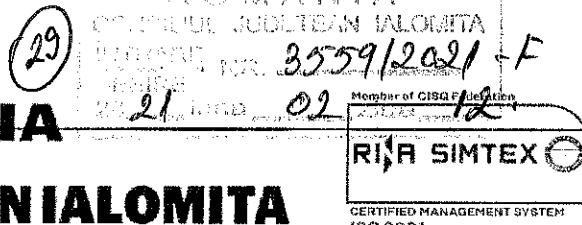




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea completării Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 121 din 07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu" Slobozia"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3557/2021-D din 12.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 121 din 07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de "Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu" Slobozia";

- Raportul nr. 3594/2021-T din 12.02 2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ 2021 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ din _____ 2021 al Comisiei economico – financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020";

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 91/2017 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire școală și clădire Sală de sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu) Slobozia";

- prevederile Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 85 din Regulament de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I (1) Se aprobă completarea Anexei nr. 2 "Descrierea sumară a investiției, faza de proiectare D.A.L.I." la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 121 din 07.08.2020 privind Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de "Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu" Slobozia", cu punctul 5. "Costurile pentru realizarea investiției".

(2) Anexa "Descrierea sumară a investiției, faza proiectare D.A.L.I.", completată conform prevederilor alin. (1) constituie anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.III Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



Beneficiar: JUDETUL IALOMITA
Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII PROFESIONALE SPECIALE « ION
 TEODORESCU » SLOBOZIA

Anexa
 la Hotărârea CJ Ialomița nr. _____ din _____ 2021



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI					
Pag 1 - 13	Nr: 13-MT-00	Predare	07	2020	00
		Descriere	Data		Revizie

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII PROFESIONALE SPECIALE „ION TEODORESCU” SLOBOZIA
STR. VIILOR, NR. 61, SLOBOZIA, JUD. IALOMITA

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA, PIATA REVOLUTIEI, NR. 1

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar):

NU ESTE CAZUL

1.4 Beneficiarul investitiei:

JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA, PIATA REVOLUTIEI, NR. 1

1.5 Elaboratorul documentatiei:

S.C. EXQUISITE DESIGN & ARCHITECTURE S.R.L.
COD FISCAL: 40999550
JUDET CONSTANTA, LOC. CONSTANTA, STR. LT. STEFAN PANAITESCU., NR. 2
TELEFON: 0768.056.216, E-MAIL: EXQUISITEDESIGN.ARH@GMAIL.COM

1.6 Data elaborarii documentatiei:

Iulie 2020

1.7 Faza de proiectare:

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.);

1.8 Numar contract:

Contract de prestari servicii nr. 13770 / 2020 - S / 30.06.2020

2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR

Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu” din Slobozia este alcătuită dintr-un ansamblu de clădiri, astfel:

- Clădirea școlii, alcătuită din trei tronsoane, dată în funcțiune în anul 1975. Cele trei tronsoane au același regim de înălțime (P+2E), și sunt separate între ele prin rosturi de tasare-dilatate și seismice.
- Sala de sport, dată în funcțiune în anul 1983. Această clădire se află în curtea școlii la cca. 7,00 m distanță de școală.

Clădirea școlii are formă aproximativă în plan de „T”. Este alcătuită din trei tronsoane cu rosturi între ele, fiecare tronson având formă dreptunghiulară.

Tronsonul 1 (axele 1 – 7/F-J) are dimensiuni maxime în plan, măsurate interax, de 30,00 m x 9,90 m. Are 4 travei de 3,00 m și 3 travei de 6,00 m, și două deschideri de, respectiv, 2,90 m și 6,00 m (7,00 m la casa scării).

Tronsonul 2 (axele 7 – 13/D-I) are dimensiuni maxime în plan, măsurate interax, de 18,20 m x 16,90 m. Are 5 travei de 3,00 m și o travée de 3,20 m, și 4 deschideri de, respectiv, 6,00 m, 2,90 m, 6,00 m, 2,00 m.

