



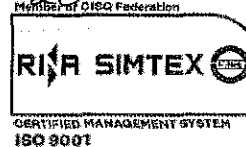
ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 136/24.08.2017 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1468 /2021 - H din 20.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 136/24.08.2017 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”;

- Raportul de specialitate nr. 1497/2021-F /20.01.2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2021 - ____ din ____ .01.2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2021 - ____ din ____ .01.2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 136/24.08.2017 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 a) valoarea totală a investiției: 13.818.121,00 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 11.525.360,70 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art.II Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

*Avizat
Secretarul general al județului Ialomița
Adrian-Robert IONESCU*

*Rd./Oc.
DIG*

Consiliul Județean Ialomița



1000080209

OBIECTIV: Reabilitarea si punerea in valoare a monumentului istoric Orasul de Floci
Beneficiar: Consiliul Judetean Ialomița

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Reabilitarea si punerea in valoare a monumentului istoric Orasul de Floci

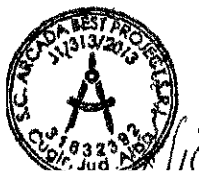
Data: 11.01.2021

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,295,700.00	246,183.00	1,541,883.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	360,768.00	68,545.92	429,313.92
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,656,468.00	314,728.92	1,971,196.92
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	818,300.00	155,477.00	973,777.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.1	Studii de teren	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	75,000.00	0.00	75,000.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	330,660.06	63,345.41	394,005.47
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - TVA 20%	52,000.00	10,400.00	62,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,495.00	854.05	5,349.05
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	224,165.06	42,591.36	266,756.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistenta tehnica	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	98,000.00	18,620.00	116,620.00
	TOTAL CAPITOL 3	776,160.06	133,740.41	909,900.47

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea si punerea in valoare a monumentului istoric Orasul de Floci

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,117,609.06	1,352,345.72	8,469,954.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7,800.00	1,482.00	9,282.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51,000.00	9,690.00	60,690.00
4.3.1.1	[0041.4] Lista echipamente	51,000.00	9,690.00	60,690.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	95,130.00	18,074.70	113,204.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,271,539.06	1,381,592.42	8,653,131.48
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	105,000.00	19,950.00	124,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	105,601.96	0.00	105,601.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48,000.89	0.00	48,000.89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,600.18	0.00	9,600.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48,000.89	0.00	48,000.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	864,015.94	164,163.03	1,028,178.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	43,180.00	8,204.20	51,384.20
	TOTAL CAPITOL 5	1,117,797.90	192,317.23	1,310,115.13
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,640,265.02	2,177,885.98	13,818,121.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,685,177.06	1,840,183.64	11,525,360.70



Intocmit,

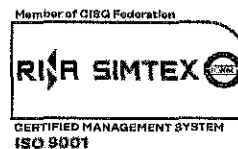
Devize&Info Srl

11.01.2021



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 1468/2021 - H din 20.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 136/24.08.2017 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 136/24.08.2017 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”. Situl arheologic Orașul de Floci este catalogat ca sit arheologic prioritar, de interes național, înscris în Lista monumentelor istorice ca așezare urbană medievală (sec. XV-XVIII), fiind, totodată, inclus și în Programul european “Reabilitarea patrimoniului nostru european comun”, ca urmare a importanței sale cultural-istorice. În vederea punerii în valoare turistică a acestuia, încă din anul 2016 au fost demarate procedurile legale pentru obținerea unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5, reușindu-se semnarea contractului de finanțare în prima parte a anului 2019.

Urmare licitațiilor publice demarate pentru achiziționarea serviciilor de proiectare, s-a constatat că valoarea estimată a lucrărilor nu a fost una în concordanță cu piața în domeniu, ceea ce determina ca la procedurile de licitații nu au participat ofertanți. Ulterior, a fost organizată de 4 ori licitația publică pentru achiziția serviciilor de proiectare și execuție de lucrări pentru acest obiectiv de investiții, de 3 ori nefiind depusă nicio ofertă, iar ultima oară fiind înregistrată o ofertă neconformă. Această situație a impus actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, luându-se în calcul toate modificările legislative din domeniul construcțiilor.

