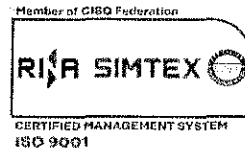




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea documentației de amenajare a teritoriului "Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J. Ialomița"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1715 /2021 - 1 din 22.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 17 din 11.03.2004 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului județului Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 1753 /2021 - 4 din 22.01.2021 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

- Avizul nr. _____/2021 – ___ din _____2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____/2021 – ___ din _____2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2021 - ___ din _____2021 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____/2021 – ___ din _____2021 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Aviz nr. _____/2021-___ din _____2021 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie,

În conformitate cu:

- prevederile art. 21, art. 22 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 40 lit.c), art. 42, art. 50 alin. (1), art. 51 alin. (1), art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (7), art. 58, art. 59, art. 60 și art. 62 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 173 alin. (1) lit.b), ali.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentației de amenajare a teritoriului "Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J. Ialomița" în forma și conținutul prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Perioada de valabilitate a documentației de amenajare a teritoriului este de 10 ani.

Art.3 Direcția de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița va monitoriza respectarea prevederilor Planului de Amenajare a Teritoriului județului Ialomița actualizat, de către toate unitățile administrativ-teritoriale din județ (comune, orașe, municipii) astfel cum a fost aprobat și va urmări corelarea realizării programelor de dezvoltare locală cu prevederile acestuia.

Art.4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire de Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism și tuturor unităților administrativ-teritoriale din județul Ialomița, și spre știință Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Inspectoratul de Stat în Construcții Ialomița și Instituției Prefectului –Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

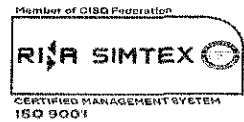
**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU**

Rd/Oc
T.E.
2 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 1715 /2021 - 7 din 22.01 2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de amenajare a teritoriului
"Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J. Ialomița"**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare documentația de amenajare a teritoriului "Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J. Ialomița".

În conformitate cu prevederile art. 21-22 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, conform legii stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 17/11.03.2004 s-a aprobat Planul de Amenajare a Teritoriului județului Ialomița, iar acesta trebuie actualizat în funcție de politicile și de programele de dezvoltare ale județului.

Potrivit art. 42 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: "Planul de amenajare a teritoriului județean are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socioeconomică a județului. Planul de amenajare a teritoriului județean se corelează cu Planul de amenajare a teritoriului național, cu Planul de amenajare a teritoriului zonal, cu programele guvernamentale sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare.

Competența de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului județului Ialomița actualizat aparține potrivit art. 56 alin. (1) și pct.3 din anexa 1 din Legea nr. 350/2001 Consiliului Județean Ialomița.

Potrivit Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 58-60 din Legea nr. 350/2001 s-a realizat informarea și consultarea publicului pentru documentația supusă aprobării.

În raportul de specialitate realizat de către Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism sunt detaliate etapele și piesele componente ale Planului de Amenajare a

Consiliul Județean Ialomița



10000080090

Teritoriului Județean, precum și instituțiile care au analizat și au avizat favorabil acest document strategic deosebit de important pentru dezvoltarea viitoare a județului Ialomița.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

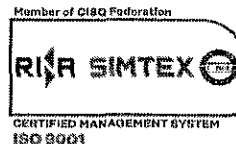
**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

*Redactat,
Tudorache Emilia*



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Nr. 1753/2021-H 22.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de amenajare a teritoriului „Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J. Ialomița”

Având în vedere:

- prevederile art. 21, art. 22, alin. (1), alin. (2), lit. (b), art. 40, lit. (c), art. 42, art. 50, alin. (1), art. 51, alin. (1), art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (7), art. 58, art. 59, art. 60, art. 62, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2710 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean, denumit în continuare P.A.T.J., este o documentație cu caracter director, ce are ca scop transpunerea spațială a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a județului, elaborat de către autoritățile județene, pentru teritoriul pe care îl gestionează.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean este un ansamblu de studii referitoare la suprafața județului, prin care se stabilesc, pe baza analizei multicriteriale a situației existente, obiectivele, acțiunile și măsurile care se adoptă pe o perioadă determinată; acestea orientează aplicarea unor politici la nivel național și zonal, în domeniul organizării spațiului din teritoriul studiat. Prin P.A.T.J. se urmărește optimizarea utilizării resurselor naturale ale solului și subsolului, a resurselor de muncă și a modului de repartitie a populației, în scopul asigurării unui echilibru permanent între modul de valorificare a acestora și condițiile de protecție a mediului natural, în concepția dezvoltării durabile a teritoriului și localităților.

Actualizarea documentației, care a fost elaborată de S.C. Arhitext Intelsoft S.R.L. și S.C. Urban Design S.R.L. și aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 17/11.03.2004 se înscrie în eforturile Consiliului Județean Ialomița de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu art. 21 și art. 22, lit. (b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în sensul coordonării activității în acest domeniu la nivel județean și al asigurării elaborării și aprobării Planului de amenajare a teritoriului județean.

Potrivit art. 42, alin. (3) al Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare: *”Fiecare județ trebuie să dețină Planul de amenajare a teritoriului județean și să îl reactualizeze periodic, la 5-10 ani, în funcție de politicile și de programele de dezvoltare ale județului.”*

Consiliul Județean Ialomița



10000071387

Astfel, în anul 2018 a fost încheiat contractul de prestare nr. 3623 / 05.03.2018 între Județul Ialomița, în calitate de Achizitor și Asocieria formată din S.C. Intergraph Computer Services S.R.L. și S.C. Institute for Housing and Urban Development Studies România S.R.L., în calitate de Prestator.