Tronsonul 3 (axele 5-7/A-F) are dimensiuni maxime în plan, măsurate interax, de 9,00 m x 23,90 m. Are 3 travei de 3,00 m, și 1 deschidere de 2,90 m, 3 deschideri de 6,00 m și o deschidere de 3,00 m.

Toate tronsoanele au același regim de înălțime: parter și două etaje. Înălțimile libere sunt 3,20m la toate cele 3 niveluri.

Pereții exteriori și cei interiori sunt din zidărie de cărămidă, de 40 cm, respectiv, 30 cm grosime (măsurată cu tencuiala inclusă).

Accesul principal în clădire se realizează prin fațada sudică (tronsonul 2, axele 8 – 10/I-H). Există încă 3 accese secundare prin celelalte fațade.

Accesul pe verticală se realizează pe 3 scări poziționate astfel: câte una la fiecare extremitate a tronsonului 1 (axele 1-2/F-I și axele 6-7/G-J), și cea de-a treia la extremitatea liberă a tronsonului 3 (axele 5-7/A-B).

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli obișnuite de ciment-var și local cu placaj din cărămidă aparentă (tip Bratca).

Finisajele interioare constau în:

- la pereți: zugrăveli cu vopsea lavabilă, lambriuri din lemn, placaj ceramic (pe holuri) și placaj cu faianță la grupuri sanitare.
- pardoseli din mozaic, parchet și gresie.

Tâmplăria este din profile PVC, tâmplăria exterioară este cu geam termoizolant.

Acoperișul este de tip șarpantă, în 4 ape, cu învelitoare din tablă profilată. Paziile și streășina sunt din lemn. Jgheaburile și burlanele sunt din tablă.

Sală de sport are formă dreptunghiulară în plan cu dimensiuni interax 24,00 m x 9,50 m.

Regimul de înălțime este parter și un etaj parțial. Înălțimea liberă maximă a sălii este de 5,90m. La înălțimea de 2,50 m de la nivelul pardoselii, între axele 4-5/A-B, este executată o supantă, care compartimentează parterul pe verticală, alcătuind un etaj parțial.

Pereții perimetrali de închidere ai sălii și cei interiori, de compartimentare pe spațiul supantei, sunt din zidărie de cărămidă, cu grosimea de 25cm, și nu au rol structural.

Accesul în clădire se realizează prin fațada principală, în axele 4/A.

Accesul de la parter la etajul 1 (supantă) se face pe o scară în două rampe, din beton armat.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli obișnuite de ciment-var.

Finisajele interioare sunt din zugrăveli cu vopsea lavabilă la pereți și cu placaje de faianță la grupurile sanitare. Pardosellile sunt din parchet și gresie.

Tâmplăria este din profile PVC, tâmplăria exterioară este cu geam termoizolant.

Acoperișul este de tip șarpantă, în 4 ape, cu învelitoare din tablă profilată. Paziile și streășina sunt din PVC. Jgheaburile și burlanele sunt din tablă.

Conform caietului de sarcini furnizat de beneficiar vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii în vederea creșterii eficienței energetice prin:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex: achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și

reglementărilor tehnice;

- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare /montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice a Scolii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la acest corp de clădire va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor energetice;
- Reducerea consumului termic.

Ca urmare a situației prezentate este necesară și oportuna realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilelor cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

4. SITUAȚIE PROPUȘĂ

S-au propus următoarele lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii, optime din punct de vedere tehnico-economic cât și al suportabilității investiției de către beneficiar:

CLĂDIRE ȘCOALA

Soluții pe partea de Construcții:

- termoizolarea pereților exteriori din zidărie cu:
- ✓ varianta 1 - polistiren expandat, grosime 10cm;

Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori cu termosistem cu utilizarea de polistiren EPS cu grosimea de 0.10 m și $\lambda = 0.038 \text{ W/mK}$, și tencuiala izoheat, cu grosimea de 0.03m și $\lambda = 0.047 \text{ W/mK}$.

