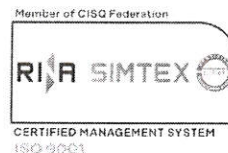




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nesecret

Exemplar nr. 1



PREȘEDINTELUI ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Concedentul, **județul IALOMIȚA**, în conformitate cu prevederile art.108 lit.b), art. 308 alin.(4) lit.g) și ale art. 362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, solicit să emiteți **avizul** privind încadrarea în infrastructura sistemului național de apărare a bunului **teren curți construcții din intravilan**, situat în **unitatea administrativ-teritorială municipiului Urziceni, în suprafață de 2.432 mp**, identificat la poziția nr. 5 din anexa nr.1 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale județul Ialomița, însoțit de Consiliul Județean Ialomița, prin Hotărârea nr. 52 din 26.04.2018 și în Cartea Funciară nr. 26545 a municipiului Urziceni având numărul cadastral 26545 al imobilului situat în str. Calea București, nr. 101, municipiul Urziceni județul Ialomița.

Bunul care urmează să fie concesionat nu face obiectul procedurii de revendicare.

Durata estimată a concesiunii este de 49 ani

Destinația bunului ce face obiectul concesiunii, după concesionare este teren cu destinație construcții industriale și edilitare.

Se anexează următoarele documente:

1. extras *Hotărârea Consiliului Județean Ialomița* nr. 51/22.12.1998 privind emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului S.C. SACO S.A. Ialomița – care la art.3 menționează suprafața disponibilizată ca urmare a aplicării prevederilor art.1 din H.G. nr. 834/1991.

2. extras din *Hotărârea Consiliului Județean Ialomița* nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița – *avizată* pentru legalitate de către Instituția Prefectului – județul Ialomița cu nr. 10745 din 15.06.2018 - copii certificate pentru conformitate.

Consiliul Județean Ialomița



10000059118

2
3. *extrasul de carte funciară pentru informare nr.35113/15.04.2020* – copie certificată pentru conformitate;

4. *planul de încadrare în zonă al bunului proprietate publică care urmează să fie concesionat la scara de 1/5000*– copie certicată pentru conformitate;

Cu stimă,

PRESEDINTE
VICTOR MORARU

Secretarul General al județului Ialomița
Adrian-Robert IONESCU

Director executiv
Gheorghe PROCA

Întocmit
Gheorghe Șelaru

HOTĂRÂRE
**privind emiterea Certificatului de atestare a
dreptului de proprietate asupra terenului
S.C. „SACO” S.A. – IALOMIȚA**

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- prevederile Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale;
- prevederile art.5 din hotărârea Guvernului nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat.

Examinând:

- referatul nr.2625 din 14.12.1998 al Direcției de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice;
- nota de fundamentare nr.5271 din 21.12.1998 a Delegației permanente a Consiliului Județean Ialomița;
- raportul nr.5279 din 21.12.1998 al Comisiei pentru lucrări publice și administrarea domeniului public și privat.

În temeiul art.66 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aflat în proprietatea S.C. SACO S.A. Ialomița cu sediul în Slobozia, str. Gării, nr.3, județul Ialomița.

Art.2 Suprafața de teren în proprietate exclusivă a S.C. SACO S.A. Ialomița este de 160.202,02 mp., iar suprafața în cotă parte indiviză este de 222,140 mp. Conform anexei 2 și a planurilor topografice cuprinse în anexele nr.4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor

CONFORM CU
ORIGINALUL

Art.3 Suprafața disponibilizată (26.052,660 mp.) ca urmare a aplicării prevederilor art.1 din Hotărârea Guvernului României nr.834/91 aparține proprietății private a județului Ialomița și se constituie în „Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice” administrat de Consiliul Județean Ialomița.

Art.4 Direcția coordonare, organizare și Direcția de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice ale Consiliului Județean Ialomița vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE,

Ing. Ioan HANARU

CONTRASEMNEAZĂ,

Constantin STOENESCU

SECRETAR

al Consiliului Județean Ialomița

Nr. 51

Adoptată la Slobozia

Astăzi 22 XII 1998

CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



HOTĂRÂRE
*privind însușirea inventarului bunurilor imobile care
alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița*

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5380 din 30.03.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița.

