



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

### HOTĂRÂRE

**privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni, carte funciară nr. 24063**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.14362/2020-Q din 08.07.2020.2020 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- solicitarea domnului Baicu Stelian înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 13612/2020- G din 29.06.2020;

- cartea funciară nr. 24063;

- Sentința civilă nr. 249 din 28.02.2008 a Judecătoriei Urziceni în dosarul nr.1796/330/2007;

- Sentința civilă nr. 628 din 27.04.2016 a Judecătoriei Urziceni în dosarul nr. 2390/330/2015;

- Decizia nr. 971A din 18.10.2016 a Tribunalului Ialomița în dosarul nr. 2390/330/2015;

- Raportul de evaluare nr. 10586/2019-V din 16.05.2019, efectuată de un expert ANEVAR;

- Raportul de specialitate nr.14447/2020-Q din 09.07.2020 al Direcției Achiziții și Servicii Publice;

- Avizul nr. 15852/2020-A din 27.07.2020 al Comisiei economico-financiară, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. 15841/2020-I din 27.07.2020 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 15802/2020-G din 27.07.2020 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 284 - 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. art. 555, art. 556, art. 693 – art. 702 din Codul civil;

- prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, , republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița a terenului în suprafață de 562,00 m.p. situat în intravilanul municipiului Urziceni, carte funciară nr. 24063, cu datele de identificare prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă constituirea dreptului de superficiei cu titlu oneros asupra terenului prevăzut la art. 1 în favoarea domnului Baicu Stelian, pentru o perioadă de 49 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Județean Ialomița.

**(2)** Valoarea superficiei este de 520 euro/an și se actualizează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**(3)** Plata superficiei se face în lei, la cursul oficial din ziua plății.

**(4)** Valoarea superficiei se plătește în două tranșe egale la 31 martie, respectiv 31 octombrie a fiecărui an.

**(5)** Pentru primul an de superficiei valoarea acesteia se plătește în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de superficiei, proporțional cu durata .

**Art.3** Dreptul de superficiei se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pieirea construcției;
- d) în alte cazuri prevăzute de contract.

**Art.4** Se aprobă modelul – cadru al contractului de superficiei cu titlu oneros, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5(1)** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze la notar actul juridic prin care se constituie dreptul de superficiei pe suprafața prevăzută la art. 1 în favoarea domnului Baicu Stelian.

**(2)** Plata taxelor notariale și de publicitate imobiliară și cadastru se suportă de superficiar.

**Art.6** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către direcțiile implicate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, punerea în aplicare fiind asigurată de președintele Consiliului Județean Ialomița.

**Art.7** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.8** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate, domnului Baicu Stelian, Primăriei municipiului Urziceni, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul Oficial al Județului Ialomița.

**PREȘEDINTE,  
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul General al județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Nr.101  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 30.07.2020

Rd./Oc.  
TGV  
2 ex.