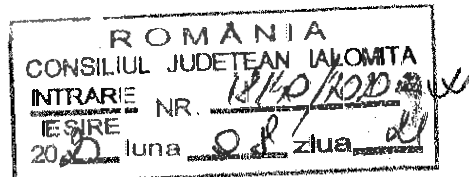


**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 13**

**privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții  
"Centrul pentru persoane vârstnice – Movila"**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18139 /2020 - 0 din 21.08.2020 al Președintelui

Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Nota de fundamentare nr. 13158 din 20.08.2020 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 18139 /2020 - 1 din 21.08.2020 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2020 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .08.2020 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2020 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .08.2020 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Ialomița



10000067541

Cod FP -07-02, Ed 2 vers.0

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "Centrul pentru persoane vârstnice - Movila", prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art.2** Se împuternicește, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

**Art.3** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, și spre știință Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Instituției Prefectului –Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea Monitorul Oficial al Județului.

**PREȘEDINTE,  
VICTOR MORARU**

**Avizat,  
Secretarul General al Județului Ialomița,  
Adrian Robert IONESCU**

Rd/Oc  
TE  
2 ex.

Beneficiar  D.G.A.S.P.C. Ialomița	Aprob,  Prof. Paul MARCU – Director General
Nr. <u>13158</u> / Data <u>20.08.2020</u>	(nume, funcția și semnătură) 

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: CENTRUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE - MOVILA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Consiliul Județean Ialomița**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **D.G.A.S.P.C. Ialomița**

1.4. Beneficiarul investiției: **D.G.A.S.P.C. Ialomița**

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

a. deficiențe ale situației actuale: În anul 2014, la Movila a fost înființat Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuro-Psihică pentru Adulți, cu finanțare din POR 2007-2013; AP 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale; DMI 3.2 – Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale.

Dar ansamblul construit existent în situl administrat la Movila, de către Consiliul județean Ialomița, constă din mai multe corpuri de construcție, aflate într-un grad mai mult sau mai puțin avansat de uzură.

Dintre construcțiile existente, pavilionul cu Parter și Etaj existent în partea de sud-vest a incintei este vizat de o acțiune de reconversie/remodelare funcțională, în interesul amenajării unui Centru pentru persoane vârstnice

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: prin înființarea unui cămin în comuna Movila, se va facilita accesul persoanelor vârstnice în dificultate din comuna Movila și zonele limitrofe acesteia, inclusiv municipiul Fetești, la servicii adecvate nevoilor, îmbunătățindu-se calitatea vieții acestora. În plus, se va preveni degradarea clădirii în care urmează să se amenajeze centrul, asigurându-se găzduirea persoanelor vârstnice din zona în spații moderne, reabilite luându-se în considerare respectarea standardelor de calitate pentru centrele rezidențiale destinate acestei categorii de persoane vulnerabile.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: degradarea avansată a clădirii propusă spre reabilitare; punerea în pericol a vieții persoanelor vârstnice singure, incapabile să se îngrijească din cauza deteriorării stării de sănătate din zona în care urmează să se înființeze centrul; menținerea stării de dependență și vulnerabilitate a persoanelor vârstnice, în lipsa unor servicii specializate în zona.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

În județul Ialomița funcționează, în subordinea DGASPC, 2 centre publice destinate persoanelor vârstnice – Centrul pentru persoane vârstnice Fierbinti și Caminul pentru persoane vârstnice ”ing. Vadim Rusu” Balaciu, care nu reușesc în acest moment, prin capacitatea pe care o au, să rezolve în totalitate problemele vârstnicilor în dificultate de la nivelul județului nostru.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

▪ Strategia Națională pentru promovarea îmbătrânirii active și protecția persoanelor vârstnice pentru perioada 2015-2020, aprobată prin H.G. nr. 566/2015, care prevede “prelungirea și îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice” și “obținerea unui grad mai ridicat de independență și siguranță pentru persoanele cu nevoi de îngrijire de lungă durată”