Examinând:

- Raportul nr. 5381 din 30.03.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;*
- Raportul nr. 6933/2018 - Q din 24.04.2018 al Comisiei economico – financiare și agricultură;*
- Raportul nr. 6785/2018 - A din 23.04.2018 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;*
- Raportul nr. 6890/2018 - Y din 24.04.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,*

În conformitate cu:

- prevederile art.119 și art.121-124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- Cartea a-III-a, Titlul II. Proprietatea privată din Codul civil;*
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 *Se însușește inventarul bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a județului Ialomița și care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2 *Se însușește repartizarea în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor proprietate privată din extravilanul comunei Vlădeni, potrivit anexei nr. 1A care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

INFORM CU
ORIGINALUL

Art.3 Se însușește repartizarea pe cărți funciare a suprafețelor de teren neîntabulate din extravilanul comunei Vlădeni, potrivit anexei nr. 1B care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însușește repartizarea în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor proprietate privată din extravilanul comunei Vlădeni, potrivit anexei nr. 1C care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se însușește repartizarea pe cărți funciare a suprafețelor de teren neîntabulate din extravilanul comunei Giurgeni, potrivit anexei nr. 1D care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Dreptul de proprietate privată al județului Ialomița asupra bunurilor imobile identificate în anexele la prezenta hotărâre se exercită în condițiile dreptului comun.

Art.7 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.8 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28 din 28.04.2010 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița.

Art.9 Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Direcției Coordonare Organizare, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU

Nr. 52
Adoptată la Slobozia
Astăzi 26-04-2018



Rd/Oc
TGV

INVENTARUL BUNURILOR IMOBILE CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI IALOMIȚA

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Locație	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	111014	1.5.3.	Magazia A.L.A.	Construcție pe fundații de beton armat, cu zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat, având șarpantă din lemn cu învelitoare din azbociment; regim de înălțime: P. Adresă: str. Independenței, nr. 2, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N - proprietate privată; S - Proprietate privată; E - str. Independenței; V - proprietate privată. Suprafață construită = 126,03 mp	Slobozia	1974	51.200,00	H.C.J. nr. 28 din 28.04.2010
			Teren aferent	Suprafață teren = 455,00 mp			139.500,00	
2a	111029	1.3.1.	Gara	Construcție cu structură din beton armat, în formă prefabricată, având acoperș tip terasă cu hidroizolație din carton bituminat; regim de înălțime: P. Suprafață construită = 17,16 mp	Slobozia	1993	10.320,00	
b	111030	1.3.1.	Gara	Construcție cu structură din beton armat, în formă prefabricată, având acoperș tip terasă cu hidroizolație din carton bituminat; regim de înălțime: P. Suprafață construită = 17,16 mp	Slobozia	1993	10.320,00	
c	111031	1.3.1.	Gara	Construcție cu structură din beton armat, în formă prefabricată, având acoperș tip terasă cu hidroizolație din carton bituminat; regim de înălțime: P. Suprafață construită = 17,16 mp	Slobozia	1993	10.320,00	H.C.J. nr. 28 din 28.04.2010
d	111034	1.3.1.	Construcție bară 2 garaje	Construcție cu fundație din beton armat, zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat acoperș tip terasă, hidroizolație din carton bituminat; regim de înălțime: P. Suprafață construită = 36,92 mp	Slobozia	1996	19.540,00	
			Teren aferent	Suprafață teren = 455,00 mp				

