul ofertei emis în altă limbă decât limba română, va fi depus împreună cu traducerea autorizată. La data deschiderii ofertelor, documentele depuse trebuie să fie în termen.
- 3.5** Ofertele se depun la sediul concedentului - **Consiliul Județean Ialomița Mun. Slobozia, Piața Revoluției nr. 1, jud. Ialomița** în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 3.6** Oferta va fi depusă în **1 exemplar original** în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant. **Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.**
- 3.7** Oferta este valabilă **90 de zile** de la data limită de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul de licitație și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.
- 3.8** Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale; Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- 3.9 Dovada constituirii garanției de participare la licitație va fi atașată plicului exterior.** Neconstituirea garanției de participare până la data și ora limită de depunere a ofertelor, atrage după sine descalificarea ofertantului. Garanția de participare se restituie, la cererea scrisă a ofertanților, în termen de 7 zile de la semnarea contractului de concesiune cu ofertantul declarant câștigător, în baza unei solicitări scrise depuse la sediul Consiliului Județean Ialomița. Constituirea garanției de bună execuție după semnarea contractului de concesiune de către ofertantul declarant câștigător în termen de maxim **30 de zile** de la data semnării acestuia, atrage după sine restituirea garanției de participare pentru ofertantul declarant câștigător.
- 3.10 Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.**
- 3.11** Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- 3.12** Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine anularea licitației și pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese în quantum de 10% de către partea în culpă. Daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat calculat la nivelul redevenței ofertate de câștigător

în cadrul procedurii de licitație pâna în momentul semnării unui nou contract, dar nu mai tîrziu de 12 luni.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ.

Contractului de concesiune a bunurilor proprietate privată încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

În situația prevăzută la lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a căruia rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații.

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

Cap. 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR;

- a) Ofertele vor fi redactate în limba română.
- b) Persoanele fizice sau juridice în calitate de concesionar care au litigii cu autoritatea publică, sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea unor obligații contractuale către Consiliul Județean Ialomița, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație .
- c) Ofertantul va prezenta **un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original**, introduse în plicuri marcate care va fi înregistrat, în ordinea primirii, precizându-se data și ora.
- d) Pe acest plic se va marca - *Oferta pentru licitație "Concesionare teren agricol - LOT..... proprietatea privată a județului Ialomița - Inscriptia "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA..... ORA....."*
- e) Denumirea și adresa autorității concedente.
- f) Denumirea și adresa concesionarului.
- g) Alte inscrisuri atrag descalificarea ofertantilor
- h) În acest plic sunt introduse cele două plicuri cu documentele de calificare și oferta de preț.
- i) *Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de participare la licitație* care este egală cu 5% din suma datorată conducerii, cu titlu de redevanță minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesionării), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze .
- j) Plicurile interioare sigilate care cuprind formularul de ofertă vor fi introduse în plicul exterior .

DOCUMENTE DE CALIFICARE –

- A. **CERTIFICAT CONSTATATOR**, valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului - să aibă în domeniul de activitate principal sau secundar grupa CAEN – 351- Producția, transportul și distribuția energiei electrice; Cod CAEN-3511 – Producția de energie electrică (valabil la data depunerii ofertei)
- B. **COPIE DUPA ACTUL CONSTITUTIV** și statutul societății, inclusiv după toate actele aditionale ;
- C. **CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE** – CUI- emis de Oficiul Registrului Comerțului
- D. **DECLARATIE DE PARTICIPARE**
- E. **DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE**
- F. **DECLARATIE** privind neîncadrarea în prevederile Articolul 321 referitor la Reguli privind conflictul de interes din OUG 57/2019
- G. **ÎMPUTERNICIRE (dacă este cazul)**
- H. **DECLARAȚIE** privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune bunuri proprietate privată.
- I. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ** – privind dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a **impozitelor și taxelor locale** - certificate constatatoare de la organele fiscale competente pentru sediul principal cf Certificat ONRC;

J. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ emis de ANAF privind dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a **impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului**;

K. CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL emis de ANAF.

L. INFORMAȚII GENERALE ofertant

PLICUL INTERIOR:

- Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia.
- **FORMULARUL DE OFERTĂ** semnat de ofertant; **Formularul 4**
- **TABEL CENTRALIZATOR** cu valoarea cifrei de afaceri aferentă anilor 2017; 2018; 2019 însotit de **BILANȚURILE CONTABILE** aferente anilor 2017;2018;2019, semnate conform revederilor legale.
- Documente care să dovedească îndeplinirea factorului 3 de evaluare.

Cap.5. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APPLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDAREA LOR;

Criterii de Atribuire

Criteriile de atribuire au fost stabilite conform prevederilor art.318 din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ și sunt următoarele :

F1. Nivelul redevenței - 40%-----40 p

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare "Nivelul redevenței" se acordă astfel:

- a) pentru cea mai mare dintre redevențe se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv **40 puncte**;
- b) pentru altă redevență decât cea prevăzută la litera a, se acordă punctajul pentru redevența "n" astfel: **40 x redevența „n”/redevența cea mai mare**

F2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților - Cea mai mare media a cifrei de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor 2017;2018;2019 – 30 puncte

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare " Capacitatea economico-financiară a ofertanților " se acordă astfel:

- a) pentru cea mai mare **medie a cifrei de afaceri** se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv **30 puncte**;
- b) pentru altă **medie a cifrei de afaceri** decât cea prevăzută la litera a, se acordă punctajul pentru **medie a cifrei de afaceri** "n" astfel: **30 x medie a cifrei de afaceri „n”/ medie a cifrei de afaceri cea mai mare.**

Notă: Pentru acest factor ofertanții vor prezenta un tabel centralizator cu valoarea cifrei de afaceri aferentă anilor 2017; 2018; 2019 însotit de bilanțurile contabile aferente anilor 2017;2018;2019, semnate conform revederilor legale

F3. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - Experiență în domeniul de activitate care corespunde obiectului procedurii de concesiune „Construire parc fotovoltaic”

- a) pentru **1 proiect** implementat sau în curs de implementare la data depunerii ofertei se acordă **5 puncte**;
- b) pentru **2 proiecte** implementate se acordă **10 puncte**;
- c) pentru **3 proiecte** implementate se acordă **20 puncte**;
- d) pentru **4 proiecte** implementate sau mai multe se acordă **30 puncte**;

Notă: Pentru acest factor ofertanți vor prezenta documente din care să reiasă implementarea/finalizarea acestor proiecte (se vor prezenta pentru fiecare proiect implementat : valoarea investiției, locația, beneficiarul, puterea instalată, precum și dovada conectării și furnizării energiei produse în rețeaua națională, orice date considerate de interes).

TOTAL _____ 100 puncte

Cap.6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC;

Concesionarul și concedentul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția contencios administrativ în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Ialomița, Slobozia, b-dul. Cosminului, nr. 12, cod postal: 920030, județul Ialomița, Telefon: 0243 236 952, 0243 236 587 (centrala), Fax: 0243 232 266, E-mail: tr-ialomita-pgref@just.ro, infopubil@just.ro.

Cap.7 INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII.

Informații generale

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

(3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului finanțier al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(4) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

(5) În contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

- **Bunurile de return**, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
- **Bunurile de preluare**, bunurile utilizate de concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de return, dar pentru care concedentul își poate exprima intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii dacă este cazul, contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de celalătă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
- **Bunurile proprii**, bunuri utilizate pe durata concesionării de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare .

(6) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(7) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(9) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) Este obligația concesionarului :

- a) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile sau folosirea lor temporară sau definitivă în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute lege.
- b) Obținerea tuturor avizelor în vederea dezvoltării și exploatarii unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în

- sistemul electric național, inclusiv încheierea unui contract de conectare cu o societate de distribuție a energiei electrice;
- c) Obținerea autorizației de construire a parcului fotovoltaic;
 - d) Construirea și dezvoltarea parcului fotovoltaic;
 - e) Conectarea la sistemul național de energie;
 - f) Exploatarea eficientă a parcului fotovoltaic;
 - g) Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice și întreținerea lor pe durata derulării contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului, fără nicio obligație din partea concedentului în condițiile legii.

h) Identificarea și parcelarea terenului care va face obiectul Contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului;

(2) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(5) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(7) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

(8) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

- Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobiliară, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(11) La închiderea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile închidării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit,

concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarii bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarii bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarii bunului.

Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultante din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în afara de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

CONTRACT DE CONCESIUNE
privind concesionarea a unui *teren agricol*
situată în extravilanul comunei VLĂDENI
PENTRU CONSTRUIREA DE PARC FOTOVOLTAIC

I. Părțile contractante

Județul Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, cod 920032, tel. 0243/230201, fax. 0243/233000, Cod fiscal 4231776, cont RO _____, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentat prin domnul **PAVEL MARIAN - PREȘEDINTE** al Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în _____, str._____, nr._____
jud._____ cod._____, C.I.F./C.U.I nr._____ număr de ordine la Registrul
Comerțului _____ cont RO _____, deschis la _____, telefon/fax _____, În calitate de **CONCESIONAR**, (persoană
juridică) pe de altă parte,

Sau

_____, domiciliat în _____, str._____, nr._____
jud._____ cod._____, C.N.P._____, C.I/B.I seria ___, nr._____
eliberat la data de _____, de _____ cont RO _____,
deschis la _____, telefon/fax _____, În calitate de **CONCESIONAR**,
pe de altă parte,(persoană fizică)

La data de, la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019
privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr., s-a
încheiat prezentul Contract de Concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este predarea de către concedent și
preluarea în scopul exploatarii de către concesionar a terenului **agricol**, proprietatea
privată a Județului Ialomița, situat în extravilanul comunei VLĂDENI.

Suprafața totală concesionată = _____ ha

(2) Terenul concesionat va fi folosit de către concesionar doar în scopul – **construirii
unui parc fotovoltaic** conform ofertei depuse la licitația din data de _____

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele
categorii de bunuri:

- Bunurile de return**: constând din teren **agricol**, _____ ha - se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
- Bunurile de preluare**, bunurile utilizate de concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de return, dar pentru care concedentul își poate exprima intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii dacă este cazul, contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de celalătă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
- Bunurile proprii**, bunuri utilizate pe durata concesionării de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare .

(4) La închetarea contractului de concesiune, din orice cauză concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(5) La închetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

- a) **bunurile de return**, aşa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia conținutului, gratuit și libere de orice sarcini;
- b) **bunurile de preluare**, aşa cum au fost stabilite în caietul de sarcini pot fi dobândite de conținut de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
- c) **bunurile proprii**, bunuri utilizate pe durata concesionării de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la închetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția conținutului de a le achiziționa ca bunuri de preluare .

(6) În cazul în care contractul de concesiune se reziliază înainte de termen, iar Județul Ialomița nu își exprimă voința de a prelua bunurile de preluare existente în condițiile art.1 alin.(5), lit.b) din contract, concesionarul are dreptul de a înstrăina bunurile de preluare . Achizitorul bunurilor de preluare va prelua contractul de concesiune până la expirarea termenului pentru care a fost încheiat cu respectarea tuturor clauzelor acestuia.

Art. 2. (1) Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de **10 zile** de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractul de concesiune încheiat în scris și înregistrat la primăria pe raza cărora se află terenul constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul redevenței nu poate fi modificat de concesionar ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă etc.).

(5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat și la care a fost înregistrat contractul de concesiune orice modificare a nivelului redevenței.

(6) *Concesionarul are interdicția de a subconcesiona sau ceda, total sau parțial contractul de concesiune.*

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata concesiunii este de _____ ani, începând de la data de ____/____/2021 până la ____/____/20.....

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

(3) *Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.*

IV. Redevența

Art. 4. (1) Nivelul redevenței este de ____ lei/ha/an așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru **suprafața de ha** concesionată , iar valoarea totală a redevenței este de ____ lei/an și se va plăti după cum urmează:

- g) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din quantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- h) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din quantumul redevența până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- i) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încheierii contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(2) Redevența se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

V. Plata redevenței

Art. 5. (1) Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. **IBAN RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art.4** din prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent.

(2) Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(4) Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la retragerea terenului concesionat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit **art.11 alin.2** din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din concesionare .

VI. Documentele contractului :

Art. 6. (1) Documentele contractului sunt :

- Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract
- Caietul de sarcini al licitației de concesionare
- Procesul verbal de predare – primire a terenului concesionat
- Titlul de garanție constituit printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări.

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile concedentului : Să predea terenul concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

a) Să îl garanteze pe concesionar de evicțione totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care concesionează;

- b) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului concesionat, de natură să-1 tulbere pe concesionar;
- c) Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează terenul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împoternicit al acestuia;
- d) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absență sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- e) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acioneze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- g) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementara contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau județean, notificând acest fapt concesionarul .
- h) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- i) Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.
- j) Concedentul are dreptul ca pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean sau național o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața concesionată în condițiile **art.14**

Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile concesionarului :

- (1) Este obligația concesionarului :
- a) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile sau folosirea lor temporară sau definitivă în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute lege.
- b) Obținerea tuturor avizelor în vederea dezvoltării și exploatarii unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național, inclusiv încheierea unui contract de conectare cu o societate de distribuție a energiei electrice;
- c) Obținerea autorizației de construire a parcului fotovoltaic;
- d) Construirea și dezvoltarea parcului fotovoltaic;
- e) Conecțarea la sistemul național de energie;
- f) Exploatarea eficientă a parcului fotovoltaic;
- g) Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice și întreținerea lor pe durata derulării contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului, fără nicio obligație din partea concedentului în condițiile legii.
- h) Identificarea și parcelarea terenului care va face obiectul Contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului;
- (2) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv productele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(5) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(7) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

(8) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

- Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(9) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(10) La închiderea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(11) În condițiile închidării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarii bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminență producerei unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarii bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarii bunului.

(13) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuiala sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(14) Să primească terenul concesionat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

(15) Să folosească terenul pe care 1-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația în condițiile stabilite prin contract;

(16) Să nu degradeze terenul concesionat;

(17) Să plătească redevența la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;

(18) Să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de concesiune

(19) Să comunice concedentului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului concesionat;

(20) La încetarea contractului, are obligația de a restitu terenul concesionat în starea în care 1-a primit de la concedent;

(21) Să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului concesionat;

(22) Să depună în termen de 5 zile lucrătoare la primăria în a cărei rază teritorială se află bunurile concesionate, un exemplar a prezentului contract de concesiune, pentru a fi înregistrat în registrul special ținut de secretarul consiliului local și să comunice concedentului o copie înregistrată a contractului de concesiune.

(23) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei .

(24) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.

(25) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de return, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(26) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica deîndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt conedentului , în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarii terenului.

(27) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.

(28) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusive cele rezultate din caietul de sarcini

VIII. Garanții

Art.8.1.(1) În termen de **30 de zile** de la data încheierii contractului de concesiune , concesionarul va depune cu titlu de garantie, suma de _____ lei, reprezentând o cota procentuală de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență aferentă unui an calendaristic de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(2) Neplata garanției termen de **5 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la alin.(1), atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .

(3) Dacă în termen de **5 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Art.8.2. Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de **7 zile** de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art.8.3. Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

Art.8.4.(1) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.

(2) Garanția trebuie să fie irevocabilă.

(3) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

(4) Concessionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune.

Art.8.5. Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO67TREZ3915006XXX000121 deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art.9.1. Prezentul contract de concesiune încetează prin :

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevanței și a altor obligații izvorăte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competență instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul concesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Renuntarea la concesionarea bunului din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar acceptată de concedent; în acest caz concesionar va notifica concedentul, în termen de **10 zile** de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.
- e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

Art.9.2. Rezilierea contractului intervine :

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevanței datorată pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina concesionarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care concesionar nu exploatează terenul în scopul în care a fost concesionat cu obligația pentru concesionar de a plăti redevanțe pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului.

d) Neplata redevenței atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionar nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătoarești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

9.2.1 Predarea – preluarea terenurilor care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în prezența unui reprezentant al primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat.

- a. Concesionar va fi înștiințat de către concedent de data semnării procesului verbal cu **7 zile** înainte de data stabilită.
- b. În cazul în care după semnarea contractului de concesiune, concesionar sau un reprezentant al acestuia nu se prezintă sau refuză să semneze procesul verbal de predare-preluare a terenurilor se va aplica procedura reglementată de punctul 3.12 din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.
- c. În caz de neprezentare a concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia, la procesul de predare preluare a terenurilor datorită rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil concesionarului.
- d. În mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia.
- e. Procesul verbal se întocmește în 3 (trei) exemplare și se transmite concesionarului și primăria unde este înregistrat contractual de concesiune în termen de **5 zile** de la semnarea acestuia.

X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar

Art.10.1. Concesionar trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

XI. Răspunderea contractuală

Art.11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.11.2. Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.(1) din prezentul contract, concesionar va plăti penalizări de întârziere, de la scadență până în momentul plății, în quantum de **0,15 %** pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

Art.11.3. Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul concedentului, în condițiile art. 1553 alin (2) partea finală din Codul Civil, să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

XII. Forța Majoră

Art.12.1. Forța majoră - (art.1351, alin.(2) Cod Civil) – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil

12.1.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.1.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.1.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.1.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

Art.12.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. Litigii

Art.13.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil.

