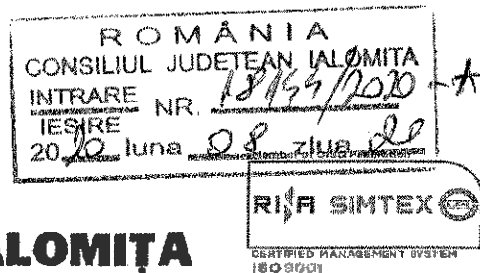




141



**ROMANIA**  
**CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA**

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 14**  
**privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții**  
**"Centrui pentru persoane vârstnice – Movila"**

Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18143 /2020 - M din 21.08.2020 a Președintelui

Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- nota de fundamentare nr. 13159 din 20.08.2020 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 1819.2/2020 - S din 21.08.2020 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2020 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .08.2020 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2020 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .08.2020 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ .08.2020 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Centrui pentru persoane vârstnice – Movila”

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Ialomița



10000067538

Cod FP -07-02, Ed 2 vers 0

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Centru pentru persoane vârstnice - Movila”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare.

**Art.3** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, și spre știință Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea Monitorului Oficial al Județului.

**PREȘEDINTE,  
VICTOR MORARU**

**Avizat,  
Secretarul General al Județului Ialomița,  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_, 2020

Rd/Oc  
T.E.  
2ex.

Beneficiar/ Proiectant/ Consultant
D.G.A.S.P.C. Ialomița
Nr. <u>13159</u> / Data <u>20.08.2020.</u>

Aprob,

**Director General,  
Prof. Paul MARCU**

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

### **1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: CENTRUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE - MOVILA**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Ialomița**

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): D.G.A.S.P.C. Ialomița**

**1.4. Beneficiarul investiției: D.G.A.S.P.C. Ialomița**

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare: D.G.A.S.P.C. Ialomița**

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții:**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

Terenul, situat în intravilanul comunei Movila, aparține domeniului privat al județului Ialomița și este cedat spre administrare către DGASPC Ialomița prin Hotărârea Consiliului Județean nr.58/2002.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul are, conform observațiilor vizuale, categoriile de folosință curți construcții și spații verzi în intravilan și este parțial acoperit de vegetație spontană și de reziduuri solide.

Regimul tehnic. Pe teren există mai multe construcții supraterane, care au fost folosite de școala specială Movila, până în preajma anului 2002. Dintre aceste construcții s-a ales eel de-al doilea pavilion P+E spre a fi supus lucrărilor de consolidare și refuncționalizare pentru destinația de Centru pentru persoane vârstnice. În incinta Complexului Movila există anumite elemente de infrastructură tehnico-edilitară, dintre care sunt în serviciu alimentarea cu energie electrică și, posibil, gospodăria de apă în sistem local.

Toate construcțiile existente pe teren sunt organizate într-o singură incintă, fiind înșiruite în lungul unei alei carosabile orientată pe direcția relativă sud-nord.

Pentru reutilizarea pavilionului construit este necesară consolidarea acestuia, întrucât construcția datează dinaintea de 1960 și se află într-o stare avansată de uzură morală și de degradare fizică. De asemenea, în vederea refuncționalizării clădirii este necesară realizarea unui ansamblu de utilități tehnico-

edilitare, majoritatea în sistem local: alimentarea cu apă potabilă, canalizarea apelor uzate, asigurarea unui sistem de încălzire și de preparare a apei calde menajere, alimentarea cu energie electrică pentru necesitățile funcționale, asigurarea securității la incendiu.

Atât lucrările de construcții, cât și sistemul de echipare tehnico-edilitară, se vor realiza pe baza unor proiecte întocmite de specialiști consacrați, în conformitate cu legislația tehnică în vigoare și verificate de verificali atestați.

b) relațiile de zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătățile au utilizări eterogene, conjuncturale, întrucât fosta incintă a școlii speciale de la Movila urmează un trend al dezafectării unor construcții și al reutilizării prin refuncționalizare a altor construcții, punctat de unele reutilizări temporare de clădiri. Este însă remarcabil faptul că, în vecinătatea pavilionului care urmează a fi amenajat ca Centru pentru persoane vârstnice, s-a reamenajat deja un pavilion asemănător în care funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuro-Psihică pentru Adulți.