CONFORM CU
ORIGINALA

3	111036	16.5.	Centrală termică	Construcție pe fundații din beton armat, cu zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat, cu acoperiș tip terasă având hidroizolație din carton bitumat, regim de înălțime : P. Adresă: str. Piața Revoluției, nr. 1. Suprafață construită = 18,00 mp	Slobozia	2000	39 820,00	H.C.J. nr. 28 din 28.04.2010
4			Teren intravilan	Suprafață teren = 17.792,14 mp	Slobozia	1998	1 236.375,81	H.C.J. nr. 28/2010 Nr. cadastral 2147
5			Teren intravilan	Suprafață teren = 2 432,10 mp	Urziceni	1998	101.904,99	H.C.J. nr. 28/2010 Nr. cadastral 1022
6			Teren intravilan	Suprafață teren = 5.925.64 mp	Fetești	1998	151.281,59	H.C.J. nr. 28/2010 Nr. cadastral 2116
7a			Teren agricol Vlădeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1A)	Suprafață teren = 19 361.897,00 mp	Vlădeni	2002	8 325 615,71	H.C.J. nr. 28/2010 Carte funciare nr. 21274, 21273, 21272, 20467, 22192, 22262, 22270, 22295, 22277, 22268, 22300, 22298, 22271, 22313, 22383, 22416
b			Teren neagricol Vlădeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1A)	Suprafață teren = 2.788.424,00 mp			1 199.022,32	
c			Zona de siguranță (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1B)	Suprafață teren = 197.487,00 mp			84.919,41	
d			Canale și drumuri (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1B)	Suprafață teren = 77.837,00 mp			33 469,91	
			Total Vlădeni	Suprafață totală = 22.425.645,00 mp				
8a			Teren agricol Giurgeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1C)	Suprafață teren = 29.929.189,00 mp	Giurgeni	2002	12.784.325,77	H.C.J. nr. 28/2010 Carte funciare nr. 21315, 21312, 21314, 21333, 21468, 21463, 20361, 20350, 20353, 20349 20034, 20035
b			Teren neagricol Giurgeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1C)	Suprafață teren = 8 583.123,00 mp			3 660.196,00	

CONFORM CUA
ORIGINAL

d	Canale, diguri și Curți construcții (Repartizat pe categoriile de terenuri evidențiate în anexa 1D)	Suprafață teren = 691.826,00 mp	Giurgeni	2002	297.485,18	21824, 21837 21842, 21483 21831, 21984, 21987, 21986, 21974, 21996, 21999, 22003, 22004, 22007
	Total Giurgeni	Suprafață totală = 39.204.138,00 mp				
9a	Teren aferent - Remiză pesticide I - punct Andărești	Suprafață teren = 2.833,00 mp	Andărești	1968	37.600,00	H.C.J nr 28/2010
b	Teren aferent - Remiză pesticide II - punct Andărești	Suprafață teren = 2.833,00 mp			37.600,00	
c	Teren aferent - Remiză pesticide III - punct Andărești	Suprafață teren = 2.834,00 mp			37.640,00	
d	Teren aferent (cotă indiviză) Remiză pesticide IV - punct Andărești (sediu)	Suprafață teren = 820,00 mp			10.540,00	
10	Teren intravilan Fetești	Suprafață teren = 11.959,00 mp	Fetești	1973	225.420,00	H.C.J nr 28/2010 Carte funciara nr 21384
11	Teren intravilan Tândărei	Suprafață teren = 9.468,00 mp	Tândărei	1972	135.810,00	H.C.J nr 28/2010 Carte funciara nr 22707
12a	Teren aferent - Magazine pesticide I - punct Gârbovi	Suprafață teren = 3000,00 mp	Gârbovi	1968	89.830,00	
b	Teren aferent - Magazine pesticide II - punct Gârbovi	Suprafață teren = 5.177,00 mp			154.840,00	H.C.J nr 28/2010 H.C.J nr 46/2006
c	Teren aferent - Remiză șopron - punct Gârbovi	Suprafață teren = 10,00 mp			320,00	
d	Teren aferent - Împrejmuire gard - punct Gârbovi	Suprafață = 500,00 mp			14.990,00	

CONFORM CUV
ORIGINALUL

JUDEȚUL IALOMITA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA

Anexa nr.1 A la H. CJH nr.52/26.04.2018

REPARTIZAREA

în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor
proprietate privată din extravilanul comunei Vlădenii