Art.13.2. Concedentul și concesionar vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.13.3. Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

XIV. Alte clauze

Art.14.(1) În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu un procent de până la 5% a suprafeței concesionate, cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu pînă la **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionar inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

(3) Predarea-primirea terenului prevăzut la aliniatele (2) și (3) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Încheiat astăzi, _____ 2021, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la concedent, și 2(două) la concesionar cu obligația de a înregistra și preda un exemplar la Consiliul Local pe raza căruia se află terenul concesionat.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Ofertant

.....
(denumire/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

pentru procedura de licitație în vederea Concesionării unei suprafețe de
teren agricol- situat în extravilanul comunei VLĂDENI

Către,

Urmare a anunțului publicat în, în data de

Prin prezenta,

Noi,

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru Concesionarea unei suprafețe de *teren cu destinația agricolă* situat în extravilanul comunei VLĂDENI, organizată în ședință publică la data de de Consiliul Județean Ialomița.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă **90 de zile** de la data deschiderii ședinței publice de prezentare a ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ședinței publice de prezentare a ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data

Semnătura Ofertant

.....
L.S

Formular nr. 2

Ofertant

.....
(denumire/numele)

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul/a, având funcția de..... în calitate de reprezentant al Ofertantului cu sediul în

Declar pe propria răspundere, sub sănătunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre următoarele situații:

- a) sunt declarat, conform legii în stare de incapacitate de plată;
- b) plățile/conturile îmi sunt blocate conform unei hotărâri judecătorești;
- c) mă fac vinovat de declarații inexacte, cu rea-credință, cu privire la informațiile solicitate de Concedent, în vederea selectării Concesionarului;
- d) am încălcat în mod grav, cu rea-credință, prevederile unui alt contract de concesiune bunuri proprietate publică.

Nume:	
Semnătura:	
Data:	

Ofertant

.....
(denumire/numele)

DECLARATIE
privind neîncadrarea în prevederile
Articolul 321 referitor la Reguli privind conflictul de interes
din OUG 57/2019

1. Subsemnatul/a....., reprezentant legal/împuternicit al

.....
(denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic)

În calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractului de *Concesionarea unei suprafete de teren cu destinația agricolă* situat în extravilanul comunei VLĂDENI, declar pe proprie răspundere sub sanctiunea excluderii de la procedura de atribuire și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interes sau orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interes în sensul art. 321 din OUG 57/2019, cum ar fi următoarele:

1. Participarea directă în procesul de verificare/evaluare a ofertelor.
2. Participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor a următoarelor persoane:
 - a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv inclusiv cu ofertantul;
 - b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supravidare al ofertantului;
 - c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al ofertantului sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supravidare al ofertantului;
 - d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supravidare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Concedentului.
3. Nominalizarea pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Concedentului.
4. Implicarea în elaborarea documentației de atribuire de natură a defavoriza concurența.

În sensul celor de mai sus, am depus Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) sau extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni, din care să rezulte că nu avem acționari persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv sau care se află în relații comerciale cu persoanele menționate mai sus.

Data:

Semnătura Ofertant

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA -
Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița

Examinând documentația de atribuire, _____ ne oferim ca, în
(numele ofertantului)
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată,
să concesionăm pentru **Construirea de parc/parcuri fotovoltaice** la prețul de :

1. _____ lei/ha/an ,suprafața de 339,6928 ha
(cifre și litere)
2. _____ lei/ha/an ,suprafața de 227,2351ha
(cifre și litere)
3. _____ lei/ha/an ,suprafața de 33,2041ha
(cifre și litere)
4. _____ lei/ha/an ,suprafața de 37,9342 ha
(cifre și litere)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90**
(nouăzeci) zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și
poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă,
împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este
stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consumțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind
câștigătoare, să constituim cu titlu de garanția o sumă în conformitate cu prevederile
din documentația de atribuire.

Data ____/____/2021

Semnătura ofertant

L.S.

Ofertant

(denumire/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate, împoternicim prin prezența pe, domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de licitație, organizată în scopul atribuirii contractului de concesiune a unei suprafețe de **teren cu destinația agricolă** situat în extravilanul comunei VLĂDENI - organizată de Consiliul Județean Ialomița la data de..... .

În îndeplinirea mandatului său, împoternicitorul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultante pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
5. Să participe la ședința publică de deschidere a ofertelor (dacă este cazul)

Prin prezența, împoternicitorul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împoternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împoternicate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

.....

reprezentată legal prin

(Nume, prenume)

(Semnătura autorizată și stampila)

Ofertant

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE

**privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la
relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune
bunuri proprietate privată**

Subsemnatul/a reprezentant legal /

împoternicit al.....

(denumirea/numele și sediu/adresa ofertantului),

În calitate de ofertant la procedura procedura de licitație pentru *Concesionarea unei suprafete de teren cu destinația agricolă* situat în extravilanul comunei VLĂDENI organizată de Consiliul Județean Ialomița, declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celoralte reglementări aplicabile.

Data:.....

Semnătura Ofertant

L.S

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. B.I./C.I. seria _____ Nr. _____ : C.N.P. _____
(pentru persoane fizice)
4. Adresa sediului central: _____
5. Telefon: _____
Fax: _____
6. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
7. Obiectul de activitate _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Cont de Trezorerie _____
9. Persoană de decizie : _____
(Nume ,prenume, funcția)

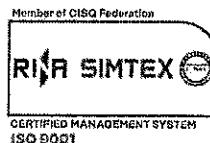
Ofertant

(semnatura autorizata)
LS



ROMÂNIA

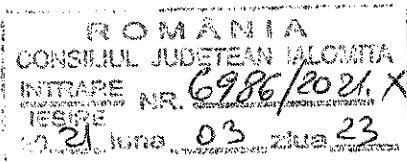
CONSILIUL JUDEȚEAN IAЛОMIȚА



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



APROB
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

REFERAT

privind concesionarea prin **Licităție**
a unei suprafețe de **638,0662 ha teren cu destinația agricolă**
situat în extravilanul comunei VLĂDENI

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **712,4225 ha teren cu destinația agricolă** -, situată în extravilanul comunei Vlădeni, teren liber de sarcini .

Din suprafața totală **74,3563 ha** sunt ocupate de curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) și nu sunt supuse concesionării, rămânând suprafața de **600,1220 ha teren cu destinația agricolă** - categoria de teren productiv și **37,9342 ha teren cu destinația agricolă** din categoria neproductiv care va fi concesionată.

Terenurile propuse pentru concesionare au potențial agricol scăzut fapt ce a condus ca pe parcursul anului 2020 să fie reziliat un contract de concesiune pentru o suprafață de **566,9279 ha** care avea ca obiect cultura de cereale după 2 ani de concesiune .

Ca urmare a solicitărilor venite din partea unor investitori privați (atașate prezentului referat) care doresc să investească pe aceste terenuri prin construirea unor parcuri fotovoltaice de diverse puteri precum și punerea în practică a unei strategii pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile ce se înscrie în coordonatele dezvoltării energetice a Județului Ialomița pe termen mediu și lung și oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice și înscrierea în acquis-ul comunitar în domeniu, Consiliul Județean Ialomița scoate la concesiune aceste terenuri prin licitație cu **obiectivul – Construirea de parc/ parcuri fotovoltaice**.

Suprafața totală de ha **teren arabil** aflat pe raza U.A.T. Vladeni a fost împărțită în **4 module** conform cărților funciare și cuprinde următoarele categorii de teren :

Nr. Modul	C.F.	Suprafata Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod (ha)
1	22192	370,9016	339,6928	0	17,8029	13,0652	0,3407	0
2	22262	264,9178	227,2351	0	28,7352	6,5264	2,4211	0
3	22262	38,6689	33,2041	1,3070	3,1554	0,9998	0,0026	0
4	21274	37,9342	0	0	0	0	0	37,9342
TOTAL	712,4225	600,1320	1,3070	49,6935	20,5914	2,7644	37,9342	

* Notă: Terenurile neagricolе constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de 74,3563 ha nu fac obiectul concesionării.

Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Terenul se concesionează pentru realizarea unui parc/parcuri fotovoltaice, concesionarul având posibilitatea de a realiza investițiile necesare pentru asigurarea funcționalității acestuia și producerea energiei regenerabile.

Durata concesionării propusă pentru aceste suprafețe având ca obiectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice este de **30 ani**:

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

Criterii de Atribuire

Criteriile de atribuire au fost stabilite conform prevederilor art.318 din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ și sunt următoarele :

F1. Nivelul redevenței - 40%-----40 p

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare "Nivelul redevenței" se acordă astfel:

- a) pentru cea mai mare dintre redevențe se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv **40 puncte**;
- b) pentru altă redevență decât cea prevăzută la litera a, se acordă punctajul pentru redevența "n" astfel: **40 x redevența „n”/redevența cea mai mare**

F2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților - Cea mai mare media a cifrei de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor 2017;2018;2019 – 30 puncte

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare " Capacitatea economico-financiară a ofertanților " se acordă astfel:

- a) pentru cea mai mare **medie a cifrei de afaceri** se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv **30 puncte**;
- b) pentru altă **medie a cifrei de afaceri** decât cea prevăzută la litera a, se acordă punctajul pentru **medie a cifrei de afaceri** "n" astfel: **30 x medie a cifrei de afaceri „n”/ medie a cifrei de afaceri cea mai mare.**

Notă: Pentru acest factor ofertanții vor prezenta un tabel centralizator cu valoarea cifrei de afaceri aferentă anilor 2017; 2018; 2019 însotit de bilanțurile contabile aferente anilor 2017;2018;2019, semnate conform revederilor legale

F3. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - Experiență în domeniul de activitate care corespunde obiectului procedurii de concesiune „Construire parc fotovoltaic”

- a) pentru **1 proiect** implementat sau în curs de implementare la data depunerii ofertei se acordă **5 puncte**;
- b) pentru **2 proiecte** implementate se acordă **10 puncte**;
- c) pentru **3 proiecte** implementate se acordă **20 puncte**;
- d) pentru **4 proiecte** implementate sau mai multe se acordă **30 puncte**;

Notă: Pentru acest factor ofertanți vor prezenta documente din care să reiasă implementarea/finalizarea acestor proiecte (se vor prezenta pentru fiecare proiect implementat : valoarea investiției, locația, beneficiarul, puterea instalată, precum și dovada conectării și furnizării energiei produse în rețeaua națională, orice date considerate de interes).