c) surse de poluare existente în zonă: singura sursă potențială de poluare, de natură sonoră, este traficul feroviar care se desfășoară pe calea ferată dublă electrificată Făurei - Țândărei - Movila - Fetești - Constanța și care este situată în partea de sud-vest a incintei, la circa 100 m față de pavilionul alocat investiției.

d) particularități de relief: terenul, relativ plat, este situat pe terasa superioară de sud a râului Ialomița, în Bărăganul Feteștilor.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Incinta complexului Movila a beneficiat de sisteme locale de alimentare cu apă și canalizare menajeră, precum și de un racord la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică. Acestea necesită o refacere și o modernizare completă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu se cunoaște dacă există eventuale rețele edilitare funcționale pe amplasament care ar necesita relocarea sau protecția specială, iar din informațiile culese neoficial nu rezultă că zona amplasamentului ar fi grevată de infrastructuri edilitare în serviciu.

g) posibile obligații de servitute: organizarea modului de utilizare a terenului va fi asigurată în condițiile evitării oricăror obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: pavilionul construit cu parter și etaj, datează de dinainte de anul 1960 și se află într-o avansată stare de uzură morală și de degradare a stării sale tehnice. Construcția necesită o consolidare structurală profundă, refuncționalizarea spațiilor interioare, echiparea tehnico-edilitară completă, asigurarea condițiilor de eficiență energetică și, eventual, extinderea cu un pavilion al funcțiunilor cu specific diurn, caracteristice unui centru pentru persoane vârstnice. Acest pavilion va fi echipat inclusiv cu un lift pentru persoane.

De asemenea, în spațiile interioare ale acestui pavilion nou construit se vor asigura: prepararea și servirea mesei, spălătoria și călătoria, supravegherea stării de sănătate a persoanelor adăpostite, zona de lectură și activități de socializare, incinta amenajată pentru rugăciune și asistență religioasă.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Reconvertia funcțiunii urbanistice principale reglementate prin P.U.G. existent, de la „zonă mixtă agro-industrială, de depozitare, transporturi și tehnico-edilitară” către funcțiunea mixtă „rezidențială, infrastructuri sociale și servicii”, reprezintă un fapt aflat în desfășurare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zonă imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu există suspiciuni rezonabile privind situarea pe amplasament a unor eventuale vestigii cu potențială valoare istorică. Amplasamentul nu face parte din situri protejate aflate în evidență și nici nu este afectat de riscuri semnificative de inundație locală sau alunecări de teren.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a. destinație și funcțiuni: Centrul pentru Persoane Vârstnice va fi organizat într-o clădire existentă în cadrul Complexului Movila, care a fost construită înainte de anul 1960, are parter și etaj și a servit ca pavilion internat în cadrul Școlii Speciale Movila, care a funcționat în acest Complex, până în urmă cu câțiva ani. Pentru a putea adăposti Centrul pentru Persoane Vârstnice, clădirea va trebui expertizată tehnic

și consolidată pentru a putea satisface nivelul normat de siguranță antiseismică. De asemenea, clădirea necesită o refuncționalizare profundă, pentru a deveni compatibilă cu destinația dorită. În plus, pentru o capacitate de cazare de 40 persoane, clădirea actuală necesită o extindere, cu un pavilion cu parter și etaj în care să poată fi create spațiile interioare în care se vor asigura: prepararea și servirea mesei, spălătoria și călătoria, supravegherea stării de sănătate a persoanelor adăpostite, zona de lectură și socializare, incinta amenajată pentru rugăciune și asistență religioasă, spațiile administrative (birouri administrative, magazie de efecte și consumabile, rezerva de alimente, boxa de depozitare/reparație pentru mobilier și instalații).

b. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: 10 ani de continuitate funcțională

c. nevoi/solicitări funcționale specifice:

- circuite funcționale bine definite, încât să asigure condițiile de utilizare în siguranță a spațiilor de locuit de către persoanele vârstnice de ambele sexe care vor fi cazate
- dimensionarea corespunzătoare a zonelor de zi, astfel ca spațiile să asigure condiții corespunzătoare pentru activitățile diurne specifice persoanelor vârstnice
- blocul alimentar va asigura spațiul necesar pentru garantarea siguranței alimentare
- spațiul destinat igienei rufelor, vesmintelor și lenjeriei va fi dimensionat pentru a permite activitățile de sortare și dezinfecție, spălare, uscare, reparare/întreținere, călcare, pliere, depozitare
- distribuția funcțiilor va oferi posibilitatea de supraveghere discretă a încăperilor de dormit și a celorlalte zone funcționale.
- spațiile interioare ale centrului de cazare a persoanelor vârstnice vor fi astfel organizate încât să permită desfășurarea activităților de socializare în condiții de siguranță sanitară
- în centrul de cazare a persoanelor vârstnice vor fi asigurate o serie de facilități menite să sporească siguranța persoanelor cazate și confortul acestora: ascensor între parter și etaj, cabinete pentru supravegherea/asistarea calificată a stării de sănătate a persoanelor cazate și a siguranței medicale în stabiliment, pentru activități fizice și fizioterapie, asistenta socială și consiliere psihologică, spațiu comun pentru socializare, încăperea pentru rugăciune și asistență religioasă;
- în centrul pentru persoane vârstnice vor fi asigurate toate condițiile pentru deplasarea persoanelor cu dificultăți motrice;
- proximitatea clădirii va fi amenajată și dotată la nivelul exigențelor specifice unui parc-grădină, cu amenajări pentru odihnă și meditație, pentru socializare, pentru preocupări de tip hand-made;
- incinta centrului de cazare a persoanelor vârstnice va asigura amenajarea sigură, ușor de întreținut, capabilă să asigure detenta estivală pentru persoanele cazate, ale căror manifestări pot fi marcate de diverse forme și grade de dizabilitate
- amenajarea Centrului va asigura spațiul pentru primirea în siguranță a vizitei aparținătorilor.
- accesul în zona Centrului pentru persoane vârstnice va fi controlat prin interfon și poartă de securizare a proximității și a incintei;
- atât alea comună de acces în incinta Complexului Movila, cât și zonele amenajate din incintă, denumite Pare, vor fi iluminate și asigurate cu instalații de supraveghere. Întreținerea acestor amenajări reprezintă o sarcină permanentă a administrației Centrului pentru persoane vârstnice.

a) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Pavilion existent:  $S_{\text{constr.parter}} = 463 \text{ mp}$ ,  $S_{\text{constr.totală}} = 926 \text{ mp}$
- Pavilion anexă (nou)  $S_{\text{constr.}} = 282 \text{ mp}$ , cu demisol parțial, parte și etaj

b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- finisaje durabile, cu calități antiseptice, care facilitează procesele de dezinfecție curentă
- echipamente cu nivel superior de durabilitate, cu consum energetic redus
- dotări cu grad ridicat de exploatabilitate
- inventar mobil de bună calitate, cu valențe estetice la nivelul exigențelor contemporane
- funcționalitate și fiabilitate ridicată la nivelul armăturilor sanitare și al echipamentelor care asigură microclimatul sănătos și stabil în interioarele amenajate
- colectare/evacuare eficientă și sigură, în condiții de securitate a mediului, a apelor uzate și a reziduurilor solide

c) număr estimat de utilizatori:

- 40 persoane vârstnice

d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; 10 ani

e) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- circuite funcționale organizate potrivit protocoalelor M.S. referitoare la siguranța persoanelor vârstnice în condiții de posibile alerte pandemice ;

- dimensionarea corespunzătoare a zonelor de cazare, astfel ca spațiile să asigure condiții corespunzătoare pentru activitățile diurne specifice persoanelor vârstnice;

- blocul alimentar, cu spațiile de preparare și de păstrare a alimentelor, spațiile de servire a mesei, precum și zonele de acces la masă a persoanelor servite vor fi astfel organizate încât să asigure separarea circuitelor personalului de circuitele persoanelor servite. De asemenea, pentru zonele accesibile personalului de servire vor fi asigurate condiții stricte de siguranță alimentară, în toate etapele de activitate în blocul alimentar;

- spațiul destinat igienei rufelor, vesmintelor și lenjeriei va fi dimensionat pentru a permite o exigentă dezinfecție, spălare, uscare, reparare/întreținere, călcare, pliere, depozitare;

- distribuția funcțiunilor din pavilionul de cazare va oferi posibilitatea de supraveghere discretă a încăperilor de dormit, de igienă personală a persoanelor cazate, de securitate a efectelor personale;