Rezistențele termice ale pereților exteriori parte opacă se modifică (rezistență termică corectată ponderată pe partea opacă a pereților exteriori, unde s-au luat în calcul și punctele termice ca efect al diblurilor de prindere a termosistemului), conform Raportului de rezultate – Anexa 6;

Stratificatia va fi urmatoarea:

- polistiren, plăci 10cm;
- tencuiala driscuită armată cu plasa din fibră de sticlă;
- tencuiala decorativă.
- Se analizează suprafața stratului suport; se lovește cu ciocanul pentru a se determina elementele cu pericol de desprindere; se îndepărtează toate elementele care prezintă acest risc (tencuiala, bucăți de beton, elemente decorative de finisaj, etc...);
- se consolidează elementele cu pericol de desprindere de tipul balustradelor, parapetilor, etc...;
- se îndepărtează de pe fațadă aparatele de aer condiționat, cabluri, conducte, tevi, obiecte.etc...; acest lucru se va realiza de către firme specializate; este interzis a se îngropa în termosistem conductele de gaze;
- se montează polistirenul (stratul suport trebuie să fie curat, uscat, neînghețat, fără praf, permeabil, cu capacitate portantă - se curată cu aer comprimat sau jet puternic de apă) prin prindere cu adeziv specific indicat de furnizor (de obicei pe baza de mortar de ciment) și dibluri de PVC; diblurile vor avea o lungime corespunzătoare pentru corectă prindere de perete; se montează minim 3 dibluri pentru o placă; de obicei se montează în colțurile plăcilor și central acesteia; diblurile nu vor ieși din polistiren; se va asigura patrunderea minim 4 cm în perete sau conform indicațiilor producătorilor; plăcile de polistiren se vor așeza în saș pentru a se evita suprapunerea rosturilor; plăcile alăturate de polistiren vor fi dispuse lipite una față de cealaltă; în cazul în care este necesară corectarea planeității se va utiliza un strat mai gros de mortar; în cazurile în care abaterile stratului suport de la planeitate sunt mari se pot stabili ruperi în suprafața de polistiren, alese astfel încât să nu afecteze negativ arhitectura fațadei
- în zona ferestrelor polistirenul se va monta cu o grosime de 2cm;
- în cazul în care grosimea aplicată în câmp nu se poate utiliza și la glafuri se poate utiliza polistiren extrudat de grosime minim 1 cm; dacă glafurile permit spargerea (nu sunt structurale) se poate încerca largirea în vederea montării unei plăci de polistiren mai groase;
- peste polistiren se aplică masă de spaclu (tencuiala driscuită pe baza de mortar); înainte de aplicarea tencuielii se realizează armarea suprafeței cu plasa din fibră de sticlă sau PVC; se va urmări ca armarea să fie cât mai continuă; 2 plase alăturate se vor suprapune minim 5 cm; sulul de plasa se va desfășura de sus în jos; prinderea plasei, se va face cu ajutorul

tencuielii; dupa montarea si întinderea corespunzatoare se va aplica masa de spaci; se va realiza întinderea uniforma într-un strat de minim 3 -Smm; se va urmari ca o suprafata de fatada sa fie realizata in mod continu pentru a evita aparitia rosturilor; stratul aplicat trebuie sa fie corect driscuit pentru a asigura un strat suport corespunzator pentru aplicarea tencuielii decorative; la colturi se vor monta profile de aluminiu sau tabla cu plasa incorporata conform specificatii producator;

- se va aplica peste tencuiala driscuita tencuiala decorativa; se va urmari realizareacontinua a unei fatade sau pana la o rupere arhitecturala stabilita pentru a se evita aparitia de rosturi; in cazul in care exista un joc de culori pe fatada pentru protejarea liniei geometrice de demarcare a zonelor diferite se va utiliza banda protectoare de hartie sau panza. Modul de aplicare al tencuielii decorative va fi stabilit prin specificatii tehnice de catre producator;
- se remonteaza de catre personal specializat obiectele care au fost indepartate de pe fatada daca mai este cazul.

