

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



Aprobat,
PREȘEDINTE
EMIL CĂTĂLIN GRIGORE

SITUAȚIA
CONTRACTELOR DE *CONCESIUNE, ARENDARE, ÎNCHIRIERE și SUPERFICIE* PENTRU TERENURILE AGRICOLE,
NEAGRICOLE și NEPRODUCTIVE
DIN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR **GIURGENI, GURA IALOMIȚEI, VLĂDENI și ALEXENI**
și intravilan **Slobozia**
LA DATA DE **01.10.2020**

LOCALITATEA **GIURGENI** : 4.198,3750 ha

Nr. Crt.	Denumire	Nr. contract	Durată contr. Ani	Redevența * la data încheierii contractului	Redevență anul 2020	Sola / C.F.	Suprafațe cu – De + Cc ** ha	Suprafață disponibilă ha	Suprafața contractată ha
1.	S.C. Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	15	263.580,8 lei/an (820 lei /ha/an)	394.964,04 lei/an	6	22,39	-	321,44
2.	S.C. Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	30	605.225,6 lei/an (820 lei/ha/an)	906.903,47 lei/an	7 și 8	94,56	-	738,08
3.	Nicolae Ioana Jenica	24864/2018-Q 27.12.2018	5	12.096,97 lei/an (505 lei/ha/an)	12.585,69 lei/an	C.F.21316 C.F.21467	- -	- -	19,1268 4,8276
4.	S.C. Green Harvest S.R.L.	1/05.05.2014	30	817.836,19 lei/an (1650 lei/ha/an)	890.554,18 lei/an	C.F. 21463	69,3096	4,2896	491,3729
5.	S.C. Risi Romuno S.R.L.	93/14.11.2008	30	492.795,26 lei/an (1164,34 lei/ha/an)	590.977,59 lei/an	11, 15	65,99	-	423,24
	Total supraț.concesionată						252,2496	-	1.998,0873
6.	Gradea Nicolae	4257/15.03.2018	5	16.151,86 lei/an (206 lei/ha/an)	17.582,44 lei/an	C.F. 21463	-	-	78,4071
7.	S.C. Risi Vlădeni S.R.L.	24866/2018/W 27.12.2018	10 din data de 01.02.2019	1.997.717,26 lei/an (2.200 lei/ha/an)	2.078.425,04 lei/an	C.F.20349 C.F.20350 C.F.20353	11,2869 6,7104 89,3761	- - 6.0698	73,0944 53,5861 781,3728

Consiliul Judetean Ialomita



10000075972

8.	S.C. R.C.F. SERVICE S.R.L.	3491/2019-V din 18.02.2019	10	694.586,54 lei/an (2.258 lei/ha/an)	722.647,84 lei/an	C.F.21837	41,2815	-	307,6114
9.	Panait Marian	15374/2019-H din 09.07.2019	6	2.741,05 lei/an (141 lei/ha/an)	2.851,79 lei/an	C.F.20353	-	-	19,4401
10.	Gradea Fănuț	15434/2019-H din 09,07.2019	6	12.454,94 lei/an (146 lei/ha/an)	12.958,12 lei/an	C.F 20353	-	-	85,3078
	Total suprafață arendată						148,6549	10,3594	1.398,8197
	TOTAL teren contractat						-		3.396.9070
	Teren disponibil					C.F. 20149	-	255,5	-
	Teren disponibil					C.F. 22003	3,7989	15,2818	-
	Teren statuie medievală					C.F. 20034	9,9392		
	Teren Orașul De Floci					C.F. 20035	64,3173		
	Teren diguri + canale.						41,3669		
	TOTAL TEREN						520,3268	281,1412	3.396,9070