- în centrul de cazare a persoanelor vârstnice vor fi asigurate o serie de facilități menite să sporească siguranța persoanelor cazate și confortul acestora: ascensor între parter și etaj, cabinet pentru supravegherea/asistarea calificată a stării de sănătate a persoanelor cazate și a siguranței medicale în stabiliment, o dotare de mici dimensiuni pentru activități fizice și fizioterapie, spațiu comun pentru socializare, încăperea pentru meditație intimă și asistență religioasă;

- în centrul pentru persoane vârstnice vor fi asigurate toate condițiile pentru deplasarea persoanelor cu dificultăți motrice;

- proximitatea clădirii va fi amenajată și dotată la nivelul exigențelor specifice unui parc-grădină, cu amenajări pentru odihnă, pentru socializare, pentru preocupări de tip hand-made;

- încănta centrului de cazare a persoanelor vârstnice va asigura amenajarea sigură, ușor de întreținut, capabilă să asigure detenta estivală pentru persoanele cazate, ale căror manifestări pot fi marcate de diverse forme și grade de dizabilitate

- amenajarea Centrului va asigura spațiul pentru primirea în siguranță a vizitei aparținătorilor.

- accesul în zona Centrului pentru persoane vârstnice va fi controlat prin interfon și poartă de securizare a proximității și a incintei;

- atât aleea comună de acces în încănta Complexului Movila, cât și zonele amenajate din incintă, denumite Pare, vor fi iluminate și asigurate cu instalații de supraveghere. Întreținerea acestor amenajări reprezintă o sarcină permanentă a administrației Centrului pentru persoane vârstnice.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- în organizarea sitului disponibil se va ține seama de faptul că zona se află într-un proces de reconversie urbanistică, în urma căruia caracterul de zonă se va transforma

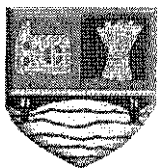
- în amenajarea incintei se va acorda o atenție specială amenajării peisagistice, în cadrul căreia plantarea arboricolă și arbustiformă trebuie să reprezinte o caracteristică importantă

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: obiectivul construit definit în cadrul Temei se va organiza în cadrul unei incinte distincte, autonome și delimitate, chiar prin împrejmuire, iar accesul controlat către acestea va fi organizat din stradela interioară cu platformă carosabilă și trotuar pietonal

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

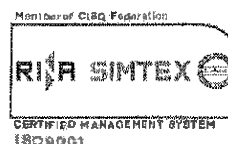
Principiile generale acceptate de Organizația Națiunilor Unite și de Comisia Europeană, care fac referire la autoîmplinirea, participarea, independența, îngrijirea și demnitatea persoanelor vârstnice se regasesc într-o serie de documente legislative/strategice internaționale, și anume: Planul Internațional de Acțiune privind îmbătrânirea Activă de la Madrid al Națiunilor Unite (2008), Declarația Consiliului cu privire la Anul European al Îmbătrânirii Active și al Solidarității între Generații (2012). Țara noastră, în acord cu aceste documente a aprobat prin H.G. nr. 566/2015 Strategia Națională pentru promovarea îmbătrânirii active și protecția persoanelor vârstnice pentru perioada 2015-2020, care prevede “prelungirea și îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice” și “obținerea unui grad mai ridicat de independență și siguranță pentru persoanele cu nevoi de îngrijire de lungă durată”. Un alt act normativ care prevede la art.32, alin (2) și (3), că îngrijirea de lungă durată (peste 60 de zile) se asigură “la domiciliu, în centre rezidențiale, în centre de zi, la domiciliul persoanei care acordă serviciul și în comunitate”, este Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale.

Data:	Întocmit: D.G.A.S.P.C. Ialomița
20.07.2020	Consultant tehnic, Ing. Aurel Popa



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

PREȘEDINTE

Nr. 18143 /2020-M din 21.08.2020

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Centru pentru persoane vârstnice - Movila”**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Centru pentru persoane vârstnice - Movila”.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții”. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Totodată, „elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare”. Pentru obiectivul în cauză a fost aprobată Nota conceptuală.

Prin implementarea acestui proiect se propune înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice în comuna Movila ca urmare a creșterii numărului de persoane vârstnice, cât și a numărului de cereri de internare aflate în așteptare.

