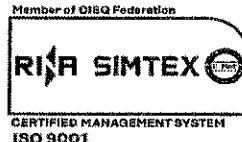




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 24674 / 2020-0 / 22.11.2020

APROBAT,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Elaboratorul temei de proiectare:

JUDEȚUL IALOMIȚA

1.4. Beneficiarul investiției:

JUDEȚUL IALOMIȚA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regim juridic:

Terenul aparține domeniului public al Județului Ialomița conform HCJ nr. 156/ 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind înșurarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia..

Regim tehnic:

Terenul se gaseste in municipiul Slobozia, Str. Matei Basarab nr.10, jud. Ialomița.

Tip teren: Teren intravilan

Categorie de folosinta: curți-construcții

Teren amenajat si construit cu imobil P+1

Conseliul Judetean Ialomița
10000079086

Accesul se face din str. Matei Basarab pentru public si din str. Mihail Sadoveanu accesul auto.

S= 3129,2 mp

Anul construirii: 1970

Nr. niveluri: 2 (P+1)

Înaltimea curenta (parter /etaj): 4,00 / 3,00 m

Suprafata construita: 2.430 mp

Suprafata construita desfasurata: 3.650 mp

Volum: cca 17.400 mc

Sistemul structural: cadre din beton armat dispuse pe 2 directii ortogonale

Categoria de importanță a construcției (conf. H.G. nr. 766/1997): C

Clasa de importanță a construcției: (cont. P100-2013) : II

Tipul cladirii, cf. P118-99: cladire civila, publica, obisnuita

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul se află în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab nr. 10. Clădirea asupra căreia se propun intervenții are un regim de teren amenajat și construit cu imobil P+1.

Suprafața construită este de 2.430 mp iar suprafata construita desfasurata este de 3.650 mp.

b) relațiile cu zone încercante, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în cadrul muzeului se face din str. Matei Basarab pentru public și din str. Mihail Sadoveanu accesul auto.

c) surse de poluare existente în zonă;

Municipioalul Slobozia se încadrează în categoria zonelor cu nivel mediu de poluare.

d) particularități de relief;

Municipioalul Slobozia se înscrie într-un areal ce face parte din Platforma Valahă, care reprezintă partea coborâtă a Platformei Moesice. Fundamentalul solului este foarte vechi și constituie din cristalin cu strat sedimentar. Arealul este afectat de falii, cea mai importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul orașului, venind din Dobrogea. Relieful localității, inclusiv cele 11.987 ha din extravilan, a căror altitudine maximă este de 35 m, este constituit pe nisipuri și prezintă ondulații, dune și văiugi, ori depresiuni interdunare orientate N-S sau NE-SV. Se disting în zonă câmpuri, văi, terase și lunci: Câmpul Ciulniței, Terasa Ialomiței, Lunca Ialomiței, Valea Ialomiței. Întinderea aceasta a fost acoperită de ape care, spre sfârșitul Paleoliticului, s-au scurs în Marea Neagră, de aceea solul zonei se constituie din formațiuni aluvionare, cu strat freatic umed și avansat spre suprafață.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Rețele electrice de înalt și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefoane, iluminat public, cablu recepție TV, rețele de gaze naturale).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta condiționalitățile obținute în C.U.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat înceinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În spațiul adiacent Muzeului Național al Agriculturii se află Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, un monument de istorie semnificativ prin valoare istorică, autenticitate și arhitectură pentru patrimoniul cultural județean și național (înscris în Lista monumentelor istorice la poziția IL-II-m-A-14075, categoria de interes național).

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcționi;

Clădirea în care funcționează Muzeul Agriculturii, a fost inițial magazin și depozit de mobilă, motiv pentru care este necesară recompartimentarea spațiilor specifice funcțiunilor muzeului.

Se consideră necesară consolidarea structurii deoarece în situația actuală, în care din punct de vedere seismic și a securității la incendiu construcția nu corespunde normelor minime actuale, viața utilizatorilor este în pericol. Performanța energetică actuală a construcției este sub limitele admise de legislația în vigoare conducând în același timp la cheltuieli nejustificate.

