

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 101 / 30.07.2020

DATE DE IDENTIFICARE

Nr. crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	-	-	Teren intravilan	Teren intravilan, situat în str. Păcii, nr. 20A, loc. Urziceni, jud. Ialomița. Nr. cadastral: 24063	61.818,00	2010	H.C.J. nr. 54/2010 H.C.J. nr. 156/29.09.2017 Carte funciară nr. 24063 Urziceni

JUDEȚUL IALOMIȚA
Nr. _____ din _____ 2020

CONTRACT -CADRU DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

I. Părțile:

JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, județul Ialomița, telefon 0243/230200, fax 0243/232100, e-mail cji@ciinet.ro, cod fiscal 4231776, cod IBAN _____ deschis la Trezoreria Slobozia, reprezentat prin **Președintele Consiliului Județean Ialomița – domnul VICTOR MORARU**, în calitate de **proprietar**,
și
Baicu Stelian cu domiciliul în municipiul Urziceni, str. Plantelor, nr. 8, județul Ialomița, C.N.P. _____, posesor al cărții de identitate seria __, nr. _____, telefon: _____ în calitate de **superficiar**,

în conformitate cu:

- prevederile art. 284 - 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. art. 555, art. 556, art. 693 – art. 702 din Codul civil;
- prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____ .2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni, am convenit, de comun acord, încheierea prezentului Contract de suprafață cu titlu oneros, în următoarele condiții:

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 562,00m.p., situate în municipiul Urziceni, județul Ialomița, identificat potrivit schiței din anexa la contract. Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului se face cu titlu oneros.

III Durata contractului

- Art. 2. (1)** Dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat la art 1 se constituie pentru o perioadă de 49 ani.
- (2) La expirarea duratei suprafeței beneficiarul dreptului de suprafață, poate solicita cu 3 luni înainte de expirare, prelungirea contractului, cu revizuirea clauzelor.
- (3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Județean Ialomița.

IV Drepturile părților

Drepturile superficiarului

- Art. 3 (1)** Dreptul de suprafață constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.
- (2) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina numai cu dreptul de proprietate asupra construcției și cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului cu 30 de zile calendaristice înainte.

Cap. VIII. Notificările între părți

Art.11.(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți, celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționată la Cap. I al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedit.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de superficie urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă .

(2)În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanțajudecatoreasca competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1)Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract a fost încheiat azi _____, în 2 exemplare originale, din care unul pentru superficialiar șii unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR

SUPERFICIAR

JUDEȚUL IALOMIȚA

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
VICTOR MORARU**

BAICU STELIAN