TOTAL _____ **100 puncte**

În conformitate cu cele prezentate, vă rugăm să analizați și să aprobați demararea procedurii de concesionare prin **Licitație** a unei suprafețe de **638,0662 ha, teren cu destinația agricolă** - situată în extravilanul comunei **VLĂDENI** - pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaice.

SECRETARUL GENERAL
al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe PROCA



Întocmit,
Genina Diana OANCEA





Consiliul Judetean Ialomița



ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
Intrare Nr. 6063/2021 - 1
2021 Jună 03 ziua 12

reno[®]/atio

Catre:

Consiliul Judetean Ialomița
Slobozia, Piața Revoluției nr. 1

INTRARE	Nr. 1001
REGISTRARE	
ZILEA / LUNA / ANUL	03 / 06 / 2021

*In atenția: D-lui, Gheorghe Selaru, Directia Achizitii si Patrimoniu C.J. Ialomița**Obiect: Intentie concesionare teren*

Avand în vedere:

- A) Solicitarea cu nr. 1064/01.02.2021 facută de subscrisă - RENOVATIO ASSET MANAGEMENT S.R.L., membră a Renovatio Grup, cu sediul în București, Soseaua Nordului, nr. 62D, etaj 6, Sector 1, cod 014104, identificată la Registrul Comerțului cu nr. J40/10097/2010 și Cod Unic de Înregistrare 27590035 („RAM”), reprezentată legal de Aurel Florin Arion, în calitate de reprezentant permanent persoana fizică al administratorului persoana juridica Offnet SRL – și adresată Consiliului Județean Ialomița,
- B) Adresa de răspuns cu nr. 5472/02.03.2021, primită de la instituția dvs., Consiliul Județean Ialomița – Directia Achizitii și Patrimoniu,

facem urmatoarele precizări, conform solicitarilor facute de dvs. în adresa mai sus menționată:

1. Suntem interesați să concesionăm întreaga suprafață identificată în adresa dvs. la cele 4 numere de Carte Funcțională:
 - 22192 – suprafață totală 370,9016 ha
 - 22262 – suprafață totală 264,9178 ha
 - 22262 – suprafață totală 38,6689 ha
 - 21274 – suprafață totală 37,9342 ha;
2. Valoarea aproximativa a investiției pe care grupul Renovatio intenționează să o realizeze în zona este de aproximativ 150 milioane de Euro. Precizăm că suma este deocamdată aproximativa, urmand să fie clarificată după realizarea studiilor tehnice pentru dezvoltarea proiectului fotovoltaic și a studiilor de specialitate privind capacitatea care poate fi conectată în zonă la Sistemul Energetic Național;
3. Durata de concesiune pe care intenționăm să o propunem Consiliului Județean Ialomița este de cel puțin 30 de ani. S-a tinut cont aici de durata de dezvoltare a unui proiect fotovoltaic de mari dimensiuni și de durata de viață a unei centrale electrice fotovoltaice care este de aproximativ 25 de ani;
4. Suprafetele de teren care au categoria de folosință „arabil” își vor păstra în proporție de peste 98% din suprafața acesta categoria de folosință. Vor fi trecute în categoria de folosință „curticonstrucții” doar suprafetele afectate de statile electrice, invertorare și drumuri de exploatare.

Panourile fotovoltaice se monteaza pe structuri care se insubeaza direct in teren, fara a fi necesare fundatii betonate, iar distanta dintre sirurile de panouri este de aproximativ 5 m., fapt care permite cultivarea pe teren a ierburilor de tip graminee si exploatarea lor, de exemplu, in scop zootehnici.

5. Centrala electrica fotovoltaica va produce energie verde, fara emisii de gaze cu efect de sera, in total acord cu politicile energetice puternic promovate la nivelul Uniunii Europene prin Pactul Verde European - „Green Deal”;
6. Renovatio Grup intenteaza sa dezvolte acest proiect prin intermediul firmei de proiect Gura Ialomitei Solar S.R.L. (C.U.I. 43780279, J 40/3160/2021). Societatea face parte din Grupul Renovatio si are ca actionar/asociat unic societatea Renovatio Asset Management S.R.L. Parte a Grupului Renovatio, Renovatio Asset Management S.R.L. este o societate cu o vasta experienta in domeniul producerii energiei din surse regenerabile, cu peste 800 MW dezvoltati in Romania, din care peste 680 MW dezvoltati in domeniul eolian si peste 100 MW dezvoltati in domeniul energiei fotovoltaice, avand in portofoliu si prima centrala electrica fotovoltaica construita si operata in Romania – in localitatea Singureni, jud. Calarasi, 1 MW putere instalata. De asemenea, la ora actuala, Grupul Renovatio, prin intermediul Renovatio Asset Management, opereaza in Romania peste 100 MW capacitatii de productie energie regenerabila din care 78 MW centrale eoliene, 30 de MW centrale fotovoltaice si 5 MW microhidrocentrale.

In inchiere va rugam sa ne precizati daca la nivelul Consiliului Judetean Ialomita se curioasta la ora actuala vreun motiv obiectiv care ar putea impiedica, sau intarzia semnificativ dezvoltarea pe terenurile enumerate mai sus a unei centrale electrice fotovoltaice.

Va multumim pentru operativitate si asteptam din partea dvs. o propunere privind calendarul procedurilor legale care trebuie urmate pentru realizarea concesiunii.

Pentru orice alte informatii suplimentare care sunt necesare din partea Renovatio /Gura Ialomitei Solar S.R.L. va starn la dispozitie. Persoanele de contact din partea Gura Ialomitei Solar S.R.L. sunt: Raul Bura, 0722807515, raul@rnvam.ro, Denisa Ion, 0721568487, denisa.ion@rnvam.ro.

Cu stima,

Gura Ialomitei Solar S.R.L.

Denisa MON



Patrimoniu CJI <patrimoniucji@gmail.com>

In atentia dlui Gheorghe Selaru

1-mesaj

raul@rnvam.ro <raul@rnvam.ro>

11 martie 2021, 12:23

Către: patrimoniucji@gmail.com

Cc: denisa.ion@rnvam.ro, Aurel Arion <aurel@rnvgroup.com>

Buna ziua,

Aveți atasat răspunsul nostru în urma adresei primite din partea instituției dvs. cu nr. 5472/05.03.2021 (atasata), referitor la posibilitatea de concesionare a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a Consiliului Județean Jilomița.

Pentru orice alte informații vă stăm la dispoziție.

Multumesc.

Cu stima

Raul BURA

raul@rnvam.ro

Soseaua Nordului 62D, 6th floor, District 1, Bucharest

Mobile: +40722807515

Phone: +40318053423; Fax: +40212360069

Acăst e-mail este transmis de RENOVATIO ASSET MANAGEMENT SRL, iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilită de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau refinarea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.

This e-mail is sent by the RENOVATIO ASSET MANAGEMENT SRL and the content is confidential as it is addressed only to the recipient.

The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.

2 atașamente

Adresa concesiune teren C J Ialomița_11032021.pdf
848K

Răspuns solicitare terenuri conc.fotovoltaice.pdf
168K



Patrimoniul CJI <patrimoniucji@gmail.com>

Consiliul Județean Ialomița.

2 mesaje

Patrimoniul CJI <patrimoniucji@gmail.com>
Către: office@rnvam.ro

5 martie 2021, 11:33

Bună ziua. Vă transmitem răspuns la adresa nr. 1064/2021, cu privire la terenurile disponibile, aflate în proprietatea județului Ialomița, în vederea clarificării unor aspecte privind natura terenurilor.

Rog confirmați primirea.

consilier,

Gheorghe Selaru

Răspuns solicitare terenuri conc.fotovoltaice
165K

office@rnvam.ro <office@rnvam.ro>

Către: Patrimoniul CJI <patrimoniucji@gmail.com>

5 martie 2021, 15:49

Buna ziua,

Va confirm primirea emailului.