▪ Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020, care prevede la Capitolul V – Direcții de dezvoltare, Subdirecția 3.2- Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială: “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Dezvoltarea prezentului obiectiv de investiții este în acord cu principiile generale acceptate de Organizația Națiunilor Unite și de Comisia Europeană, care includ autoîmplinirea, participarea, independența, îngrijirea și demnitatea persoanelor vârstnice. Organizația Mondială a Sănătății descrie îmbătrânirea activă drept “un proces de optimizare a oportunităților de sănătate, participare și securitate pentru a crește calitatea vieții pe măsură ce oamenii îmbătrânesc” (Organizația Mondială a Sănătății, 2002). Aceste principii au fost subliniate și în Planul Internațional de Acțiune privind îmbătrânirea Activă de la Madrid al Națiunilor Unite (2008) și în Declarația Consiliului cu privire la Anul European al Îmbătrânirii Active și al Solidarității între Generații (2012).

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

- Creșterea calitatii vietii persoanelor varstnice din zona mun.Fetesti, prin asigurarea gazduirii si ingrijirii in conditii moderne, cu respectarea standardelor de calitate pentru serviciile rezidentiale destinate varstnicilor;
- Prevenirea situațiilor de marginalizare și excluziune socială în cazul persoanelor vârstnice vulnerabile din județul Ialomița, prin asigurarea accesibilității acestora la servicii specializate;
- Creșterea gradului de acoperire a nevoilor de servicii sociale destinate persoanelor vârstnice la nivelul județului nostru.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

Conform calculelor estimate pe baza studiului de temă aferent amenajării Centrului pentru persoane vârstnice în cadrul Complexului Movila, precum și a amenajărilor terenului și asigurării utilităților tehnico-edilitare necesare, valoarea investiției este de 8 009 002,82 lei, la care se adaugă TVA 1 511 985,19 lei

Valoarea estimativă a cheltuielilor pentru investiția de bază este 6 685 288,00 lei plus TVA 1 270 204,72 lei.

Din aceste cheltuieli, circa 81 % reprezintă cheltuielile pentru consolidarea și refuncționalizarea construcției existente, adică circa 1319 euro/mp arie construită, restul de 19.% reprezentând extinderea clădirii cu un nou pavilion al anexelor funcționale și, respectiv, care să asigure partea destinată asigurării tehnico-sanitare a funcționării sigure și continue a obiectivului de investiție propus.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de**

**specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Cheltuielile estimative totale pentru proiectare, studii de specialitate, documentații pentru avize, costuri acorduri și autorizații se cifrează la 579 100 lei plus TVA 110 029 lei .

Aceste cheltuieli vor fi structurate astfel:

Studii de teren ( topo, geo, impact asupra mediului, alte studii ) :	19 500 lei
Documentații suport pentru avize :	15 300 lei
Certificarea performanței energetice	4 800 lei
Expertiza tehnică a construcției existente	12 900 lei
Proiectare (toate fazele, inclusiv verificarea proiectului)	293 600 lei
Organizarea procedurilor de achiziție	2 000 lei
Consultanță (management proiect și audit financiar)	123 000 lei
Asistență tehnică, inclusiv dirigenție de șantier	108 000 lei

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

- Cofinanțare prin Bugetul de venituri și cheltuieli al DGASPC Ialomita, cu aprobarea ordonatorului principal de credite, Consiliul Județean Ialomita.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul în suprafață de circa 24.362 mp este situat în zona de nord-vest a intravilanului localității Movila, aparține proprietății publice administrate de Consiliul Județean Ialomița și este transmis spre administrare D.G.A.S.P.C. Ialomița, prin hotărârea Consiliului Județean nr.58/2002. Terenul reprezintă incinta unui centru social, pe care există mai multe construcții pavilionare, dintre care doar una a fost reabilitată și adăpostește obiectivul Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuro-Psihică pentru Adulți.

