



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Consiliului Local al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2192,17 mp situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3711/2021 - N din 15.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 86 din 30.11.2010 privind darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia a unei suprafețe de teren aflate în domeniul public al județului Ialomița;

- adresa nr. 4209 din 20.01.2021 a Primăriei Municipiului Slobozia;

- Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 3789/2021 - X din 15.02.2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 4411/2021 - D din 22.02.2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 4483/2021 - H din 23.02.2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 298 lit. b), art. 349 – art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 – 870 și art. 874 - 875 din Codul civil;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită Consiliului Local al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2192,17 mp situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, teren aflat în domeniul public al Județului Ialomița cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Consiliul Local al Municipiului Slobozia va exercita dreptul folosință gratuită, atribuit la art. 1, având următoarele obligații:

a) să utilizeze terenul dat în folosință gratuită conform destinației acestuia și funcțiilor determinate prin proiect;

b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

d) în litigiile privitoare la dreptul de folosință cu titlu gratuit, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

e) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului transmis, titularul dreptului de folosință cu titlu gratuit are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii acestei obligații va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunului transmis.

(2) Dreptul de folosință gratuită va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impune;

d) la momentul expirării termenului de 10 ani de la încheierea procesului verbal de predare preluare a terenului, ori după caz, la data realizării lucrărilor din cadrul proiectului "Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției din municipiul Slobozia" Cod SMIS 10888.

Art. 3 Predarea – preluarea terenului care se dă în folosință gratuită potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de maxim 10 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Consiliului Local al Municipiului Slobozia, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**