Cu stima,

Denisa ION



Denisa ION
Bucharest Office

62D Nordului Road, 6th Floor
014104

Mobile: +4072 156 8487

Phone: +4031 805 3423

Fax: +4031 410 0191

Email: denisa.ion@rnvam.ro

Website: www.rnvam.ro

Acest e-mail este transmis de **RENOVATIO ASSET MANAGEMENT SRL**, iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau refinarea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.

This e-mail is sent by the RENOVATIO ASSET MANAGEMENT SRL and the content is confidential as it is addressed only to the recipient.

The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.

[textul citat a fost ascuns]



Patrimoniul CJI <patrimoniucji@gmail.com>

Consiliul Județean Ialomița

2 mesaje

Patrimoniul CJI <patrimoniucji@gmail.com>
Către: Dan Vulpe <vulpe.d@gmail.com>

4 martie 2021, 14:52

Bună ziua. Atăsat vă transmitem harta cu terenurile disponibile proprietatea județului Ialomița, situate pe localitatea Vlădeni.
Rog confirmare de primire.
Cu stima, Gheorghe Șelaru

 Hartă cu terenurile disponibile localitatea Vlădeni.pdf
78K**Dan Vulpe** <vulpe.d@gmail.com>
Către: Patrimoniul CJI <patrimoniucji@gmail.com>

4 martie 2021, 15:55

Buna ziua Domnule Șelaru,
Mulțumesc. Am primit.
Aveți cumva și extrase carte funciară?

Cum ziceam anterior, terenul agricol productiv trebuie pregătit pentru investiții industriale de către CJ. Pentru un investitor este aproape imposibil.
Foarte multe comune își pregătesc terenurile neproductive sau puțin productive pentru investiții în fotovoltaice.

Beneficiile pregătirii sunt în marja a milioane de euro. Cine o face, câștigă acel banii.

Cu stima,

Dan Vulpe

Dan Vulpe, Eng. MBA
Large Scale Solar Projects Development & Advisory

Bucharest, Romania
Mail: vulpe.d@gmail.com
Mobile: +4 0745 941 386
[Textul citat a fost ascuns]

CF. 22192

M. 1

370,9016

M. 2

361,9118

CF. 22262

CF. 21274

PL
370342

M. 3
370342



DTP
P

ROMÂNIA	
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA	
INTRARE	NR. 5256/2021. R
IESIRE	
20.03.2021 luna	03 ziua 03

Consiliul Judetean Ialomita <cji@cicnet.ro>

Scrisoare de Intenție pentru terenuri apte pentru producere energie fotovoltaică

1 mesaj

Dan Vulpe <vulpe.d@gmail.com>

3 martie 2021, 00:42

Către: Consiliul Judetean Ialomita <cji@cicnet.ro>, Patrimoniu CJI <patrimoniucji@gmail.com>

Cc: Nedea Iulian <iulian.nedea@simtel.ro>, Bazarciuc Sergiu <sergiu.bazarciuc@simtel.ro>

Bună ziua Domnule Președinte Pavel,

Prin prezenta am vrea să vă facem cunoscut interesul și intenția firmei Simtel de a construi un parc fotovoltaic pe terenul de 37ha aflat în intravilanul Comunei Vlădeni, Ialomița pe locul unde a fost IAS-ul. Scrisori de Intenție atașate la acest mail.

Cunoscând procesul legal prin care un teren ce aparține de CJ Ialomița poate fi dat în concesiune și folosință superioară, vă solicităm demararea procesului de licitație publică la care intenționăm să participăm. Aveți cel puțin o firmă ce vrea și poate să construască ceva pe acel teren nefolosit de zeci de ani un parc fotovoltaic de 20-25MW. O investiție de 10-14 milioane de EURO și un număr de locuri permanente de muncă de 6. Cu înființare companiei de proiect în Comuna Vlădeni. Un Plan de Afaceri este disponibil.

De asemenea suntem interesați de terenul, cândva nefolosit, de aproximativ 40ha, ce se află pe marginea drumului E60, vis-a-vis de Orașul de Floci, între Giurgeni și Gura Ialomiței.

În perioada 2012-2014 aici a fost proiectat și aprobat un parc fotovoltaic de 8MW, proiect cunoscut de noi foarte bine. În condițiile tehnologice noi aici se poate dezvolta un parc fotovoltaic de 20MW.

Chiar dacă acest teren și-a pierdut oficial statutul de teren neproductiv cu câțiva ani în urmă, vă rugăm să evaluați posibilitatea reală, împreună cu locatarul actual, de a da o utilizare superioară acestui teren.

În cazul în care Consiliul Județean mai găsește oportun scoaterea la licitație alte terenuri neproductive am fi bucuroși să aflăm despre ele. Prin prisma Pactului Verde la care și România a aderat entuziasmat credem că orice teren degradat, slab productiv, poate fi folosit pentru a produce energie verde fotovoltaică, cea mai ieftină sursă de energie. A nu le folosi și a folosi terenuri înalt productive s-ar putea dovedi o eroare în viitor.

Am atașat două Scrisori de Intenție pentru referință.

Cu stimă,

Dan Vulpe împreună cu echipa Simtel

**Dan Vulpe, Eng., M.B.A.
Large Scale Solar Projects Development & Advisory**

Bucharest, Romania
Email: vulpe.d@gmail.com
+40 745 941 386

2 atașamente

Scrisoare de intenție -Vladeni.pdf
418K

Scrisoare de intenție -Giurgeni.pdf
536K

Consiliul Judetean Ialomita

10000081668

SCRISOARE DE INTENȚIE

Către Consiliul Județean Ialomița (« CJI ») :

In atenția Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Domnul Marian Pavel.

Compania noastră SIMTEL TEAM SRL (“Compania”), cu adresa Str. Splaiul Independenței 319 (Sema Parc), Office 140, București, avand CUI 26414626 și EUID ROONRCJ40/564/2010 și reprezentată de Iulian Nedea ca și Director General vă face cunoscut că este interesată în a concesiona pentru 32 de ani terenul de aproximativ 45ha înregistrat în registrul ANCPI cu numerele cadastrale 21316, 22255, 20034 și reprezentat în imaginea de mai jos. Motivul concesiunii este realizarea unui parc fotovoltaic de 20MW.

Cum pe acest teren se află un parc fotovoltaic de 50kW aparținând Consiliului Județean Ialomița terenul ocupat de acesta va fi exclus.

În cazul în care doar parcela 21316 este disponibilă vom accepta și mai puțin.

Cunoascând foarte bine procesul de aprobare proiecte fotovoltaice și proiectul vechi de 8MW ce a fost dezvoltat, dar nerealizat, pe acest teren în anii 2012-2013 și zona în care se află terenul, estimăm că putem începe construcția parcului fotovoltaic de 20MW în maxim 6 luni de la data semnării contractului de concesiune. Trecerea în intravilan, PUZ-ul, studiile geo și pedologice împreună cu studiul de soluție de conectare la rețeaua de înaltă tensiune sunt cele mai mari consumatoare de timp, dar împreună cu CJI suntem convițni că vom putea face acești timpi cât mai scurți.

Avantajele pentru comunitatea din zonă, prin crearea de locuri de muncă permanente pe cel puțin 32 de ani, stabilirea unui punct de lucru în orașul Giurgeni cu avantajele ce recurg din aceasta, taxele pe teren întravilan, taxa de concesiune mai mare decât pentru orice teren productiv din zonă împreună cu alte taxe, vor genera venituri totale comunității și CJI de peste 1.8 milioane de euro.

În funcție de decizia CJI compania noastră va accepta fie o atribuire directă, fie va participa la o licitație publică.

Cu stima,

Iulian Nedea

Director General

julian.nedea@simtel.ro

Mobil: 0723-200-637



SCRISOARE DE INTENȚIE

Către Consiliul Județean Ialomița (« CJI »):

În atenția Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Domnul Marian Pavel.

Compania noastră SIMTEL TEAM SRL (“Compania”), cu adresa Str. Splaiul Independenței 319 (Sema Parc), Office 140, București, având CUI 26414626 și EUID ROONRCJ40/564/2010 și reprezentată de Iulian Nedea ca și Director General, vă face cunoscut că este interesată în a concesiona pentru 32 de ani terenul de aproximativ 37ha înregistrat în registrul ANCPI cu numărul cadastral 21274 și reprezentat în imaginea de mai jos. Motivul concesiunii este realizarea unui parc fotovoltaic de 25MW.

Terenul se află pe locul fostei ferme IAS și nefiind productiv considerăm că este ideală construcția unei unități de generare de energie verde.

Cunoscând foarte bine procesul de aprobare proiecte fotovoltaice și zona în care se află terenul, estimăm că putem începe construcția parcului fotovoltaic de 25MW în maxim 12 luni. Trecerea în intravilan, PUZ-ul, studiile geo și pedologice împreună cu studiul de soluție de conectare la rețeaua de înaltă tensiune sunt cele mai mari cosumatoare de timp dar împreună cu CJI suntem conviști că vom putea face acești timpi cât mai scurți.