Terenul are, conform observațiilor vizuale, categoriile de folosință curți construcții și spații verzi în intravilan și este parțial acoperit de vegetație spontană și de diverse reziduri solide.

Regimul tehnic. Pe teren există mai multe construcții supraterane, care au fost folosite de școala specială Movila, până în preajma anului 2002. Dintre aceste construcții s-a ales cel de-al doilea pavilion P+E spre a fi supus lucrărilor de consolidare și refuncționalizare pentru destinația de Centru pentru persoane vârstnice. În incinta Complexului Movila există anumite elemente de infrastructură tehnico-edilitară, dintre care sunt în serviciu alimentarea cu energie electrică și, posibil, gospodăria de apă în sistem local.

Toate construcțiile existente pe teren sunt organizate într-o singură incintă, fiind înșiruite în lungul unei alei carosabile orientată pe direcția relativă sud-nord.

Pentru reutilizarea pavilionului construit este necesară consolidarea acestuia, întrucât construcția datează dinaintea de 1960 și se află într-o stare avansată de uzură morală și de degradare fizică. De asemenea, în vederea refuncționalizării clădirii este necesară realizarea unui ansamblu de utilități tehnico-edilitare, majoritatea în sistem local: alimentarea cu apă potabilă, canalizarea apelor uzate, asigurarea unui sistem de încălzire și de preparare a apei calde menajere, alimentarea cu energie electrică pentru necesitățile funcționale, asigurarea securității la incendiu.

Atât lucrările de construcții, cât și sistemul de echipare tehnico-edilitară, se vor realiza pe baza unor proiecte întocmite de specialiști consacrați, în conformitate cu legislația tehnică în vigoare și verificate de verificatori atestați.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): terenul în suprafață de 24.362 mp este situat în zona de sud-vest a incintei Complexului Movila, în intravilanul localității Movila. Zona este definită în P.U.G. ca o unitate teritorială de referință cu funcțiune mixtă (social-culturală, agro- industrială și de depozitare).

b. terenul are o formă poligonală neregulată, fără declivități naturale și este delimitat prin împrejurimi. Construcțiile existente sunt distribuite relativ ordonat, în lungul unui drum interior de serviciu.

c. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: vecinătățile au utilizări eterogene, conjuncturale, întrucât fosta incintă a școlii speciale de la Movila urmează un trend al dezafectării unor construcții și al reutilizării prin refuncționalizare a altor construcții, punctat de unele reutilizări temporare de clădiri. Este însă remarcabil faptul că, în vecinătatea pavilionului care urmează a fi amenajat ca Centru pentru persoane vârstnice, s-a reamenajat deja un pavilion asemănător în care funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuro-Psihică pentru Adulți.

d. surse de poluare existente în zonă: singura sursă potențială de poluare, de natură sonoră, este traficul feroviar care se desfășoară pe calea ferată dublă electricată Făurei - Țândărei - Movila - Fetești - Constanța și care este situată în partea de sud-vest a incintei, la circa 100 m față de pavilionul alocat investiției.

e. particularități de relief: terenul, relativ plat, este situat pe terasa superioară de sud a râului Ialomița, în Bărăganul Feteștilor.

f. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Incinta complexului Movila a beneficiat de sisteme locale de alimentare cu apă și canalizare menajeră, precum și de un racord la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.

g. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu se cunoaște dacă există eventuale rețele edilitare funcționale pe amplasament care ar necesita relocarea sau protecția specială, iar din informațiile culese neoficial nu rezultă că zona amplasamentului ar fi grevată de infrastructuri edilitare în serviciu.

h. posibile obligații de servitute: organizarea modului de utilizare a terenului va fi asigurată în condițiile evitării oricăror obligații de servitute.

i. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: pavilionul construit cu parter și etaj, datează de dinainte de anul 1960 și se află într-o avansată stare de uzură morală și de degradare a stării sale tehnice. Construcția necesită o consolidare structurală profundă, refuncționalizarea spațiilor interioare, echiparea tehnico-edilitară completă, asigurarea condițiilor de eficiență energetică și, eventual, extinderea cu un pavilion al funcțiunilor cu specific diurn, caracteristice unui centru pentru persoane vârstnice. Acest pavilion va fi echipat inclusiv cu un lift pentru persoane.

