

Anexa 1 – Scenariul 1 – Scenariu de baza

FAZA: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENȚIE

Proiectant,

S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

București Spl. Independenței 294, Sector 6, București, România

021-319.48.53 /54 /55; 021-319.53.58; office@intergroup.ro

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

“MODERNIZAREA SI DOTAREA INCINTEI CLADIRII SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA SLOBOZIA”
CLADIREA PRINCIPALA - CORPURI C, D, E - jud Ialomița

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	0	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	0	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.058,00	0	12.058,00
3.3	Expertizare tehnică	-	0	-
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850	17.850,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu
		(fără TVA)		TVA
		lei	lei	lei
3.5	Proiectare	1.244.670,00	236.487	1.481.157,30
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	137.890,00	26.199,10	164.089,10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	72.780,00	13.828,20	86.608,20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.010.000,00	191.900,00	1.201.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7	Consultanță	147.000,00	27.930,00	174.930,00
	3.7.1. Managementul contractului de execuție	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	514.700,00	97.793,00	612.493,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	217.940,00	41.408,60	259.348,60
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	170.460,00	32.387,40	202.847,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	47.480,00	9.021,20	56.501,20
	3.8.2. Dirigiență de șantier	296.760,00	56.384,40	353.144,40
Total capitol 3		2.057.428,00	388.620,30	2.446.048,30
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	44.505.718,23	8.456.086,46	52.961.804,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	878.445,31	166.904,61	1.045.349,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.617.373,80	1.637.301,02	10.254.674,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	6.289.210,70	1.194.950,03	7.484.160,73
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		60.290.748,03	11.455.242,13	71.745.990,16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de șantier	772.970,66	146.864,43	919.835,08
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	639.068,15	121.422,95	760.491,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	133.902,50	25.441,48	159.343,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	552.278,78	-	552.278,78
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	230.116,16	-	230.116,16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	46.023,23	-	46.023,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	230.116,16	-	230.116,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	46.023,23	-	46.023,23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1,28%*cap.1.2, cap.1.3, cap.1.4, cap.2, cap.3.5, cap. 3.8, cap 4)	794.241,51	150.905,89	945.147,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		2.127.890,95	299.366,31	2.427.257,26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		6.476.068,96	12.148.226,74	7.624.295,70
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46.023.231,69	8.744.414,02	54.767.645,71

*În prețuri la data de iulie 2020 (1 euro = 4,8440 lei).

Data elaborării:
30.07.2020Beneficiar/Investitor
Judetul IalomitaÎntocmit,
Proiectant,
S.C. NIERGO UP ENGINEERING S.R.L.
Adminisrator

Presedinte Consiliu Judetean Ialomita