Nr. crt.	Nr. Carte funciară	Arabil	Pășuni	Total Agricol	Ape	Canale HC	Drumuri	Curți Construcții (digiuri)	Neproductiv	Total Neagricol	TOTAL
1.	21274	3.119.951,00	0,00	3.119.951,00	0,00	0,00	171.214,00	209.100,00	379.342,00	759.656,00	3.879.607,00
2.	21273	175.258,00	0,00	175.258,00	0,00	0,00	332,00	0,00	0,00	332,00	175.590,00
3.	21272	122.385,00	0,00	122.385,00	0,00	0,00	17.491,00	1.347,00	0,00	18.838,00	141.223,00
4.	20467	547.403,00	0,00	547.403,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	547.403,00
5.	22192	5.582.574,00	55.978,00	5.638.552,00	7.362,00	260.235,00	187.104,00	11.289,00	0,00	405.990,00	6.104.542,00
6.	22262	7.191.363,00	13.310,00	7.204.673,00	87.305,00	689.743,00	296.519,00	28.378,00	37.607,00	1.139.552,00	8.344.225,00
7.	22270	81.145,00	7.582,00	88.727,00	60.238,00	17.926,00	1.403,00	0,00	0,00	79.567,00	168.294,00
8.	22295	28.094,00	0,00	28.094,00	0,00	0,00	1.881,00	0,00	0,00	1.881,00	29.975,00
9.	22277	112.413,00	0,00	112.413,00	5.535,00	2.105,00	5.869,00	0,00	0,00	13.509,00	125.922,00
10.	22268	388.276,00	1.910,00	390.186,00	0,00	30.143,00	17.223,00	3.256,00	0,00	50.622,00	440.808,00
11.	22300	543.910,00	0,00	543.910,00	0,00	37.282,00	18.477,00	0,00	0,00	55.759,00	599.669,00
12.	22298	614.871,00	0,00	614.871,00	0,00	78.172,00	31.364,00	2.924,00	0,00	112.460,00	727.331,00
13.	22271	18.825,00	0,00	18.825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.825,00
14.	22313	683.307,00	0,00	683.307,00	11.285,00	38.005,00	32.407,00	3.041,00	0,00	84.738,00	768.045,00
15.	22383	68.755,00	0,00	68.755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.755,00
16.	22416	4.587,00	0,00	4.587,00	0,00	0,00	535,00	0,00	4.985,00	5.520,00	10.107,00
	TOTAL	19.283.117,00	78.780,00	19.361.897,00	171.725,00	1.153.611,00	781.819,00	259.335,00	421.934,00	2.788.424,00	22.150.321,00

CONFORM CU ORIGINALUL

JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Anexa 1B la H CJ nr. 52 /2018

REPARTIZAREA
pe cărți funciare a suprafețelor de teren neintabulate
din extravilanul comunei Vlădeni

Nr. crt.	Nr. Carte funciară	Tarla	Parcelă	Suprafață canal irigat (mp)	Drum (mp)	Suprafață zonă siguranță O. 227/2006 (mp)	TOTAL (mp)
1.	22262	296	2.840	5.433,00	0,00	0,00	5.433,00
				0,00	0,00	73.168,00	73.168,00
2.	22192	274	2.589	12.309,00	0,00	0,00	12.309,00
		216	2.032	1.483,00	0,00	0,00	1.483,00
3.	22295	402	4.275	8.091,00	0,00	0,00	8.091,00
		383	4.127	8.990,00	0,00	0,00	8.990,00
		384	4.133	1.885,00	0,00	0,00	1.885,00
		384	4.141	1.897,00	0,00	0,00	1.897,00
				0,00	0,00	1.906,00	1.906,00
5.	22268	260	2.509	1.351,00	0,00	0,00	1.351,00
		277	2.614	1.185,00	0,00	0,00	1.185,00
				0,00	0,00	8.818,00	8.818,00
6.	22300	382	4.121	0,00	9.599,00	0,00	9.599,00
				0,00	0,00	8.602,00	8.602,00
7.	22298	426	4.602	590,00	0,00	0,00	590,00
		425	4.570	688,00	0,00	0,00	688,00
		425	4.564	1.986,00	0,00	0,00	1.986,00
		439	4.666	22.350,00	0,00	0,00	22.350,00
				0,00	0,00	9.973,00	9.973,00
8.	22270			0,00	0,00	10.834,00	10.834,00
9.	22277			0,00	0,00	4.795,00	4.795,00
10.	22271			0,00	0,00	7.719,00	7.719,00
11.	22313			0,00	0,00	35.555,00	35.555,00
12.	22263			0,00	0,00	36.117,00	36.117,00
	TOTAL			68.238,00	9.599,00	197.487,00	275.324,00