De asemenea, în spațiile interioare ale acestui pavilion nou construit se vor asigura: prepararea și servirea mesei, spălătoria și călătoria, supravegherea stării de sănătate a persoanelor adăpostite, zona de lectură și activități de socializare, spațiu pentru primirea vizitelor, incinta amenajată pentru rugăciune și asistență religioasă.

j. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Reconversia funcțiunii urbanistice principale reglementate prin P.U.G. existent, de la „zonă mixtă agro-industrială, de depozitare, transporturi și tehnico-edilitară” către funcțiunea mixtă „rezidențială, infrastructuri sociale și servicii”, reprezintă un fapt aflat în desfășurare.

k. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu există suspiciuni rezonabile privind situarea pe amplasament a unor eventuale vestigii cu potențială valoare istorică. Amplasamentul nu face parte din situri protejate și nici nu este afectat de riscuri semnificative de inundație locală sau alunecări de teren.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a. destinație și funcțiuni: Centrul pentru Persoane Vârstnice va fi organizat într-o clădire existentă în cadrul Complexului Movila, care a fost construită înainte de anul 1960, are parter și etaj și a servit ca pavilion internat în cadrul Școlii Speciale Movila, care a funcționat în acest Complex, până în urmă cu câțiva ani. Pentru a putea adăposti Centrul pentru Persoane Vârstnice, clădirea va trebui expertizată tehnic și consolidată pentru a putea satisface nivelul normat de siguranță antiseismică. De asemenea, clădirea necesită o refuncționalizare profundă, pentru a deveni compatibilă cu destinația dorită. În plus, pentru o capacitate de cazare de 40 persoane, clădirea actuală necesită o extindere, cu un pavilion cu parter și etaj în care să poată fi create spațiile interioare în care se vor asigura: prepararea și servirea mesei, spălătoria și călătoria, supravegherea stării de sănătate a persoanelor adăpostite, zona de lectură și socializare, incinta amenajată pentru rugăciune și asistență religioasă, spațiile administrative (birou sef centru, birou

- administrativ, magazie de efecte și consumabile, rezerva de alimente, boxa de depozitare/reparație pentru mobilier și instalații).
- b. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: 10 ani de continuitate funcțională
- c. nevoi/solicitări funcționale specifice:
- circuite funcționale organizate potrivit protocoalelor M.S. referitoare la siguranța persoanelor vârstnice în condiții de posibile alerte pandemice ;
  - dimensionarea corespunzătoare a zonelor de cazare, astfel ca spațiile să asigure condiții corespunzătoare pentru activitățile diurne specifice persoanelor vârstnice;
  - blocul alimentar, cu spațiile de preparare și de păstrare a alimentelor, spațiile de servire a mesei, precum și zonele de acces la masă a persoanelor servite vor fi astfel organizate încât să asigure separarea circuitelor personalului de circuitele persoanelor servite. De asemenea, pentru zonele accesibile personalului de servire vor fi asigurate condiții stricte de siguranță alimentară, în toate etapele de activitate în blocul alimentar;
  - spațiul destinat igienei rufelor, vesmintelor și lenjeriei va fi dimensionat pentru a permite o exigență dezinfectie, spălare, uscare, reparare/întreținere, călcare, pliere, depozitare;
  - distribuția funcțiilor din pavilionul de cazare va oferi posibilitatea de supraveghere discretă a încăperilor de dormit, de igienă personală a persoanelor cazate, de securitate a efectelor personale;
  - în centrul de cazare a persoanelor vârstnice vor fi asigurate o serie de facilități menite să sporească siguranța persoanelor cazate și confortul acestora: ascensor între parter și etaj, cabinete pentru supravegherea/asistarea calificată a stării de sănătate a persoanelor cazate și a siguranței medicale în stabiliment, pentru activități fizice și fizioterapie, asistenta socială și consiliere psihologică, spațiu comun pentru socializare, încăperea pentru rugăciune și asistență religioasă;
  - în centrul pentru persoane vârstnice vor fi asigurate toate condițiile pentru deplasarea persoanelor cu dificultăți motrice;
  - proximitatea clădirii va fi amenajată și dotată la nivelul exigențelor specifice unui parc-grădină, cu amenajări pentru odihnă și meditație, pentru socializare, pentru preocupări de tip hand-made;
  - incinta centrului de cazare a persoanelor vârstnice va asigura amenajarea sigură, ușor de întreținut, capabilă să asigure detenta estivală pentru persoanele cazate, ale căror manifestări pot fi marcate de diverse forme și grade de dizabilitate
  - amenajarea Centrului va asigura spațiul pentru primirea în siguranță a vizitei aparținătorilor.
  - accesul în zona Centrului pentru persoane vârstnice va fi controlat prin interfon și poartă de securizare a proximității și a incintei;
  - atât aleea comună de acces în incinta Complexului Movila, cât și zonele amenajate din incintă, denumite Pare, vor fi iluminate și asigurate cu instalații de supraveghere. Întreținerea acestor amenajări reprezintă o sarcină permanentă a administrației Centrului pentru persoane vârstnice.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