✓ Varianta 2 - poliuretan

Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori cu un strat de izoheat cu grosimea de 0.05 m și $\lambda = 0.047 \text{ W/mK}$, termosistem cu utilizarea poliuretanului rigid cu grosimea de 0.05 m și $\lambda = 0.021 \text{ W/mK}$, peste care se aplica tencuială decorativă cu grosimea de 0.01m.

Rezistențele termice a pereților exteriori parte opacă se modifică (rezistență termică corectată ponderata pe partea opacă a peretilor exteriori, unde s-au luat in calcul si punctile termice ca efect al diblurilor de prindere a termosistemului), conform Raportului de rezultate – Anexa 9;

➤ termoizolarea planșeului către podul neîncălzit;

Termoizolarea suplimentară a planșeului către pod cu un strat de termosistem, cu utilizarea de poliuretan cu grosimea de 0.1 m cu $\lambda = 0.021 \text{ W/mK}$ și un strat de tencuială izoheat cu grosimea de 0.03 m și $\lambda = 0.047 \text{ W/mK}$.

Rezistența termică a planșeului se modifică, conform Rapoartelor de rezultate – Anexele 6 și 9.

➤ termoizolarea planșeului pe sol;

Termoizolarea suplimentară a planșeului pe sol cu un strat de pardoseala poliuretanică tip EMEX, autonivelantă cu grosimea de 0.003 m și $\lambda = 0.021 \text{ W/mK}$.

Rezistența termică a planșeului se modifică, conform Rapoartelor de rezultate – Anexele 6 și 9.

Soluții recomandate pentru instalații de încălzire:

Implementarea unui sistem de încălzire cu 5 pompe de căldură (100 KW/buc și COP 5), cu foraj vertical, legate in cascada. Sistemul va livra agent termic pe infrastructura existentă, conform proiectului tehnic „Refacere instalație termică și înlocuire cazane” faza PT+DE elaborat in luna iulie 2019

NOTĂ: se va menține și actualul sistem de încălzire compus din 4 microcentrale termice în condensatie cu funcționare cu gaz natural.

Funcționarea în regim bivalent

În regimul bivalent de funcționare, se utilizează întotdeauna o a doua sursă de căldură alături de pompa de căldură, de cele mai multe ori un cazan (funcțional) – ca în cazul clădirilor existente.

Acest regim de funcționare are o mare importanță, datorită existenței sistemului nou de încălzire al clădirii, compus din 4 microcentrale termice în condensatie cu funcționare cu gaz natural, complet automatizate.

În cazul funcționării în regim bivalent, pompa de căldură acoperă sarcina de încălzire de bază, urmând ca de la temperatura punctului de bivalență – să fie pornite cele 4 microcentrale.

Soluții recomandate pentru instalații de preparare a.c.m:

Montarea unui sistem de preparare a.c.m. cu aport termosolar compus din minim 3 panouri termosolare cu câte 10 tuburi vidate și stocator de energie (buffer de 100 l), care elimină consumul de energie neregenerabilă.

Echipamentul face parte din sistemul EASY TO CONSTRUCTION/ INSTALLATION, montaj ușor la fața locului de personalul propriu care trebuie să învețe să lucreze cu instalația de preparat a.c.m.

NOTĂ: se va menține și actualul sistem de preparare a.c.m. compus din 5 boilere electrice a câte 1,5 KW

Soluții recomandate pentru instalații HVAC (ventilare mecanică):

Implementarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură. Se va implementa un sistem format din 54 unități de ventilare independente cu recuperator de căldură din cupru, cu debit de 105 mc/h/unitate. Acesta asigură o mărire cu 6o-7oC a temperaturii aerului introdus. Eficiența recuperatorului este de 93 %

Recuperatorul de căldură este un sistem de ventilație cu dublu flux (admisia și evacuarea aerului se face simultan, fără a se amesteca fluxurile de aer).

Sistemul elimină din încăpere aerul care este contaminat cu microparticule de praf, fum și asigură admisia de aer proaspăt și curat din exterior. Totodată fluxul de aer admis și evacuat trece prin canale diferite și nu se amestecă.