Se consideră oportuna investiția deoarece siguranța în exploatare și accesibilitatea, așa cum sunt definite prin exigențele de calitate, nu corespund normelor actuale, limitând atractivitatea și deci numărul vizitatorilor, și afectând astfel misiunea de bază a instituției. Consolidarea, amenajarea și reorganizarea construcției va permite extinderea activității și valorificarea colecțiilor muzeului,

actualmente nevalorificate și astfel conduce la creșterea atraktivității muzeului la nivelul publicului larg, în contextul amplasării sale într-o zonă cu puternice tradiții agricole.

Necesitatea realizării reabilitării clădirii s-a născut datorită gradului avansat de degradare al clădirii și a existenței unui disconfort în parcurgerea traseului de către vizitatori și datorită numărului mare de activități cultural- educative ce se desfășoară în muzeu.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;

Lucrările de bază constau în consolidarea structurală a construcției, refacerea închiderilor exterioare pentru a corespunde normelor actuale de protecție a utilizatorilor și economie a energiei și refacerea și extinderea instalațiilor sanitare și electrice pentru a corespunde normelor actuale în ce privește securitatea la incendiu, siguranța în exploatare și economia de energie.

Consolidarea structurală impune intervenția asupra elementelor structurale (stâlpi, grinzi, planșe) implicând deteriorarea semnificativă a compartimentarilor interioare și a finisajelor; astfel se impune refacerea acestora, respectând în același timp nevoile impuse de actuala funcțune. Consolidarea structurală impune intervenția asupra grinzelor și plăcilor, conducând astfel la a reface integral învelitoarea.

Reconfigurarea compartimentărilor interioare, efacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei, realizarea de izolații și asigurarea de accesibilități pentru persoanele cu dizabilități,

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

Locuitorii unității administrative teritoriale, turisti.

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Funcționalitate pe toată durata anului.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

In situația actuală, în care din punct de vedere seismic și a securității la incendiu construcția nu corespunde normelor minime actuale, viața utilizatorilor este în pericol. Performanța energetică actuală a construcției este sub limitele admise de legislația în vigoare, conducând în același timp la cheltuieli nejustificate.

De asemenea, conformarea generală a construcției, a cărei funcțiune inițial a fost aceea de magazin de desfacere a mobilei, nu corespunde funcțiunii actuale, aceea de muzeu.

Siguranta în exploatare și accesibilitatea, asa cum sunt definite prin exigentele de calitate, nu corespund normelor actuale, limitând atractivitatea și deci numărul vizitatorilor, și afectând astfel misiunea de baza a instituției. Consolidarea și modernizarea construcției va permite extinderea activității și valorificarea colecțiilor muzeului, actualmente nevalorificate și astfel conduce la

cresterea atraktivitatii institutiei la nivelul publicului larg, in contextul amplasarii sale intr-o zona cu puternice traditii agricole.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, se vor avea în vedere următoarele prevederi legale:

H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- **LEGE nr. 372 din 13 decembrie 2005 (*republicată*)** privind performanța energetică a clădirilor*)
- **Normativ** privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C 107-2005
- **Ordin nr. 2.641 din 4 aprilie 2017** privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor“, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007
- **Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Constructiilor și Turismului** pentru aprobarea reglementarii tehnice, “Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor” publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007;
- **Ordinul nr. 1071/16.12.2009** privind modificarea și completarea Ordinului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarilor tehnice”Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;
- **Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor partea a IV-a** – breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor indicativ mc 001 / 4 și /5– 2009;
- **Legea nr.10/1995** cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- **Legea nr.50/1991** republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- **Normativul P100-3/2008** – Cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente
- **Normativul P130/1999**, privind comportarea în timp a construcțiilor, cap. 4 – Urmărire specială a comportării construcțiilor, art. 4.10.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârea Guvernului nr . 622/2004** privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **Cod de proiectare seismică** - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- **Cod de proiectare.** Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- **Cod de proiectare.** Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- **Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;**
- **Regulamentul** privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 114 din 28 decembrie 2018** privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

Director Executiv
Vlad Cristian

Şef serviciu investiții,
Stanciu Măriana

Înțocmit,
Brateș Joshua