o studiului de fezabilitate: în condițiile reutilizării Pavilionului nefolosit din cadrul Complexului de la Movila și a necesității cazării persoanelor vârstnice într-un sistem de locuire permanentă de tip colectiv, pentru investiția inițiată este obligatorie elaborarea unei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) .

o expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: este necesară expertizarea construcției existente, auditul energetic, analiza de diagnostic și alte analize funcționale și de natură să pună în siguranță sănătatea persoanelor .

o studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

Data:	Întocmit: D.G.A.S.P.C. Ialomița
20.07.2020	





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

Web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PREȘEDINTE**

Nr. 18139 /2020 - 0 din 11 .08.2020

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Centrul pentru persoane vârstnice – Movila"**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "Centrul pentru persoane vârstnice - Movila".

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale".

Potrivit art. 3 alin. (1) și (2) al aceluiași act normativ, Nota conceptuală este o documentație întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, care este prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020, una dintre priorități o constituie creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

Implementarea acestui proiect propune înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice în comuna Movila, întrucât numărul persoanelor vârstnice este în creștere, la fel și numărul cererilor de internare într-un cămin pentru persoane vârstnice aflate în așteptare. La acest moment în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copiului Ialomița există două centre de îngrijire pentru persoane vârstnice la Fierbință Târg și Balaciu care deservesc persoane vârstnice preponderent din zona de vest și centru a județului, zona de est fiind privată de astfel de servicii sociale. În acest context, autoritățile publice locale și furnizorii publici de servicii sociale au obligația de a organiza și acorda servicii sociale, precum și de a planifica dezvoltarea acestora, numai în funcție de nevoile identificate ale persoanelor din comunitate.

Prin acest proiect se propune consolidarea unei clădiri existente din cadrul complexului de servicii sociale de la Movila, clădire degradată la acest moment.

Prin Nota conceptuală se estimează pe baza studiului de temă aferent amenajării Centrului pentru persoane vârstnice în cadrul Complexului Movila, la care se adaugă și amenajarea terenului și asigurării utilităților tehnico-edilitare necesare, că valoarea investiției este de 9.520.988,01 lei cu TVA, finanțarea lucrărilor realizându-se din bugetul județului Ialomița sau din alte surse financiare atrase (fonduri externe nerambursabile sau bugetul de stat).

Consiliul Județean Ialomița



*Cheltuielile estimative totale pentru proiectare, studii de specialitate, documentații pentru avize, costuri acorduri și autorizații sunt în valoare de aproximativ 689.129,00 lei cu TVA*

*Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

**PREȘEDINTE  
VICTOR MORARU**

*Redactat,  
Tudorache Emilia*



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR. 18189/2020-1 din 21.08.2020.

#### Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale  
pentru înființarea Centrului pentru persoane vârstnice – Movila

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020, una dintre prioritățile Consiliului Județean Ialomița o constituie potrivit Capitolului V – Direcții de dezvoltare, Subdirecția 3.2 Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială: „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”.

Totodată Strategia Națională pentru promovarea îmbătrânirii active și protecția persoanelor vârstnice pentru perioada 2015-2020, prevede „prelungirea și îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice” și „obținerea unui grad mai ridicat de independență și siguranță pentru persoanele cu nevoi de îngrijire de lungă durată”.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, a identificat oportunitatea de a înființa un cămin de persoane vârstnice în comuna Movila, fapt justificat de numărul în creștere al persoanelor vârstnice la nivelul județului Ialomița: în anul 2017, persoanele vârstnice reprezentau 16,54 % din totalul populației, în anul 2018 – 16,83%, iar în anul 2019 – 17,07%. Îngrijirea vârstnicilor, în absența unor servicii de specialitate, revine în totalitate membrilor familiei, aceasta fiind în ultimul timp puternic afectată de lipsa resurselor financiare sau de migrația pe piața forței de muncă în străinătate. Acest fapt explică numărul mare de cereri pentru internarea într-un cămin pentru persoane vârstnice aflate în așteptare, înregistrate la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Prin înființarea Centrului pentru persoane vârstnice – Movila, se urmărește :

- creșterea calității vieții persoanelor vârstnice din zona mun.Fetești, prin asigurarea găzduirii și îngrijirii în condiții moderne, cu respectarea standardelor de calitate pentru serviciile rezidențiale destinate vârstnicilor;
- prevenirea situațiilor de marginalizare și excluziune socială în cazul persoanelor vârstnice vulnerabile din jud.Ialomița;
- creșterea gradului de acoperire a nevoilor de servicii sociale destinate persoanelor vârstnice la nivelul județului Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița



10000063985

Obiectivul de investiții se va finanța: de la Bugetul Local și alte surse de finanțare (fonduri externe nerambursabile sau guvernamentale)  
Beneficiarul Investiției : D.G.A.S.P.C. Ialomița;

Având în vedere:

- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița nr.13158/20.08.2020 și Nota Conceptuală , înregistrate la Consiliul Județean Ialomița cu nr.18032/2020-E/20.08.2020 privind aprobarea notei conceptuale pentru înființarea Centrului pentru persoane vârstnice – Movila;
- Hotărârea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pentru perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;
- Strategia Națională pentru promovarea îmbătrânirii active și protecția persoanelor vârstnice pentru perioada 2015-2020, aprobată prin H.G. nr.566/2015
- Legea privind asistența socială nr.292/2011
- Prevederile Legii 273/2006 - legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.173, alin (1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea Notei Conceptuale pentru înființarea „Centrului pentru persoane vârstnice – Movila”.

În vederea derulării cu celeritate a procedurilor instituite de H.G 907/29.11.2016, propunem plenului autorității deliberative să împuternicească Președintele Consiliului Județean Ialomița să reactualizeze prin dispoziție, ori de câte ori este nevoie, conținutul notei conceptuale.

Anexăm prezentului raport Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița nr.13158/20.08.2020 și Nota Conceptuală pentru înființarea „Centrului pentru persoane vârstnice – Movila”.