Toate caracteristicile, parametrii și datele tehnice specifice sunt detaliate în cuprinsul Temei de proiectare propusă spre aprobare. Finanțarea lucrărilor se va asigura din bugetul județului Ialomița sau din alte surse financiare legal constituite.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Ialomița de a modifica/reactualiza prin dispoziție conținutul temei de

Consiliul Județean Ialomița



10000067539



*proiectare, în funcție de apariția diferitelor evenimente legislative sau altor cauze justificabile.*

*Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

**PREȘEDINTE  
VICTOR MORARU**

*Redactat,  
Tudorache Emilia*



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE**

*NR. 18/192/2020 - S din 21.08.2020.*

**Raport**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de Proiectare  
pentru înființarea Centrului pentru persoane vârstnice – Movila

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020, una dintre prioritățile Consiliului Județean Ialomița o constituie potrivit Capitolului V – Direcții de dezvoltare, Subdirecția 3.2 Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială: „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”.

Totodată Strategia Națională pentru promovarea îmbătrânirii active și protecția persoanelor vârstnice pentru perioada 2015-2020, prevede „prelungirea și îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice” și „obținerea unui grad mai ridicat de independență și siguranță pentru persoanele cu nevoi de îngrijire de lungă durată”.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, a identificat oportunitatea de a înființa un cămin de persoane vârstnice în comuna Movila, fapt justificat de numărul în creștere al persoanelor vârstnice la nivelul județului Ialomița: în anul 2017, persoanele vârstnice reprezentau 16,54 % din totalul populației, în anul 2018 – 16,83%, iar în anul 2019 – 17,07%. Îngrijirea vârstnicilor, în absența unor servicii de specialitate, revine în totalitate membrilor familiei, aceasta fiind în ultimul timp puternic afectată de lipsa resurselor financiare sau de migrația pe piața forței de muncă în străinătate.

Amplasamentul noului Centru pentru persoane vârstnice – Movila, este în intravilanul comunei Movila, aparține domeniului privat al județului Ialomița și este cedat spre administrare către DGASPC Ialomița prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.58/2002.

Centrul pentru persoane vârstnice va fi organizat într-o clădire existentă în cadrul Complexului Movila, clădire ce va trebui expertizată tehnic și consolidată pentru a putea satisface nivelul normat de siguranță antiseismică. Din punct de vedere funcțional, Centrul va avea circute bine definite, încât să asigure condițiile de utilizare în siguranță a spațiilor de locuit de către persoanele vârstnice de ambele sexe care vor fi cazate. Se va urmări dimensionarea corespunzătoare a zonelor de zi; blocul alimentar va asigura spațiul necesar pentru garantarea siguranței alimentare. În centrul de cazare a persoanelor vârstnice vor fi

Consiliul Județean Ialomița



1000063984

asigurate o serie de facilități menite să sporească siguranța persoanelor cazate și confortul acestora: ascensor, cabinete medicale și pentru activități fizice și fizioterapie, asistență socială și consiliere psihologică, spațiu comun pentru socializare, etc.

Date tehnice: Pavilion existent: suprafață construită parter – 463 mp, suprafață construită totală– 926 mp;

Pavilion anexă: suprafață construită 282 mp cu demisol, parter și etaj.

Numărul estimat de utilizatori: 40 de persoane vârstnice;

Durata minimă de funcționare: 10 ani

Având în vedere:

- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița nr.13159/20.08.2020 și Tema de Proiectare, înregistrate la Consiliul Județean Ialomița cu nr.18030/2020-C/20.08.2020 privind aprobarea temei de proiectare pentru înființarea Centrului pentru persoane vârstnice – Movila;
- Hotărârea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pentru perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;
- Strategia Națională pentru promovarea îmbătrânirii active și protecția persoanelor vârstnice pentru perioada 2015-2020, aprobată prin H.G. nr.566/2015
- Legea privind asistența socială nr.292/2011
- Prevederile Legii 273/2006 - legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.173, alin (1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea Temei de Proiectare pentru înființarea „Centrului pentru persoane vârstnice – Movila”.

În vederea derulării cu celeritate a procedurilor instituite de H.G 907/29.11.2016, propunem plenului autorității deliberative să împuternicească Președintele Consiliului Județean Ialomița să reactualizeze prin dispoziție, ori de câte ori este nevoie, conținutul temei de proiectare.

Anexăm prezentului raport Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița nr.13159/20.08.2020 și Tema de Proiectare pentru înființarea „Centrului pentru persoane vârstnice – Movila”.