Avantajele pentru comunitatea din zonă prin creearea de locuri de muncă permanente pentru cel puțin 32 de ani, stabilirea unui punct de lucru în comuna Vlădeni cu avantajele ce recurg din aceasta, taxa de concesiune mai mare decât pentru orice alt teren productiv din zonă, taxele pe teren intravilan, împreună cu alte taxe, vor genera venituri totale comunității și CJI de peste 2 milioane de euro.

În funcție de decizia CJI compania noastră va accepta fie o atribuire directă sau va participa la o licitație publică.

Cu stima,

Iulian Nedea

Director General

Iulian.nedea@simtel.ro

Mobil: 0723-200-637







Sursele Nr. 1064
TESTARE
Data: Luni 02 Anul 2011

Pracean

renovatio
Asset Management

Catre:
Consiliul Judetean Ialomita
Pista Revolutiei nr. 1
Slobozia
Judestul Ialomita

26.08.2011-N

21.02.02.

In atentia: Domnului Marian Pavel, Presedintele Consiliului Judetean Ialomita

Obiect: Intentie inchiriere/concesionare teren

Subscrisa RENOVATIO ASSET MANAGEMENT S.R.L. avand sediul in Bucuresti, Soseaua Nordului, nr. 62D, etaj 6, sector 1, cod 014104, identificata la Registrul Comertului cu nr. J40/10097/2010 si Cod Unic de Inregistrare 27590035 („RAM”), reprezentata legal de Aurel Florin Arion, in calitate de reprezentant permanent persoana fizica al administratorului persoana juridica Offnet SRL, transmitem prezenata

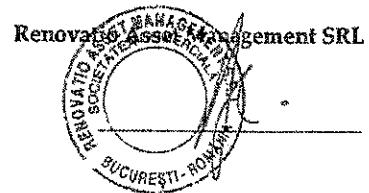
SCRISOARE DE INTENTIE

Prin care RAM isi exprima intenția de colaborare în vederea inchirierii/concesionării de către RAM sau a unor entități detinute de către aceasta din urmă a unor terenuri aflate în proprietatea Consiliului Județean Ialomita și situate în teritoriul administrativ al acestuia.

Scopul inchirierii/concesionării indicate mai sus este reprezentat de dezvoltarea, construirea și operarea pe aceste terenuri a unor capacitați energetice din surse regenerabile – energie fotovoltaică, având o putere estimată de 300 MW („Centrala Electrică Fotovoltaică”). Suprafața necesară dezvoltării Centralei Electrice Fotovoltaice este de aproximativ 450 hectare.

Dorim să precizăm că grupul Renovatio din care face parte RAM este o societate cu o vastă experiență în domeniul producției energiei din surse regenerabile cu peste 800 MW dezvoltăți în România, din care peste 680 MW dezvoltăți în domeniul eolian și peste 100 MW dezvoltăți în domeniul energiei solare, având prima centrală electrică fotovoltaică construită și operată în România. De aceea, va asigurăm că RAM detine capacitatea economică și tehnică pentru a dezvolta, construi și opera Centrala Electrică Fotovoltaică.

În măsură în care există terenuri în patrimoniul Consiliului Județean Ialomita care să corespundă scopurilor indicate mai sus, va rugăm să ne informați și de asemenea să ne transmiteți care ar fi procedura necesară de urmat.



Renovatio Asset Management SRL, 62D Nordului Street, 6th Floor, 1st District, P.C. 014104, Bucharest, Romania,
office@rnvam.ro www.rnvam.ro

Consiliul Judetean Ialomita



10000083940



Patrimoniu CJI <patrimoniucji@gmail.com>

(fără subiect)

1 mesaj

Dan Vulpe <vulpe.d@gmail.com>
 Către: Patrimoniu CJI <patrimoniucji@gmail.com>

4 martie 2021, 15:25

Bună ziua Domnule Proca,

Cu mare plăcere vă pot trimite o Scrisoare de Intenție pentru cele 566ha de la Vlădeni de la una dintre cele mai mari firme din Europa în materie de energie fotovoltaică.

Există un caveat: MADR nu dă decât cu mari dificultăți aviz de scoatere din circuitul agricol a terenurilor productive.

Cred că dacă vreți să obțineți o taxă de concesiune de cu 400EUR/ha/an mai mare decât ați avut pâna acum trebuie să faceți un efort și să-l scoată CJ Ialomița din circuitul agricol, să-l bage în PUG și eventual să fie intravilan. De la autoritate la autoritate lucrurile se pot aranja mult mai ușor, spre beneficiul tuturor. 700x 566ha x 30 ani = 12 milioane de euro puteți obține doar pe taxa de concesiune dacă faceți acest efort. Dacă nu, nu va veni nimic. Sunt sute de proprietari de terenuri agricole care vor să-și plaseze terenurile pentru fotovoltaice dar nu pot obține acordul MADR. Presiunea e enormă și cumva se va găsi o cale și pentru ei.

Imaginați-vă că se angajează cineva și după 3 ani nu obține avizul, nu vă dă niciun ban și nu reziliază contractul.

Cu terenul de 37ha de la Vlădeni, ferma IAS, trebuie procedat similar. Dacă vreți să maximizați veniturile CJ Ialomița, produsul vândut trebuie făcut vandabil. Ca și cum ați cumpărat Logan fără roți și vă trimite să le luați din China. Faceți un pachet prezentabil, vandabil și se va vinde scump.

Dacă nu veți reuși să fructificați aceste terenuri, în 2-3 ani se va închide și această oportunitate.

Dacă vreți să vă vină doar investitori serioși cu mare experiență și putere financiară, garanți că investițiile se vor face, faceți un **Caiet de Sarcini** profesional. Dacă nu, veți fi invadati de tot felul de speculații care vor vrea să ciupească serios din veniturile comunității.

Dacă aveți nevoie de o firmă de avocați pe care o pot garanta că face lucru de calitate vă rog să-mi spuneți. Odată făcut acest Caiet de Sarcini profesional îl veți avea pentru mult timp.

Dacă aveți un angajament ferm pe aeroportul de la Alexeni m-aș bucura foarte mult. Dar de planuri aberate cum am văzut că au scris în propunerea de investiție cu aeroportul e plină lumea.

Dacă nu aveți un angajament oficial poate ar fi bine să scoateți la licitație și acel teren cât de curând. Sunt venituri mari ce se pot realiza și singurul interes este cel al comunității. Cine își mai permite azi să arunce pe geam sute de mii de euro doar pentru că cineva promite fără acoperire? Am vorbit și la MApN și nu au niciun interes acolo.

Cred că România a pierdut sute de miliarde de euro în ultimii 30 de ani prin lipsa de angajare profesională în a-și vinde mărfurile, de orice natură.

Cu stimă,

Dan Vulpe

Dan Vulpe, Eng., M.B.A.
Large Scale Solar Projects Development & Advisory

Bucharest, Romania
 Email: vulpe.d@gmail.com
 +40 745 941 386



Patrimoniu CJI <patrimoniucji@gmail.com>

Scrisoare de Intenție pentru terenuri apte pentru producere energie fotovoltaică

1 mesaj

Dan Vulpe <vulpe.d@gmail.com>

3 martie 2021, 00:42

Către: Consiliul Județean Ialomița <cji@cicnet.ro>, Patrimoniu CJI <patrimoniucji@gmail.com>

Cc: Nădea Iulian <iulian.nadea@simtel.ro>, Bazarciuc Sergiu <sergiu.bazarciuc@simtel.ro>

Bună ziua Domnule Președinte Pavel,

Prin prezenta am vrea să vă facem cunoscut interesul și intenția firmei Simtel de a construi un parc fotovoltaic pe terenul de 37ha aflat în intravilanul Comunei Vlădeni, Ialomița pe locul unde a fost IAS-ul. Scrisori de Intenție atașate la acest mail.

Cunoscând procesul legal prin care un teren ce aparține de CJ Ialomița poate fi dat în concesiune și folosință superioară, vă solicităm demararea procesului de licitație publică la care intentionăm să participăm. Aveți cel puțin o firmă ce vrea și poate să construască ceva pe acel teren nefolosit de zeci de ani un parc fotovoltaic de 20-25MW. O investiție de 10-14 milioane de EURO și un număr de locuri permanente de muncă de 6. Cu înființare companiei de proiect în Comuna Vlădeni. Un Plan de Afaceri este disponibil.

De asemenea suntem interesați de terenul, cândva nefolosit, de aproximativ 40ha, ce se află pe marginea drumului E60, vis-a-vis de Orașul de Floci, între Giurgeni și Gura Ialomiței.

În perioada 2012-2014 aici a fost proiectat și aprobat un parc fotovoltaic de 8MW, proiect cunoscut de noi foarte bine. În condițiile tehnologice noi aici se poate dezvolta un parc fotovoltaic de 20MW.

Chiar dacă acest teren și-a pierdut oficial statutul de teren neproductiv cu câțiva ani în urmă, vă rugăm să evaluați posibilitatea reală, împreună cu locatarul actual, de a dă o utilizare superioară acestui teren.