În raportul direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și în Devizul general ce însoțește proiectul de hotărâre sunt prezentate detaliat, pe capitole și subcapitole, noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”.

Proiectul de hotărâre se circumscrie prevederilor legale reglementate prin Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, prin Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Consiliul Județean Ialomița



10000080210

Tehnodactat
Dogaru Iulian



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Dirrecția Investiții și Servicii Publice

Nr. 1494/2021-F / 20.01.2021

Consiliul Judetean Ialomita



10000071397

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCJ nr. 136/24.08.2017 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza DALi și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții : „Reabilitarea și punerea în valoare a Monumentului Istoric Orașul de Floci”, Cod SMIS 117124 .

Pentru obiectivul: „Reabilitarea și punerea în valoare a Monumentului istoric Orașul de Floci”, COD SMIS 117124 s-a identificat ca sursă de finanțare Programul Operațional Regional 2014 - 2020, axa prioritară 5: Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural. 5.1: Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejare și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

În vederea realizării obiectivului de investiții propus a fost elaborat de către SC E-Achiziții Consultanță Online S.R.L. P.U.Z. și D.A.L.I. , în baza Contractului nr. 1843/14.04.2016.

Prin HCJ nr. 136/24.08.2017 a fost aprobată documentația tehnico – economică și principalii indicatori tehnico-economici faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții mai sus precizat.

După obținerea finanțării în urma semnării Contractului de finanțare nr. 3.995/05.04.2019 au fost demarate procedurile pentru achiziționarea serviciilor de proiectare, procedură reluată de 4 ori la care nu a participat nici un ofertant, de 3 ori procedură de licitație proiectare cu execuție la care nu au fost depuse oferte și o procedură de proiectare cu execuție la care a fost depusă o ofertă neconformă.

La ultima procedură de achiziție s-a primit un punct de vedere a unui potențial ofertant care precizează că lucrările sunt subevaluate fără să se țină seama de modificările legislative intervenite de la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

În aceste condiții s-a impus actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții în concordanță cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ținând cont de modificările legislative aduse în domeniul construcțiilor prin adoptarea OUG nr. 114/28.12.2020, de evoluția cursului de schimb leu/euro (4,5744 lei/euro în luna iunie 2016 față de 4,8686 lei/euro în luna dec. 2020), de modificările de cote, taxe apărute în această perioadă, etc.

În urma anunțului de achiziție directă cu privire la actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a Monumentului Istoric Orașul de Floci” societatea SC Devize & Info SRL a actualizat devizul general și devizele pe obiecte în baza contractului de prestări servicii nr. 28557/2020-C din 29.12.2020.

Totodată având în vedere prevederile art. 10, alin. 4, din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general la faza DALI

se actualizează prin grija beneficiarului investiției ori de câte ori este necesar. Necisitatea a apărut datorită modificărilor legislative mai sus enumerate.

Conform Devizului general actualizat de către SC Devize & Info S.R.L. au rezultat următorii indicatori tehnico-economici.

- Valoare totală a investiției: 13.818.121,00 lei cu TVA,
- Din care C+M: 11.525.360,70 lei cu TVA

Creșterea totală de valoare este de 1.735.950,00 lei cu TVA, față de valoarea devizului general aprobat prin HCJ nr. 136/24.08.2017 de 12.082.171,00 lei cu TVA.

Creșterea de valoare este justificată de către prestator ca urmare a modificărilor legislative, respectiv OUG114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, ce a condus la creșterea salariului minim.

De asemenea datorită majorării prețurilor materialelor ca urmare a evoluției cursului de schimb leu/euro, modificări de cote, taxe apărute în perioada august 2017 – decembrie 2020.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea **devizului general și a devizelor pe obiecte actualizate rezultate în urma actualizării** pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a Monumentului Istoric Orașul de Floci”, Cod SMIS 117124, prin modificarea în mod corespunzător a HCJ nr. 136/24.08.2017 pe care o atașăm.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian VLAD**

**Întocmit:
Șerban Ana**