Contractul a avut ca obiect prestarea serviciilor de elaborare a documentației privind „**Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J. Ialomița**”.

Prețul contractului a fost de 560.000,00 lei, la care s-a adăugat T.V.A. în sumă de 106.400,00 lei, prețul total fiind în sumă de **666.400,00 lei**.

Pe perioada de desfășurare a contractului nr. 3623 / 05.03.2018, asocieria formată din S.C. Intergraph Computer Services S.R.L. și S.C. Institute for Housing and Urban Development Studies România S.R.L. a predat următoarele:

Etapa I, Faza 1: Studii de fundamentare tipărite – piese scrise și piese desenate – pe domeniile:

1. Localizare, cadrul natural, mediu, zone risc.
2. Patrimoniul construit și peisaje.
3. Rețeaua de localități.
4. Infrastructurile tehnice majore.
5. Structura socio – demografică.
6. Căile de comunicație și transport.
7. Structura activităților economice.
8. Zonificarea teritoriului și contextul teritorial.
9. Două CD – uri conținând studiile în format electronic.

Etapa I, Faza 2:

1. Baza de date GIS aferentă studiilor de fundamentare;
2. 1 (un) DVD conținând:
 - licență GeoMedia Professional 2018;
 - formatul electronic la documentele: raport analiză proiectare-implementare, manual utilizare a produsului GeoMedia desktop GIS și documentele de instruire pentru utilizarea produsului desktop GIS livrat.
 - 3 dosare pentru raport analiză – proiectare - implementare, manual utilizare a produsului GeoMedia desktop GIS și documentele de instruire pentru utilizarea produsului desktop GIS livrat.

Etapa II:

- Partea 1: Analiza situației existente.
- Partea a 2 – a: Diagnostic general și prospectiv.
- Partea a 3 – a: Strategia de dezvoltare teritorială.
- Partea a 4 – a: Planul de acțiune.
- Piese desenate.

- Actualizare bază de date GIS.

Etapa IV – Baza de date geospațială aferentă P.A.T.J. Ialomița:

- Volumul 5 cuprinzând:
 1. Manualul de administrare a documentației P.A.T.J. și manualul participantului pentru programul de formare.
 2. Documentații și instrucțiuni privind realizarea și implementarea de produse software comerciale de tipul licențelor desktop GIS necesare actualizării informațiilor din P.A.T.J. Ialomița și administrării P.A.T.J. în cadrul D.A.T.U.
- C.D. cu baza de date geospațială.
- Raport de instruire.

Etapa III - Elaborarea documentațiilor necesare pentru avizare și obținerea avizelor;
Redactarea formei finale a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

1. Documentații pentru obținerea avizelor predate conform conținutului și procedurilor proprii fiecărui avizator.
2. Cereri de avize.
3. Centralizatorul situației procesului de obținere a avizelor/acordurilor predate instituțiilor cu menționarea avizelor primite.
4. Avizele obținute de la avizatorii impuși prin adresa nr. 105295 din 05.10.2018.
5. Forma finală a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Ialomița.
6. Documentația etapei în format electronic pe CD/DVD.
7. Certificat de calitate și conformitate nr. C2007/28.08.2020.

Elaboratorii documentației de amenajare a teritoriului au obținute avize de la următoarele ministere, precum și de la următoarele organisme centrale și teritoriale:

- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării;
- Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică;
- Serviciul Român de Informații;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Ministerul Transporturilor – Direcția Reglementări Tehnice și Autorizații de Construire;
- Compania Națională de Căi Ferate “C.F.R.” S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Patrimoniu Cultural;
- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița;
- Agenția de Protecție a Mediului Ialomița;
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- Direcția Regională de Drumuri și Poduri București – Serviciul Autorizații;
- Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța – S.D.N. Slobozia;
- Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța – Serviciul Tehnic;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Agenția Națională pentru Resurse Minerale;
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ialomița;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Barbu Catargiu” Ialomița;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.;
- S.C. E – Distribuție Dobrogea S.A.;
- S.N.T.G.N. Transgaz S.A.;
- Conpet S.A.;
- Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Administrația Parcului Natural Balta Mică a Brăilei;
- Administrația Națională “Apele Române” București.
- Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația „*Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J. Ialomița*” s-a realizat conform prevederilor:

- Ordinului M.D.R.T. nr. 2710 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 58, art. 59, art. 60 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația de amenajare a teritoriului a fost afișată pe site-ul propriu al instituției, precum și la sediul acesteia.

Procesul – verbal de recepție finală a documentației „*Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J. Ialomița*” a fost înregistrat sub nr. 27650 / 2020 – M / 16.12.2020.

Având în vedere faptul că documentația de amenajare a teritoriului a fost recepționată, contractul de prestare de servicii nr. 3623 / 05.03.2018 a fost finalizat în totalitate, fiind derulate toate etapele prevăzute de lege, propunem plenului Consiliului Județean Ialomița aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de amenajare a teritoriului „*Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J. Ialomița*”. Perioada de valabilitate a documentației de amenajare a teritoriului este de 10 ani.

p. Arhitect - Șef,
Șef Serviciu,
ing. Brașoveanu Diana-Valentina