LOCALITATEA GURA IALOMIȚEI : 1.879,0900 ha

1.	COCOȘ DOMNIȚA	18984/2018-X din 15.10.2018	6	8.237,68 lei/an (121 lei/ha/an)	8.967,29 lei/an	CF 20390 modulul 14			68,0800
2.	IFTODE SPIRACHE	18986/2018-D din 15.10.2018	6	7.988 lei/an (121 lei/ha/an)	8.695,50 lei/an	C.F.20390 modulul 5			66,0166
3.	DANCIU IONEL	8452/2019-B din 17.04.2019	6	13.076,59 lei/an (135 lei/ha/an)	13,604,88 lei/an	C.F. 20390 modulul 9			96,8637
4.	ION AUREL	8453/2019-P din 17.04.2019	6	11.762,14 lei/an (141 lei/ha/an)	12,237,33 lei/an	C.F. 20390 modulul 8			83,4195
5.	ANGHEL IONEL	8455/2019-R din 17.04.2019	6	9.758,52 lei/an (133 lei/ha/an)	10,152,76 lei/an	C.F. 20390 modulul 12			73,3724
6.	STROIE GHEORGHE VIRGIL	8457/2019-T din 17.04.2019	6	11.036,17 lei/an (132 lei/ha/an)	11,482,03 lei/an	C.F. 20390 modulul 1			83,6074
7.	ANGHEL DUMITRU	10876/2019-D din 20.05.2019	6	11.793,68 lei/an (133 lei/ha/an)	12,270,14 lei/an	C.F. 20390 modulul 10			88,6743
	Total suprafață concesionată								560,0339
	Total disponibil					C.F. 20390	-	1.319,0561	-
	TOTAL TEREN						-	1.319,0561	560,0339

LOCALITATEA VLĂDENI : 2.594,5492 ha

1.	S.C. Terra Pal S.R.L.	94/14.11.2008	15	88704,36 lei/an (711 lei/ha/an)	132,919,51 lei/an	7	2,2943		124,76
2.	S.C. Agricola Găina S.R.L.	95/11.12.2008	15	155.713,74 lei/an (361 lei/ha/an)	233,330,08 lei/an	4.2, 8	10,7429		431,34
3.	P.F. Șeitan Marius Eugen	96/11.12.2008	15	52.687,80 lei/an (330 lei/ha/an)	78.950,32 lei/an	3	14,1039		159,66
4.	S.C. Green Harvest S.R.L.	97/17.03.2009	22 și 1/2	109.465,74 lei/an (411 lei/ha/an)	152.090,42 lei/an	11	1,4331		266,34
5.	S.C. Agricola Găina S.R.L.	98/17.03.2009	15	59.817,60 lei /an (320 lei/ha/an)	83.109,88 lei/an	6	0,7591		186,93
6.	I.I. Șeitan Marius Eugen	99/17.03.2009	15	48.955,50 lei/an (330 lei/ha/an)	68.018,21 lei/an	4.1	3,7283		148,35
7.	S.C. Prio Agrotrans S.R.L.	12252/2018-B 09.07.2018	10	311.842,10 lei/an (1000 lei/ha/an)	339.462,12 lei/an	CF 20466 CF22263	40,1426		311,8421
	Total suprafață concesionată								1629,2221
8.	I.I. Paraschiv G. Mariana	4258/15.03.2018	10	64.462,12 lei/an (1625 lei/ha/an)	70.171,57 lei/an	C.F.22298	8,8438		39,6690
	Total suprafață arendată								39,6690
9.	SC EDPR România SRL	6798/14.12.2012	49	8.410 lei /an	9.860,02 lei/an	C.F.21272	-		14,1223
	Total suprafață convenție						-		14,1223
	TOTAL teren contractat						-		1.683,0134
	Teren disponibil					C.F. 21274		37,9342	
	Teren disponibil					C.F.22192 C.F. 22262	68,8915	566,9279	
	Teren disponibil					C.F.22262	5,4648	33,2041	
	Teren diguri + canale						117,0653		
	TOTAL teren						273,4696	638,0662	1.683,0134

LOCALITATEA ALEXENI : 347,7177 ha

1.	S.C.. Agro Baryan S.R.L.	12256/2018-N 09.07.2018	5	202.469,54 lei/an 1010lei/ha/an)	220.402,37 lei/an	CF 20214			200,4649
	Total suprafață concesionată								200,4649
	Teren disponibil					CF 20211	4,2305		
	Teren disponibil					CF 20212	15,4925		
	Teren disponibil					CF 20213	1,8691		
	Teren disponibil					CF 20214	125,6607		
	TOTAL teren						147,2528		200,4649

LOCALITATEA SLOBOZIA

1.	S.C. AT FOREST AUTO SRL	7937/2019-B din 11.04.2019	5	3.925 lei/an (11 lei/mp/an x192 și 7 lei/mp/an x 259)	4.083,57 lei/an	C.F.38975			0,0451
2.	SC GDF SUEZ Energy România SA	51/09.06.2004	49	2.340 lei/ an (1500 mp x 1,56 lei/mp/an)	5.434,24 lei/an	C.F 32053			0,1758

*Se indexează anual cu rata inflației

** De – drumuri de exploatare

Cc – curți- construcții, etc.

Secretarul General al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe PROCA

Întocmit
Gheorghe SELARU