În timpul ventilației, prin schimbatorul de Cupru se produce transferul de căldură, care de fapt și asigură eficiența energetică a sistemului în orice anotimp.

Sistemul conține și filtre G3 care curăță aerul de polenul de plante, spori, fapt ce permite alimentarea încăperilor cu aer proaspăt cu un coeficient de calitate energetică de până la 97%.

Caracteristici tehnice minime ce trebuie îndeplinite de sistemul de ventilație:

Debit aer admis: 105 m3/

Debit aer evacuat: 97 m³/

Nivel de zgomot: 14 – 52dB

Eficiența energetică maximă: 95%

Izolație termică și fonică: Da

Telecomandă inclusă: Da – system EASY TO CONSTRUCTION

Filtru G3: Da (1 buc)

Certificări: CE

Consum de energie redus: 4 – 17 W

Soluții recomandate pentru instalații de iluminat:

Implementarea unui sistem de iluminat cu lămpi LED de 40 W pentru a asigura iluminarea de 360 de lumeni - prin înlocuirea lămpilor existente ce utilizează alte principii de funcționare,.

CLADIRE SALA SPORT

Soluțiile recomandate pentru partea de construcții a clădirii, fara intervenții la sursele de producere a formelor de energie și la instalațiile interioare:

- termoizolarea pereților exteriori din zidărie;

Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori cu un strat de termosistem, cu utilizarea polistirenului EPS cu grosimea de 5 cm cu $\lambda = 0.036 \text{ W/mK}$ montat pe fața exterioară a pereților.

Rezistențele termice a pereților exteriori parte opacă se modifică (rezistență termică corectată ponderată pe partea opacă a pereților exteriori, unde s-au luat în calcul și punctele termice ca efect al diblurilor de prindere a termosistemului), conform Raportului de rezultate – Anexa 6;

- termoizolarea planșeului către podul neîncălzit;

Termoizolarea suplimentară planșeului către pod cu un strat de termosistem, cu utilizarea de vată minerală răloul cu grosimea de 0.2 m cu $\lambda = 0.038 \text{ W/mK}$ și un strat de mortar (bitum) cu grosimea de 0.05 cm cu $\lambda = 0.17 \text{ W/mK}$.

Rezistența termică a planșeului se modifică, conform Raportului de rezultate – Anexa 6;

Soluții recomandate pentru instalații de încălzire:

Implementarea unui sistem de încălzire cu radiație infraroșie îndepărtată, film flexibil de încălzire pardoseală - sistem de proces Easy-to-Construction/Installation, care reduce consumul energetic cu 30 %. El se va proteja cu un sistem elastic de pardoseală. Pe planșeul cald al salii se va aplica un film de încălzire cu infraroșu îndepărtat. Acesta va anula efectul transmisiei caldurii prin sol (transmitanța) întrucât radiația reflectată este mai puternică decât cea absorbită pentru materiale cu emisivitate mare (fizica radiațiilor) – fotografia nr. 9 din Anexa 8

Sistemul este tip LTH (low temperature heating) cu consum de 25 W/m², rezultând un consum de 4.3 KW, reducând consumul de energie neregenerabilă cu aproximativ 70%.

Soluții recomandate pentru instalații de preparare a.c.m:

Montarea unui sistem de preparare a.c.m. cu aport termosolar si stocator de energie, care elimină consumul de energie neregenerabilă;

Soluții recomandate pentru instalații HVAC (ventilare mecanică):

Implementarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură. Se va implementa un sistem format din 6 unități de ventilare independente cu recuperator de căldură ceramic, cu debit de 600 mc/h/unitate. Acesta asigură o mărire cu 6o-7oC a temperaturii aerului introdus. Eficienta recuperatorului este de 93 %

Soluții recomandate pentru instalații de iluminat:

Implementarea unui sistem de iluminat cu LED

Toate cerintele expuse de normative, legislatie hotarari ale autoritatilor locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul constructiilor (inclusiv normele de protectie a muncii si PSI) vor fi incluse in proiectul tehnic si in detaliile de executie.