CONFORM CUI
ORIGINALUL

REPARTIZAREA

în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor
proprietate privată din extravilanul comunei Giurgeni

	Nr. Carte funciară	Arabil	Pășuni	Total Agricol	Păduri	Ape	Canale HC	Drumuri	Cușii Construcții (duguri)	Neproductiv	Total Neagrícola	mp TOTAL
1.	21315	57.026,00	0,00	57.026,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.026,00
2.	21312	629,00	0,00	629,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629,00
3.	21314	10.460,00	0,00	10.460,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.460,00
4.	21333	400,00	0,00	400,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00
5.	21468	55,00	0,00	55,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00
6.	21463	5.660.972,00	53.085,00	5.714.057,00		0,00	598.849,00	120.886,00	0,00	0,00	719.735,00	6.433.792,00
7.	20361	5.804.069,00	0,00	5.804.069,00		0,00	0,00	303.871,00	385.773,00	0,00	689.644,00	6.493.713,00
8.	20350	535.861,00	0,00	535.861,00		0,00	0,00	18.343,00	48.761,00	0,00	67.104,00	602.965,00
9.	20353	7.807.399,00	6.329,00	7.813.728,00		0,00	0,00	181.851,00	742.334,00	1.108.177,00	2.032.362,00	9.846.090,00
10.	20349	710.511,00	0,00	710.511,00		0,00	0,00	13.662,00	99.207,00	20.433,00	133.302,00	843.813,00
11.	20034	0,00	99.346,00	99.346,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.346,00
12.	20035	0,00	473.475,00	473.475,00		0,00	0,00	0,00	169.698,00	0,00	169.698,00	643.173,00
13.	21824	848.584,00	0,00	848.584,00		0,00	46.126,00	7.636,00	65.296,00	0,00	119.058,00	967.642,00
14.	21837	245.460,00	0,00	245.460,00		0,00	273.850,00	144.424,00	4.561,00	3.076.114,00	3.498.949,00	3.744.409,00
15.	21842	211.609,00	0,00	211.609,00		0,00	0,00	6.095,00	0,00	0,00	6.095,00	217.704,00
16.	21483	1.993.947,00	0,00	1.993.947,00		0,00	140.803,00	81.745,00	37.974,00	0,00	260.522,00	2.254.469,00
17.	21831	982.669,00	0,00	982.669,00		0,00	93.857,00	0,00	11.126,00	0,00	104.983,00	1.087.652,00
18.	21984	3.148,00	4.839,00	7.987,00		0,00	0,00	112,00	0,00	94.760,00	94.872,00	102.859,00
19.	21987	50.943,00	0,00	50.943,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.943,00
20.	21986	3.071.192,00	70.958,00	3.142.150,00		0,00	79.885,00	29.633,00	0,00	85.725,00	195.243,00	3.337.393,00
21.	21974	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	30.929,00	30.929,00	30.929,00
22.	21996	0,00	0,00	0,00		36.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.760,00	36.760,00
23.	21999	1.105.392,00	120.831,00	1.226.223,00		0,00	134.836,00	44.359,00	14.769,00	0,00	193.964,00	1.420.187,00
24.	22003	0,00	0,00	0,00		0,00	9.305,00	2.194,00	6.230,00	173.078,00	190.807,00	190.807,00
25.	22004	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	17.864,00	0,00	0,00	17.864,00	17.864,00
26.	22007	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	11.376,00	0,00	9.856,00	21.232,00	21.232,00
TOTAL		29.100.326,00	828.863,00	29.929.189,00		36.760,00	1.377.510,00	984.051,00	1.585.729,00	4.599.072,00	8.583.123,00	38.512.312,00

CONFIRMARE
ORIGINALUL 4110

JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Anexa nr.1 D la H. CJI nr. 52 / 26.04.2018

REPARTIZAREA
pe cărți funciare a suprafețelor de teren neintabulate
din extravilanul comunei Giurgeni

