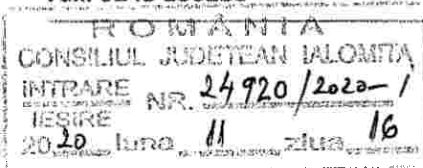




Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



**SEAPROBĂ,
PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**RECOMPARTIMENTARE FOAIER SALĂ SPECTACOLE ȘI CENTRUL DE
INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI-CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Consiliul Județean Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Consiliul Județean Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița,- foaiерul Sălii de Spectacole și spațiul Centrului de Informații pentru cetățeni.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul obiectivului de investiții propus este în foaiерul Sălii de Spectacole - nivel parter. Noua sală, cu dimensiunile interioare de 10,70 m x 5,45 m, suprafața utilă de 58,32 mp și înălțimea utilă de 2,80 m.

Centrul de Informații pentru cetățeni (nivel parter) este un spațiu deschis, care asigură accesul funcționarilor și al publicului în clădire. Aici funcționează Registratura instituției și punctul de informații pentru cetățeni.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la obiectiv se face prin intrarea principală în foaiер – zona Bulevardul Chimiei (est) și din imobilul Consiliului Județean prin holul de legătură între acesta și Sala de spectacole (sud).

Accesul în Centrul de Informații pentru cetățeni se realizează prin intrarea principală - zona Bulevardul Chimiei (est).

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu sunt activități care conduc la poluarea zonei;

d) particularități de relief:

Relief de câmpie;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Utilități existente:

- **Alimentarea cu energie electrică** se va realiza din tabloul general.

Va fi necesară modificarea comenzilor iluminatului pentru sala de ședințe și pentru Centrul de Informații.

-**instalații sanitare, canalizare, alimentare cu apă** – există. Se vor utiliza grupurile sanitare existente în foierul sălii de spectacole.

-**instalații încălzire**. Sala de spectacole și foaierea sunt încălzite de centrala termică pe gaz a clădirii Consiliului Județean. Prin proiect, se vor monta calorifere în spațiul viitoarei săli de ședințe. Având în vedere utilizarea intermitentă a foaierei în anotimpul rece și faptul că încălzirea acestui spațiu nu este rentabilă, propunem dotarea sălii de ședințe cu o sursă de încălzire locală).

De asemenea, este necesară dotarea sălii de ședințe cu o instalație de climatizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare:

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament;

g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt obligații de servitute

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Clădirea Sala de Spectacole, construită pentru circuit civil, a fost consolidată și reabilitată, lucrările finalizându-se în anul 2015. Eventuale condiționări vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Sala va fi utilizată pentru întâlnirile de lucru ale echipelor de proiect, ședințele grupurilor de lucru pentru planuri și programe, videoconferințe, activități de pregătire profesională etc.

Centrul de Informații își va păstra funcțiunile pentru care a fost amenajat.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Amenajarea sălii propuse se va realiza prin compartimentarea spațiului din foaier (nivel parter) printr-un schelet metalic ușor cu închideri exterioare din panouri de tâmplărie cu geam

termoizolant. Sala va avea dimensiunile interioare de 10,70 m x 5,45 m, suprafața utilă de 58,32 mp și înălțimea utilă de 2,80 m.

De asemenea, se propune înlocuirea panoului de culoare verde de pe fațada de est a Sălii „Europa,, între axele H/K cu panouri de tâmplărie (culoare verde) și geam termoizolant.

În cadrul Centrului de Informații se va realiza compartimentarea și amenajarea spațiului de lucru prin panouri din geam termopan, pe structură ușoară.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare
Instalații electrice – iluminat și prize, iluminat incintă, drum acces, instalații sanitare, instalații de încălzire (spațiul pe care se va realiza sala este încălzit prin centrală termică alimentată cu gaze);
Pentru sala de ședințe:

-Alimentarea cu energie electrică se va realiza din tabloul general

Va fi necesară modificarea comenzilor iluminatului.

-instalații sanitare, canalizare, alimentare cu apă – există. Se vor utiliza grupurile sanitare existente ale Sălii de Spectacole.

-instalații încălzire. Sala Europa și foaietul sunt încălzite de centrala termică pe gaz a clădirii Consiliului Județean. Prin proiect, se vor monta calorifere în spațiul viitoarei săli de ședințe. Având în vedere utilizarea intermitentă a foaietului în anotimpul rece și faptul că încălzirea acestui spațiu nu este rentabilă, propunem dotarea sălii de ședințe cu o sursă de încălzire proprie; De asemenea, este necesară dotarea sălii de ședințe cu o instalație de climatizare, laptop și alte echipamente necesare. .

d) număr estimat de utilizatori

Sala de Ședințe: 20-25 de persoane;

Centrul de Informații: Funcționari Registratură -5 persoane

Cetățeni: 30-60/zi

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Vafi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Amenajare nouă prin recompartimentarea foaietului Sălii de spectacole existente.

Funcționalitate pe toată perioada anului. Foaietul face legătura funcțională între exterior și sala de spectacole, având funcțiunea de spațiu de pregătire înainte de intrarea în sală, precum și ca spațiu de detentă în timpul pauzelor. Este deservit de garderobe și grupuri sanitare.

Holurile Sălii de spectacole și foaietul au fost dimensionate, dispuse și compuse în ideea obținerii unei mișcări fluente și comode a spectatorilor spre sală sau în pauze. Noul spațiu va avea funcționalitatea normală organizării ședințelor cu 20-30 participanți. Centrul de Informații pentru cetățeni nu își va modifica funcționalitatea pentru care a fost amenajat: asigurarea accesului cetățenilor la informațiile disponibile și asigurarea circuitului de intrare-ieșire a documentelor în instituție.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului zonă protejată:

Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Structură dimensionată corespunzător, ținându-se seama de teren, importanța construcției, poziționare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- Cod de proiectare seismică- Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Și alte legi în vigoare.

Director Executiv,
Cristian Vlad

Intocmit:
Doina Roșca