Toate performantele, care sunt necesare realizarii sau functionarii corespunzatoare a cladirii, in integralitatea sa, se vor include in proiectul tehnic si in detaliile de executie si trebuiesc executate, chiar daca in etapele prezentate in actuala documentatie, nu sunt prezentate, expres.

Rezultatele prezentate justifica eficienta energetica si economica a actiunii de crestere a performantei energetice a cladirii cu influente benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie in exploatare si a protectiei mediului inconjurator.

Organizarea de Santier va fi amplasata in interiorul amplasamentului studiat. Accesul in si din organizarea de santier se va face prin intermediul unei porti existente.

Pentru amenajarea suprafetei, în vederea amplasarii Organizării de Șantier, vor fi făcute următoarele lucrări:

- Decapare strat vegetal;
- Umplutură pietriș și nivelare suprafață;
- Montare containere (container pentru vestiar si grupuri sanitare ecologice).

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. In acest scop se va amenaja o suprafata pentru depozitare a materialelor, echipamentelor etc. Aceasta platforma va fi imprejmuita pentru a proteja bunurile depozitate. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru alimentarea cu energie electrică va fi instalat în zona organizării de șantier, un Tablou General de Distributie care va fi conectat la rețeaua existentă. În acest tablou va fi instalat echipamentul de măsură. Pentru alimentarea cu apă a organizării de șantier se va folosi rețeaua existentă.

Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare ecologice, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată.

Deșeurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deseuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și prim ajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate.

5. COSTURILE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI

Pentru CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII PROFESIONALE SPECIALE „ION TEODORESCU” sunt necesare lucrări, conform devizului general, în valoare de 4.278.282,62 lei exclusiv T.V.A. la care se adaugă T.V.A. de 798.445,47 lei, însumând 5.076.728,09 lei cu T.V.A..

Din devizul general valoarea C+M este de 2.705.278,42 lei exclusiv T.V.A. la care se adaugă T.V.A. de 514.002,90 lei, însumând 3.219.281,32 lei cu T.V.A..

Proiectant,
EXQUISITE DESIGN AND ARCHITECTURE SRL
Sediu: Constanta, str. Lt. Stefan Panaitescu, nr. 2
EXQUISITE DESIGN AND ARCHITECTURE SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII PROFESIONALE SPECIALE « ION TEODORESCU » SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA
Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII PROFESIONALE SPECIALE « ION TEODORESCU » SLOBOZIA

Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,000.00	0.00	7,000.00
	3.1.1 Studii de teren	6,000.00	0.00	6,000.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,000.00	0.00	1,000.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	318.25	2,818.25
3.3	Expertizare tehnică	9,180.00	1,744.20	10,924.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,250.00	380.00	7,630.00
3.5	Proiectare	129,000.00	20,078.25	149,078.25
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,500.00	0.00	10,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	318.25	2,818.25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26,000.00	2,660.00	28,660.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	213,100.00	38,630.80	251,730.80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85,000.00	14,291.80	99,291.80
	3.7.2. Elaborarea strategiei în domeniul eficienței energetice	98,700.00	18,753.00	117,453.00
	3.7.3. Auditul financiar	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.8	Asistență tehnică	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		433,030.00	73,501.50	506,531.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,577,244.78	489,676.51	3,066,921.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	108,033.64	20,526.39	128,560.03

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA
Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII PROFESIONALE SPECIALE « ION TEODORESCU » SLOBOZIA

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	740,262.09	140,649.80	880,911.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,425,540.51	650,852.70	4,076,393.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,758.06	0.00	29,758.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,526.39	0.00	13,526.39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,705.28	0.00	2,705.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,526.39	0.00	13,526.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1, 2 și 4)	342,554.05	65,085.27	407,639.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		410,712.11	72,381.27	483,093.38
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,500.00	855.00	5,355.00
6.2	Probe tehnologice și teste	4,500.00	855.00	5,355.00
Total capitol 6		9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL GENERAL		4,278,282.62	798,445.47	5,076,728.09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,705,278.42	514,002.90	3,219,281.32

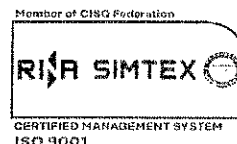
Intocmit,

S.C. EXQUISITE DESIGN & ARCHITECTURE S.R.L.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 3557/2021-8 din 12.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 121 din 07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu" Slobozia"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea completării Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 121 din 07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu" Slobozia".

