



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții "Proiect de dezvoltare regională Alexeni"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15624/2020-K din 23.07.2020 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

-prevederile Hotărârii de Guvern nr. 428/ 09.06.2017 privind modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în domeniul public al județului Ialomița;

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița;

-prevederile Certificatului de urbanism nr.20 din 14.10.2019 emis de Primăria Alexeni în scop de informare;

- cărțile funciare nr.20211, nr.20212, nr.20213, nr.20214 constând în teren și construcții;

- Avizele Administrației Naționale pentru Rezervele de Stat și Probleme Speciale nr. 3631PS/4.11.2019, 3634PS/4.11.2019, 3633PS/5.11.2019, 3632PS/8.11.2019;

- Raportul de specialitate nr.15655/2020-K din 23.07.2020 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr.15833/2020-G din 27.07.2020 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr.15806/2020-K din 27.07.2020 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr.15858/2020-G din 27.07.2020 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr.15984/2020-E din 28.07.2020 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Avizul nr. 15921/2020-Q din 28.07.2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

În conformitate cu:

- prevederile art.297 alin.(1) lit.b), art.302, art.303 alin (1), (2) și (4), art.305, art.306, art.307 alin.(1), (4) și (5), art.308 alin.(1) și (4), art.309-313 și art.317, 318 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.861 și 871 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(4), art 139 alin.(2) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții "Proiect de dezvoltare regională Alexeni", potrivit anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții "Proiect de dezvoltare regională Alexeni" având datele de identificare conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții "Proiect de dezvoltare regională Alexeni", potrivit anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții "Proiect de dezvoltare regională Alexeni", potrivit anexei nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1)Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 4.108.276,51 lei/an.

(2)Prețul de concesionare, reprezentând redevența concesiunii, adjudecată la licitație se va achita de concesionar în condițiile și termenele prevăzute în contractul de concesiune.

(3) Valoarea redevenței plătita pe an de către Concesionar va fi de 10% din valoarea redevenței pe an ofertată de Concesionar în formularul de ofertă, până la finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivele investiționale ale „Proiectului de dezvoltare regională Alexeni”, dar nu mai mult de 6 ani pentru investiția în Aeroportul de importanță regională și nu mai mult de 3,5 ani pentru celelalte obiective (componente) ale „Proiectului de dezvoltare regională Alexeni”.

(4) Dacă la sfârșitul perioadei stabilite de 6 ani, respectiv 3,5 ani, Concesionarul nu va finaliza investiția (finalizarea lucrărilor de execuție la investiția de bază) care a făcut obiectul Contractului de Concesiune, Concesionarul va plăti Concedentului întreaga valoare a redevenței pentru această perioadă.

(5) După încheierea contractului de concesiune Concesionarul are obligația ca pentru restul de 90% din valoarea redevenței pe anul în curs, să constituie garanție pentru această sumă printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, autorizată să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăți) cotate cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent.

(6) Garanția pentru suma echivalentă restului de 90% din valoarea redevenței pe anul în curs va fi irevocabilă și va prevedea că plata sumei datorate de Concesionar se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Concesionarului.

(7) Instrumentul de garantare va fi întocmit pentru suma aferentă primului an de concesiune, la valoarea de 90% din valoarea redevenței ofertate, urmând a fi prelungită anual și actualizată cu valoarea de 90% din redevența corespunzătoare fiecărui an.

Valabilitatea instrumentului de garantare încheiat pentru ultimul an va fi de 14 luni

(8) Redevența datorată de concesionar se indexează anual, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, corespunzător lunii semnării contractului, din anul respectiv.

(9) Redevența pe care Concesionarul trebuie să o plătească Concedentului, odată ce aeroportul va fi operațional va reprezenta 6% din totalul veniturilor anuale brute înregistrate de aeroport dar nu mai puțin de valoarea ofertată în formularul de ofertă actualizată cu indicele de inflație la nivelul anului de concesiune. Același procent de 6% din veniturile brute pentru constituirea redevenței se aplică și pentru veniturile anuale brute înregistrate din funcționarea centrului de instruire sintetică pentru piloți – simulator de zbor pentru aeronave tip Airbus A320 și hangarului de mentenanță de nivel complex și crearea centrului de pregătire profesională tehnico-ingineresc, după darea lor în folosință.

Art.6 Se aprobă durata concesiunii de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.7 Se stabilește componența comisiei de evaluare pentru concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții "Proiect de dezvoltare regională Alexeni" compusă din șapte membri, astfel:

-Proca Gheorghe-Consiliul Județean Ialomița, director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu-președinte;

-Teodorescu Gabriela-Virginia-Consiliul Județean Ialomița, șef serviciu, Direcția Coordonare Organizare-secretar;

-Băicoianu Ionica-Consiliul Județean Ialomița, director executiv, Direcția Coordonare Organizare-membru;

-Moroianu Mihaela-Consiliul Județean Ialomița, director executiv, adjunct Direcția Buget Finanțe-membru;

-Brașoveanu Diana-Valentina- Consiliul Județean Ialomița, șef serviciu, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism-membru;

-Vlad Cristian-Consiliul Județean Ialomița, director executiv, Direcția Investiții și Servicii Publice-membru;

-reprezentant al Agenției Județene a Finanțelor Publice Ialomița-membru.

Art.8 *Se stabilesc membrii supleanți ai comisiei de evaluare pentru concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții "Proiect de dezvoltare regională Alexeni" astfel:*

-Dogaru Iulian-Grigoriu-Consiliul Județean Ialomița, director executiv adjunct, Direcția Coordonare Organizare –supleant pentru președinte;

-Novac Ramona-Florentina-Consiliul Județean Ialomița, consilier juridic, Direcția Coordonare Organizare-supleant pentru secretar;

-Oancea Geanina Diana-Consiliul Județean Ialomița, consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu –supleant pentru membru;

-Radu Constanța-Consiliul Județean Ialomița, consilier, Direcția Buget Finanțe-supleant pentru membru;

-Banu Nicolae-Cătălin- Consiliul Județean Ialomița, consilier, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism supleant pentru membru;

-Ilie Anca-Emilia-Consiliul Județean Ialomița, consilier juridic, Direcția Investiții și Servicii Publice- supleant pentru membru;

-reprezentant al Agenției Județene a Finanțelor Publice Ialomița- supleant pentru membru.

Art.9 *Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, persoanelor nominalizate la art.7 și 8 și Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.*

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr.112
Adoptată la Slobozia
Astăzi 30.07.2020

Rd/Oc
BI
2 ex.

Cod FP -07-06, ed.2 vers.0