

ANEXA 1. SCENARIU 1 – SCENARIU DE BAZA

Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**

Proiectant,
S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
 Bucuresti Spl. Independenței 294, Sector 6, București, România
 021-319.48.53 /54 /55; 021-319.53.58; office@intergroup.ro

"CONSTRUIREA BLOCULUI OPERATOR DIN CADRUL SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA" Jud Ialomița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	425.091,31	80.767,35	505.858,66
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		425.091,31	80.767,35	505.858,66
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	31.798,47	6.041,71	37.840,18
Total capitol 2		31.798,47	6.041,71	37.840,18
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.900,00		11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	27.990,00	5.318,10	33.308,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	1.708.296,00	324.576,24	2.032.872,24

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)	iei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.200,00	2.698,00	16.898,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.568.096,00	297.938,24	1.866.034,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7	Consultanță	141.500,00	26.885,00	168.385,00
	3.7.1. Managementul contractului de execuție	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8	Asistență tehnică	371.630,00	70.609,70	442.239,70
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	198.200,00	37.658,00	235.858,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	148.650,00	28.243,50	176.893,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	49.550,00	9.414,50	58.964,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	173.430,00	32.951,70	206.381,70
Total capitol 3		2.404.316,00	454.559,04	2.858.875,04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31.573.697,15	5.999.002,46	37.572.699,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	707.127,84	134.354,29	841.482,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.117.848,33	1.162.391,18	7.280.239,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	22.644.548,25	4.302.464,17	26.947.012,42
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		61.043.221,57	11.598.212,10	72.641.433,67

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	479.691,00	91.141,29	570.832,29
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	431.521,00	81.988,99	513.509,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	48.170,00	9.152,30	57.322,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	398.030,84	-	398.030,84
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	165.846,18	-	165.846,18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33.169,24	-	33.169,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	165.846,18	-	165.846,18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	33.169,24	-	33.169,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0,51%*(1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4))	324.258,19	61.609,06	385.867,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		1.210.380,03	154.346,35	1.364.726,38
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		65.114.807,38	12.293.926,53	77.408.733,91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		33.169.235,77	6.302.154,80	39.471.390,57

*In prețuri la data de iulie 2020 (1 euro = 4,8440 lei).

Data elaborării:
20.07.2020

Beneficiar/Investitor

Județul Ialomița

Presedinte Consiliu Judetean Ialomița

Întocmit,

Proiectant
S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Administator