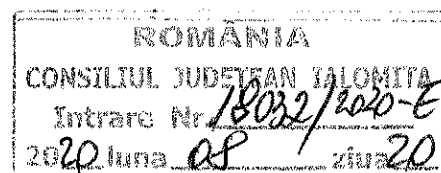
Director Executiv  
Cristian VLAD

Î/Rd:lli



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033  
Tel. 0243 / 231 088; 0243 / 216 657; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 13158 / 20.08.2020



**NOTĂDEFUNDAMENTARE**  
**privind aprobarea notei conceptuale pentru înființarea**  
**Centrului pentru persoane vârstnice - Movila**

În acord cu obiectivele Strategiei Naționale pentru promovarea îmbătrânirii active și protecția persoanelor vârstnice pentru perioada 2015-2020, aprobată prin H.G. nr. 566/2015, care prevăd "prelungirea și îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice" și "obținerea unui grad mai ridicat de independență și siguranță pentru persoanele cu nevoi de îngrijire de lungă durată" și având în vedere art. 32, alin (2) și (3) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale care precizează că îngrijirea de lungă durată (peste 60 de zile) se asigură "la domiciliu, în centre rezidențiale, în centre de zi, la domiciliul persoanei care acordă serviciul și în comunitate", Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (D.G.A.S.P.C.) Ialomița propune înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice în comuna Movila, cu finanțare din fonduri proprii, cu aprobarea ordonatorului principal de credite, Consiliul Județean Ialomița. Această propunere este susținută și de Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020, care prevede la Capitolul V – Direcții de dezvoltare, Subdirecția 3.2 Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială: "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale".

Înființarea acestui centru este justificată de faptul că în prezent, la nivelul județului Ialomița numărul persoanelor vârstnice (persoane cu vârsta peste 65 de ani) este în creștere, astfel: în anul 2017, persoanele vârstnice reprezentau 16,54% din totalul populației, în anul 2018 -16,83%, iar în anul 2019 – 17,07%. Îngrijirea varstnicilor, în absența unor servicii de specialitate, revine în totalitate membrilor familiei, aceasta fiind în ultimul timp puternic afectată de lipsa resurselor financiare sau de migrația pe piața forței de muncă în străinătate. Acest fapt explică numărul mare de cereri pentru internarea într-un cămin pentru persoane vârstnice aflate în așteptare, înregistrate la nivelul instituției (20 de cereri). În acest context, un rol important le revine autorităților publice locale și furnizorilor publici de servicii sociale, care în conformitate cu prevederile art. 119 din Legea nr. 292/2011, alin. (1) "au obligația de a organiza și acorda servicii sociale, precum și de a planifica dezvoltarea acestora, numai în funcție de nevoile identificate ale persoanelor din comunitate, de prioritățile asumate, de resursele disponibile și cu respectarea celui mai eficient raport cost/beneficiu". La alin. (5), același act normativ face referire chiar la atribuțiile consiliului județean ca "în baza nevoilor identificate și a cererilor de așteptare înregistrate la nivelul județului, să înființeze servicii sociale rezidențiale de interes județean".

În prezent, la nivelul județului Ialomița, D.G.A.S.P.C., prin intermediul celor 2 centre din subordine - Centrul pentru Persoane Vârstnice Fierbinți și Căminul pentru Persoane Vârstnice "ing. Vadim Rusu" Balaciu, este printre puținii furnizori de servicii sociale rezidențiale pentru persoane vârstnice aflate în dificultate, mai existând doar un Centru pentru persoane vârstnice, destinat exclusiv locuitorilor acestui oraș, în subordinea Primăriei orașului Țândărei. Prin poziționarea la nivelul județului, cele două centre menționate, satisfac preponderent, nevoile populației din zona Urziceni, respectiv zona Slobozia, rămânând neacoperită zona Fetești. 12%



din totalul persoanelor găzduite în prezent în aceste centre, provin din zona Fetești, iar locația centrelor le limitează acestora comunicarea cu familiile sau cu comunitățile de proveniență.

O dată identificată nevoia de realizare a unui serviciu pentru persoanele vârstnice, următorul pas îi reprezintă, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, elaborarea documentației tehnico-economice aferente centrului care urmează să se înființeze.

Având în vedere cele prezentate, solicităm aprobarea notei conceptuale pentru înființarea Centrului pentru persoane vârstnice – Movila.

Cu respect,

**Director General,  
Prof. Paul Marțu**