În cazul în care Consiliul Județean mai găsește oportunitatea să scoată terenul la licitație alte terenuri neproductive am fi bucuroși să afliam despre ele. Prin prisma Pactului Verde la care și România a aderat entuziasmat credem că orice teren degradat, slab productiv, poate fi folosit pentru a produce energie verde fotovoltaică, cea mai ieftină sursă de energie. A nu le folosi și a folosi terenuri înalt productive s-ar putea dovedi o eroare în viitor.

Am atașat două Scrisori de Intenție pentru referință..

Cu stimă,

Dan Vulpe împreună cu echipa Simtel

Dan Vulpe, Eng., M.B.A.
Large Scale Solar Projects Development & Advisory

Bucharest, Romania
Email: vulpe.d@gmail.com
+40 745 941 386

2 atașamente

Scrisoare de intenție -Vladeni.pdf
418K

Scrisoare de intenție -Giurgeni.pdf
536K

SCRISOARE DE INTENȚIE

Către Consiliul Județean Ialomița (« CJI »):

Inaintea Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Domnul Marian Pavel.

Compania noastră SIMTEL TEAM SRL ("Compania"), cu adresa Str. Splaiul Independenței 319 (Sema Parc), Office 140, București, având CUI 26414626 și EUID ROONRCJ40/564/2010 și reprezentată de Julian Nedea ca și Director General, vă face cunoscut că este interesată în a concesiona pentru 32 de ani terenul de aproximativ 37ha înregistrat în registrul ANCPI cu numărul cadastral 21274 și reprezentat în imaginea de mai jos. Motivul concesiunii este realizarea unui parc fotovoltaic de 25MW.

Terenul se află pe locul fostei fermie IAS și nefiind productiv considerăm că este ideală construcția unei unități de generare de energie verde.

Cunoscând foarte bine procesul de aprobare proiecte fotovoltaice și zona în care se află terenul, estimăm că pătem începe construcția parcului fotovoltaic de 25MW în maxim 12 luni. Trecerea în intravilan, PUZ-ul, studiile geologice și pedologice împreună cu studiul de soluție de conectare la rețeaua de înaltă tensiune sunt cele mai mari consumatoare de timp dar împreună cu CJI suntem convinși că vom putea face acești timpi cât mai scurți.

Avantajele pentru comunitatea din zonă prin crearea de locuri de muncă permanente pentru cel puțin 32 de ani, stabilirea unui punct de lucru în comuna Vlădeni cu avantajele ce recurg din aceasta, taxa de concesiune mai mare decât pentru orice alt teren productiv din zonă, taxele pe teren intravilan, împreună cu alte taxe, vor genera venituri totale comunității și CJI de peste 2 milioane de euro.

În funcție de decizie CJI compania noastră va accepta fie o atribuire directă sau va participa la o licitație publică.

Cu stimă,

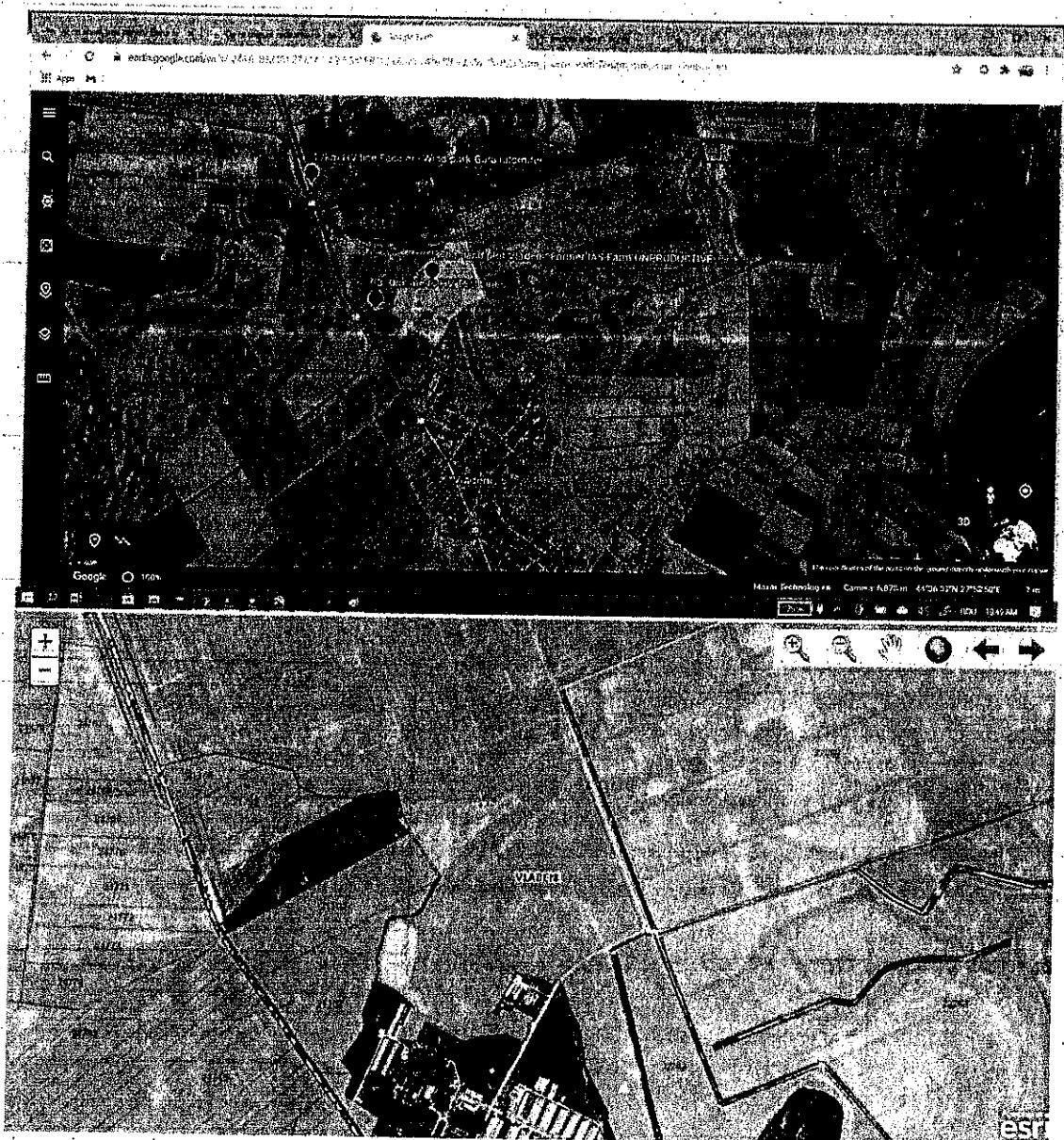
Iulian Nedea

Director General

julian.nedea@simtel.ro

Mobil: 0723-200-637





SCRISOARE DE INTENȚIE

Către Consiliul Județean Ialomița (« CJI ») :

În atenția Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Domnul Marian Pavel.

Compania noastră SIMTEL TEAM SRL (“Compania”), cu adresa Str. Splaiul Independenței 319 (Sema Parc), Office 140, București, având CUI 26414626 și EUID ROONRCJ40/564/2010 și reprezentată de Iulian Nedea ca și Director General vă face cunoscut că este interesată în a concesiona pentru 32 de ani terenul de aproximativ 45ha înregistrat în registrul ANCPI cu numerele cadastrale 21316, 22255, 20034 și reprezentat în imaginea de mai jos. Motivul concesiunii este realizarea unui parc fotovoltaic de 20MW.

“Cum pe acest teren se află un parc fotovoltaic de 50kW aparținând Consiliului Județean Ialomița terenul ocupat de acesta va fi exclus.

În cazul în care doar parcela 21316 este disponibilă vom accepta și mai puțin.

Cunoascând foarte bine procesul de aprobare proiecte fotovoltaice și proiectul vechi de 8MW ce a fost dezvoltat, dar nerealizat, pe acest teren în anii 2012-2013 și zona în care se află terenul, estimăm că putem începe construcția parcului fotovoltaic de 20MW în maxim 6 luni de la data semnării contractului de concesiune. Trecerea în intravilan; PUZ-ul, studiile geo și pedologice împreună cu studiul de soluție de conectare la rețeaua de înaltă tensiune sunt cele mai mari consumătoare de timp, dar împreună cu CJI suntem convinși că vom putea face acești timpi cât mai scurți.

Avantajele pentru comunitatea din zonă, prin crearea de locuri de muncă permanente pe cel puțin 32 de ani, stabilirea unui punct de lucru în orașul Giurgeni cu avantajele ce recurg din aceasta, taxele pe teren întravilan, taxa de concesiune mai mare decât pentru orice teren productiv din zonă împreună cu alte taxe, vor genera venituri totale comunității și CJI de peste 1,8 milioane de euro.

În funcție de decizia CJI compania noastră va accepta fie o atribuire directă, fie va participa la o licitație publică.