Director Executiv  
Cristian VLAD

Î/Rd: Ilie Anghel



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033  
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 13159 / 20.08.2020

ROMANIA	
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA	
INTRARE	NR. <u>18080/2020</u>
IESIRE	
20. <u>08</u> luna	<u>20</u> ziua

**NOTĂDEFUNDAMENTARE**  
**privind aprobarea temei de proiectare pentru înființarea**  
**Centrului pentru persoane vârstnice - Movila**

În acord cu obiectivele Strategiei Naționale pentru promovarea îmbătrânirii active și protecția persoanelor vârstnice pentru perioada 2015-2020, aprobată prin H.G. nr. 566/2015, care prevăd "prelungirea și îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice" și "obținerea unui grad mai ridicat de independență și siguranță pentru persoanele cu nevoi de îngrijire de lungă durată" și având în vedere art. 32, alin (2) și (3) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale care precizează că îngrijirea de lungă durată (peste 60 de zile) se asigură "la domiciliu, în centre rezidențiale, în centre de zi, la domiciliul persoanei care acordă serviciul și în comunitate", Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (D.G.A.S.P.C.) Ialomița propune înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice în comuna Movila, cu finanțare din fonduri proprii, cu aprobarea ordonatorului principal de credite, Consiliul Județean Ialomița. Această propunere este susținută și de Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020, care prevede la Capitolul V – Direcții de dezvoltare, Subdirecția 3.2 Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială: "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale".

Înființarea acestui centru este justificată de faptul că în prezent, la nivelul județului Ialomița numărul persoanelor vârstnice (persoane cu vârsta peste 65 de ani) este în creștere, astfel: în anul 2017, persoanele vârstnice reprezentau 16,54% din totalul populației, în anul 2018 -16,83%, iar în anul 2019 - 17,07%. Îngrijirea varstnicilor, în absența unor servicii de specialitate, revine în totalitate membrilor familiei, aceasta fiind în ultimul timp puternic afectată de lipsa resurselor financiare sau de migrația pe piața forței de muncă în străinătate. Acest fapt explică numărul mare de cereri pentru internarea într-un cămin pentru persoane vârstnice aflate în așteptare, înregistrate la nivelul instituției (20 de cereri). În acest context, un rol important le revine autorităților publice locale și furnizorilor publici de servicii sociale, care în conformitate cu prevederile art. 119 din Legea nr. 292/2011, alin. (1) "au obligația de a organiza și acorda servicii sociale, precum și de a planifica dezvoltarea acestora, numai în funcție de nevoile identificate ale persoanelor din comunitate, de prioritățile asumate, de resursele disponibile și cu respectarea celui mai eficient raport cost/beneficiu". La alin. (5), același act normativ face referire chiar la atribuțiile consiliului județean ca "în baza nevoilor identificate și a cererilor de așteptare înregistrate la nivelul județului, să înființeze servicii sociale rezidențiale de interes județean".

În prezent, la nivelul județului Ialomița, D.G.Ă.S.P.C., prin intermediul celor 2 centre din subordine - Centrul pentru Persoane Vârstnice Fierbinți și Căminul pentru Persoane Vârstnice "ing. Vadim Rusu" Balaciu, este printre puținii furnizori de servicii sociale rezidențiale pentru persoane vârstnice aflate în dificultate, mai existând doar un Centru pentru persoane vârstnice, destinat exclusiv locuitorilor acestui oraș, în subordinea Primăriei orașului Tândărei. Prin poziționarea la nivelul județului, cele două centre menționate, satisfac preponderent, nevoile populației din zona Urziceni, respectiv zona Slobozia, rămânând neacoperită zona Fetești. 12%

Consiliul Județean Ialomița



10000068137

din totalul persoanelor găzduite în prezent în aceste centre, provin din zona Fetești, iar locația centrelor le limitează acestora comunicarea cu familiile sau cu comunitățile de proveniență.

O dată identificată nevoia de realizare a unui serviciu pentru persoanele vârstnice, următorul pas îl reprezintă, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, elaborarea documentației tehnico-economice aferente centrului care urmează să se înființeze.

Având în vedere cele prezentate, solicităm spre aprobare tema de proiectare pentru înființarea Centrului pentru persoane vârstnice – Movila.

Cu respect,

**Director General,  
Prof. Paul Marcu**