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prin Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, autoritățile publice au posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile pentru eficientizarea energetică a clădirilor.

Urmare a lansării apelului de proiecte pentru acest program POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM a fost revizuită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), fapt ce a condus și la revizuirea principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu" Slobozia", aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 121 din 07.08.2020.

Potrivit Ghidului solicitantului aferent Axei 3 - Prioritatea de investiții 3.1, prin actul administrativ de autoritate publică se impune și aprobarea descrierii investiției ce face obiectul finanțării nerambursabile.

Urmare a verificării de către organismele de evaluare a conformității administrative și a eligibilității Cererii de Finanțare depusă în cadrul programului POR 2014 – 2020, s-a solicitat retransmiterea Descrierii sumare a investiției, motivat de faptul că nu conținea și indicatorii financiari, ci doar pe cei tehnici.

Astfel, proiectantul documentației a completat Descrierea sumară a investiției, faza de proiectare D.A.L.I. cu punctul 5. "Costurile pentru realizarea investiției", cu detalierea

Consiliul Județean Ialomița



1000083578

indicatorilor și valorilor acestora, conform documentației tehnico-economice și este necesară aprobarea acesteia.

Precizăm că prin completările aduse nu s-au modificat valorile indicatorilor tehnico – economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 121 din 07.08.2020.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

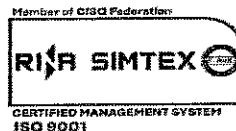


Redactat
Teodorescu Gabriela - Virginia



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice
Nr. 3597/2021-7/12.02.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 2 la H.C.J 121 din 07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții ” Creșterea Eficienței Energetice a Școlii Profesionale Speciale ”Ion Teodorescu” Slobozia”

Pentru realizarea investiției ”Creșterea Eficienței Energetice a Școlii Profesionale Speciale ”Ion Teodorescu” Slobozia”, UAT Județul Ialomița prin Consiliul Județean Ialomița a identificat ca sursă de finanțare din fonduri europene nerambursabile Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice*- apelul de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE, SE, SM, în cadrul căruia a depus, în aplicația MY SMIS, în data de 08.08.2020, Cererea de finanțare în vederea obținerii finanțării acesteia.

Urmare a verificării de către organismele de evaluare a conformității administrative și a eligibilității Cererii de Finanțare depusă spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 pentru proiectul mai sus menționat, s-a solicitat retransmiterea Descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect, inclusiv cu detalierea indicatorilor și valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, respectiv Anexa 2 la H.C.J 121 din 07.08.2020, deoarece aceasta nu conținea și indicatorii financiari, ci doar pe cei tehnici.

Astfel, a fost completată descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, inclusiv cu detalierea indicatorilor și valorilor acestora, în conformitate cu documentația tehnico-economică, aceasta fiind asumată de proiectantul documentației S.C. EXQUISITE DESIGN&ARCHITECTURE S.R.L cu punctul 5 ”Costurile pentru realizarea investiției”.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea completării Anexei 2 la H.C.J 121 din 07.08.2020 privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiții ” Creșterea Eficienței Energetice a Școlii Profesionale Speciale ”Ion Teodorescu” Slobozia” conform documentației realizate de S.C. EXQUISITE DESIGN&ARCHITECTURE S.R.L.

Menționăm că principalii indicatori tehnico-economici revizuiți, aprobați prin H.C.J nr. 121 din 07.08.2020, nu se modifică.

DIRECTOR EXECUTIV
VLAD CRISTIAN

1. 1. 1.

Consiliul Județean Ialomița



: Gheorghe Luiza