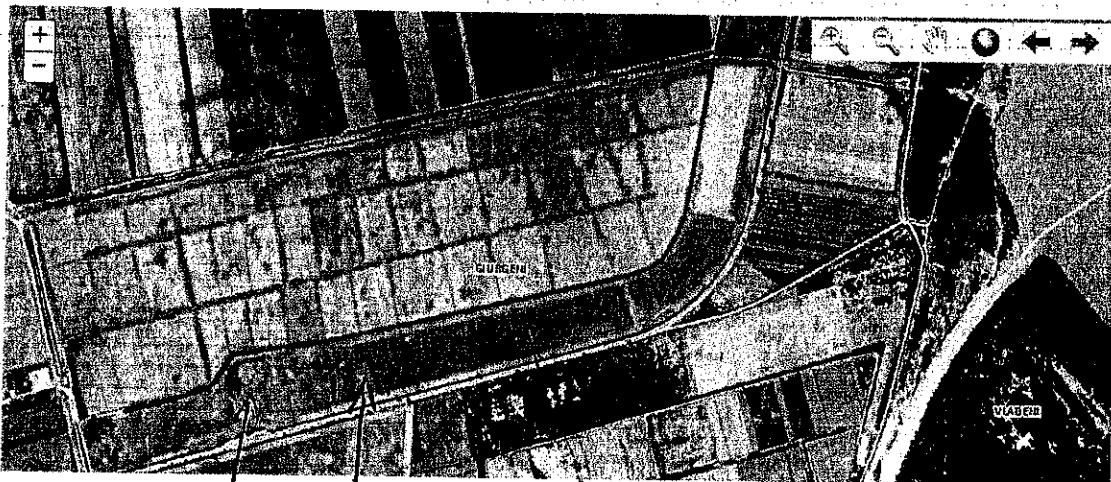
Cu stimă,

Iulian Nedea

Director General

Iulian.nedea@simtel.ro

Mobil: 0723-200-637



10 ha
Admistrativ.
mijloc.
cat. potență
spațio-structural.

porec. 12 ha
rest 4 ha

23, ha
Construcțional. porec 2023





Investiții în Energie Verde

1 mesaj

Dan Vulpe <vulpe.d@gmail.com>

Către: GHEORGHE PROCA <gheproca@gmail.com>, Patrimoniul CJII <patrimoniucj@gmail.com>, Consiliul Județean Ialomița <cji@cicnet.ro>

Bună ziua Domnule Proca,

Vă mulțumesc pentru conversația constructiva de acum două zile. Doar prin încercări succeseive putem ajunge la un rezultat bun.

Vă scriu un mail mai lung în speranță că împreună cu Domnul Președinte Marian Pavel vom reuși proiecte spectaculoase în energie verde în Județul Ialomița.

Dacă reușiți să clarificați situația terenului de 37ha de la Vladeni și să organizați o licitație să pot aduce doar eu un investitor interesat de proiecte mai mici. Pe 37ha se poate dezvolta un parc fotovoltaic de 25MW (15M-EUR investiție). Dacă aveți nevoie de ajutor pentru caletul de sardini nu ezitați să mă solicitați, cunosc industria și îmi face plăcere condiția pentru orice parc fotovoltaic este o linie de înaltă tensiune (110/220/400kV) în vecinătate și o stație electrică în apropiere.

Dacă reușiți să treceți în înțărivană terenul de 600ha de la Vlădeni-Giurgeni ce nu se mai poate da în concesiune din cauza productivității extrem de slabe și eu voi aduce un investitor pentru cel puțin 300Ha sau 200MW. Scoaterea din circuitul agricol cade tot în sarcina Consiliului Județean, aceasta fiind o operațiune delicată la Ministerul Agriculturii. Dar cum Olanda scoate din circuit agricol, de sub nivelul mării, și alocă terenuri pentru fotovoltaice, cred că și la noi se poate.

Dacă reușiți să treceți în înțărivană terenul de 600ha de la Vlădeni-Giurgeni ce nu se mai poate da în concesiune din cauza productivității extrem de slabe și eu voi aduce un investitor pentru cel puțin 300Ha sau 200MW. Scoaterea din circuitul agricol cade tot în sarcina Consiliului Județean, aceasta fiind o operațiune delicată la Ministerul Agriculturii. Dar cum Olanda scoate din circuit agricol, de sub nivelul mării, și alocă terenuri pentru fotovoltaice, cred că și la noi se poate.

Am vizitat aerodromul de la Alexeni și sărăciu să construi acolo un parc fotovoltaic de 160MW. Zic să-ri putea pentru că linia de înaltă tensiune de 400kV este foarte departe, 20km, iar cea de 110kV este prea slabă. Voi analiza mai atent situația. Dacă cineva vrea să reabilitizeze aerodromul vă încurajez să mergeți pe aceea posibilitate. Din păcate la noi multă lume vorbește și puțini pot face. Părerea mea e că nu există un Plan de Afaceri fezabil pentru un aeroport acolo. Refacerea pistei la nivel internațional și un turn de control costă peste 20 milioane de euro. Pentru aeroporturi mici avem Bâneasa și Clinceni în jurul Bucureștiului. Clădirile de acolo au valoare negativă, adică costă bani să fie demolate și ecologizate.

Am vizitat și fosta zonă industrială de 60ha din Fetești. Fundațiile, depozitele de gunoi și fragmentarea excesivă fac, cel puțin deocamdată, imposibilă o investiție acolo. Italianii care au 20 de ha acolo sunt de acord pentru o colaborare dar cineva trebuie să cumpere cele 15-20 de parcele de 4-600mp și să facă un lot unic, iar altcineva trebuie să curete și să împrejmuiască locul. Oamenii săraci din zonă încă depun noaptea gunoi pe teren.

Pentru sărăturile de la Gura Ialomiței cred că Consiliul Județean Ialomița pierde net 3.000EUR pe zi prin nefolosirea lor din cauza situației cu Natura 2000. Acolo să-ri putea face 2 parcuri fotovoltaice de 200MW fiecare. Încasările anuale doar din redovență se pot ridica anual la 500.000EUR pentru cel puțin 32 de ani. Adăugând taxele de tot felul se poate estimă că, comunitatea locală și județeană pierde 1 milion de euro pe an pentru că nu se face nimic acolo.

Am petrecut o jumătate de zi pe acel teren și n-am văzut niciun popândău și nicio pasare, iar la plantele protejate nu mă pricep. Am văzut în schimb popândăi și egrete în lanurile de porumb din jur. Am văzut sărăcia cruntă de la marginea satului și condițiile nizere în care trăiesc oameni. Poate că ar trebui să protejăm mai întâi oamenii.

22.02.2021

Gmail - Investiții în Energie Verde

Cred că a cel care au alocat 4.000 de hectare pentru Natura 2000 de la Vladeni și până la Mihai-Bravu nu au avut protecție a faunei și florei.
Deși proiectele fotovoltaice pe acele terenuri ar proteja flora și fauna chiar mai bine pentru că protejează la căldura excesivă din timpul verii, păstrează umiditatea în sol, cei care le-au avut în grija n-au ținut cont.
Deși legal se poate construi în arii Natura 2000, băncile internaționale nu finanțează proiecte în aceste arii.

Părere mea sinceră și de suflet este să vă luptați să scoateți cel puțin 1.500 de hectare din Natura 2000 și să le folosiți pentru parcuri fotovoltaice, eoliene sau chiar un parc industrial (am avut întreogări de la grupuri coreene interesante să construiască zone de depozitare și de fabricație în acea zonă).

Cred că cei care le-au avut în custodie au cheltuit fonduri europene complet inutil, fără nicio justificare, doar pe vorbe. Să nu doar la Gura Ialomiței ci și în alte zone pe care le vizitez pentru a identifica posibilități de investiții în energie fotovoltaică.

O suprafață mai mică de protecție de câteva sute de hectare ar ajuta pe toată lumea; locuitorii din Gura Ialomiței prin cele câteva zeci, sau chiar sute, de locuri de muncă permanente, Consiliul Județean care ar putea arăta că și la Ialomița se poate investi, România pentru energia verde, Europa, planetă Pământ, noi toți. Nu mai vorbesc de popândăi, buruieni și oi.

Cred că puteti să vă adresați instanțelor pentru a rezolva această situație aberantă.

Dacă veți reuși să scoateți 1.500 de hectare din Natura 2000 și eu va pot aduce un investitor pentru 2x200MW în parcuri agro-fotovoltaice. Adică vom putea crește și oile pe sub parcuri dar vom produce și energie verde pentru tot județul Ialomița la un preț mai mic decât România importă acum. Vom putea chiar exporta energie verde. Dacă se vom găsi și un investitor pentru un parc eolian va fi chiar mai bine.

Vă doresc mult succes în această încercare.

Cu stima și de abia aștept să vă revăd,

Dan Vulpe

Dan Vulpe, Eng., M.B.A.
Large Scale Solar Projects Development & Advisory

Bucharest, Romania
Email: vulpe.d@gmail.com
+40 745 941 386