Nr. crt.	Nr. Carte funciară	Tarla	Parcelă	Suprafață canal irigat diguri, c. - construcții (mp)	TOTAL (mp)
1.	21463		30	2.465,00	2.465,00
			25	119.735,00	119.735,00
2.	20353		112	3.586,00	3.586,00
			307	6.666,00	6.666,00
			412	37.889,00	37.889,00
			434	27.649,00	27.649,00
			288	9.934,00	9.934,00
			283	34.947,00	34.947,00
			340	3.892,00	3.892,00
			252	26.420,00	26.420,00
			234	6.008,00	6.008,00
3.	20349		448-2	12.808,00	12.808,00
4.	20350		290	15.128,00	15.128,00
			266	3.625,00	3.625,00
5.	20361		3.198	28.100,00	28.100,00
			3.198	35.900,00	35.900,00
			3.198	8.500,00	8.500,00
6.	21999		4.840	40.300,00	40.300,00
7.	21837		2.910	15.700,00	15.700,00
			2.910	31.000,00	31.000,00
			2.910	35.000,00	35.000,00
			2.910	9.400,00	9.400,00
8.	20149		245-1	12.700,00	12.700,00
			3.901	400,00	400,00

CONFORM CU
ORIGINALUL

16

		2.467	1.753,00	1.753,00
9.	22004	766-41-1	4.040,00	4.040,00
		854-2	11.192,00	11.192,00
		854-3	17.919,00	17.919,00
		854-4	13.024,00	13.024,00
10.	21843	1051-222	6.500,00	6.500,00
		1051-154	200,00	200,00
		898-1-2	2.643,00	2.643,00
		898-2	7.082,00	7.082,00
		1082-1	2.333,00	2.333,00
		898-1	10.212,00	10.212,00
11.	21824	899-1	14.546,00	14.546,00
		899-3	12.155,00	12.155,00
		898-112	12.431,00	12.431,00
		898-114	12.971,00	12.971,00
		898-1-3	6.533,00	6.533,00
		898-1-4	4.750,00	4.750,00
		898-1-7	19.063,00	19.063,00
		898-1-9	4.727,00	4.727,00
	TOTAL		691.826,0000	691.826,0000

CONFORM CU
ORIGINALUL



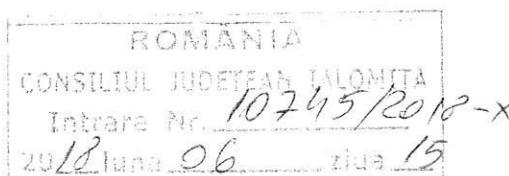
10000005045



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL IALOMIȚA

FP-06-01

NR. 8226 DIN 15.06.2018



Nesecret

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnului secretar Adrian Robert Ionescu

La adresa dumneavoastră nr.10640/14.06.2018, prin care solicitați să vă comunicăm constatările rezultate din exercitarea controlului de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018, privind însușirea inventarului bunurilor imobile ce alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, vă informăm că în urma verificării efectuate nu avem obiecțiuni cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor de tehnică legislativă, în legătură cu adoptarea acestui act administrativ. 9

Cu stimă,

PREFECT

GIGI PETRE

Șef serviciu
Cons.jr. Ghiorghisor Ionel

D:\ legalitate HCJ 52 /2exemplare

Piața Revoluției nr.1, mun. Slobozia, cod 920032
Tel: 0243.235.653; 0243.211.012; Fax: 0243.211.470
E-mail: secretariat@prefecturaialomita.ro; www.prefecturaialomita.ro

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26545 Urziceni

Nr. cerere 35113
Ziua 15
Luna 04
Anul 2020

Cod verificare
100083886746



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urziceni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 101, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26545	2.432	Teren împrejmuit; IMOBILUL ARE NUMAR CADASTRAL PE HIRTIE 1022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35113 / 15/04/2020	
Act Administrativ nr. 52, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 6082, din 20/03/2020 emis de PRIMARIA URZICENI; Act Administrativ nr. 6904, din 02/04/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 235-2020, din 14/04/2020 emis de DINU ALEXANDRU PETRU; Act Administrativ nr. 6286, din 20/03/2020 emis de PRIMARIA URZICENI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/04/2020 emis de Dinu Alexandru Petru;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL

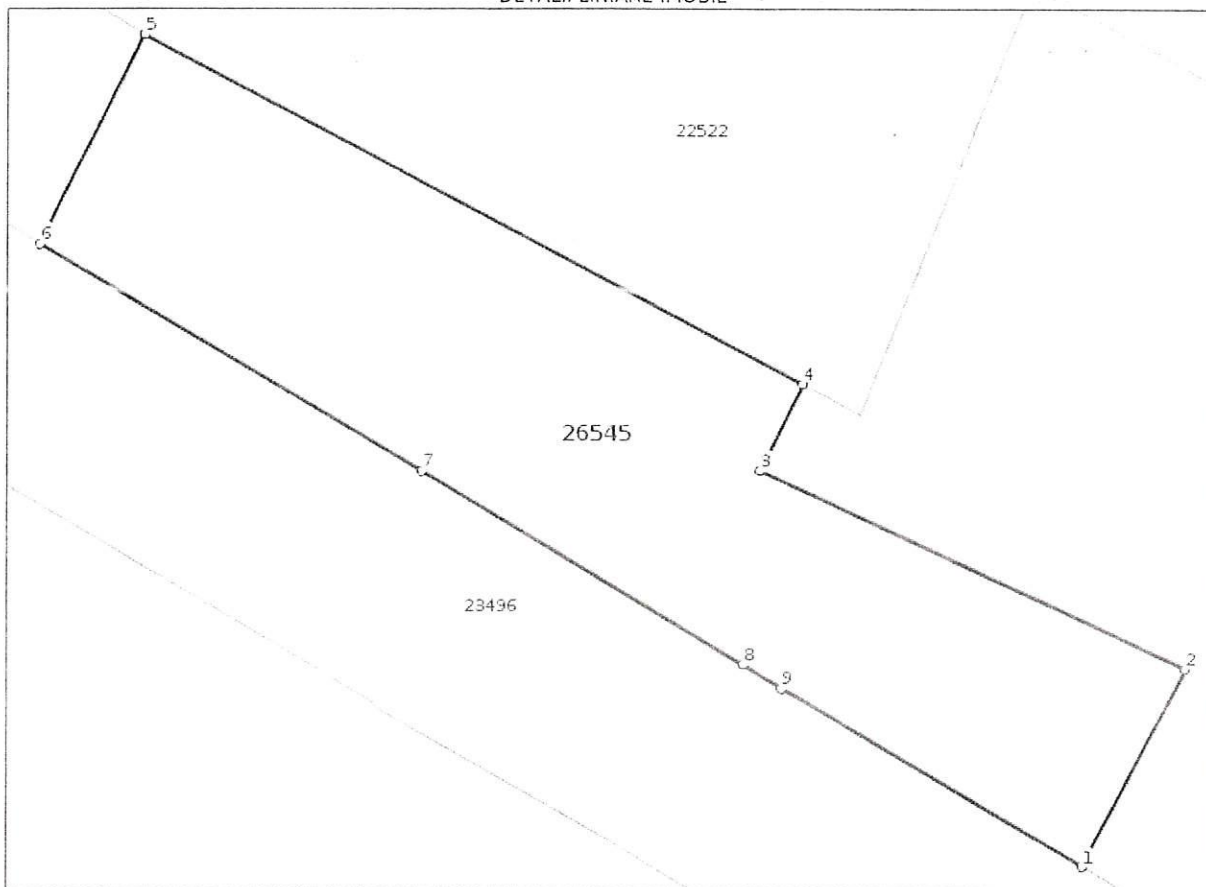
17

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26545	2.432	IMOBILUL ARE NUMAR CADASTRAL PE HIRTIE 1022

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.8
2	3	43.616
3	4	8.944
4	5	69.443
5	6	21.701
6	7	41.377

CONFORM CU
ORIGINALUL

18

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	34.911
8	9	4.206
9	1	32.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-04-2020

Asistent Registrator,
MONICA NITU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Alina Monica Nitu

Digitally signed by Alina Monica Nitu
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - IALOMITA, cn=Alina
Monica Nitu, serialNumber=NAM107, givenName=Alina Monica, sn=Nitu, 2.5.4.97=9677975
Date: 2020.04.28 12:11:12 +03'00'

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	35113
Ziua	15
Luna	04
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 26545 / UAT Urziceni

TEREN intravilan

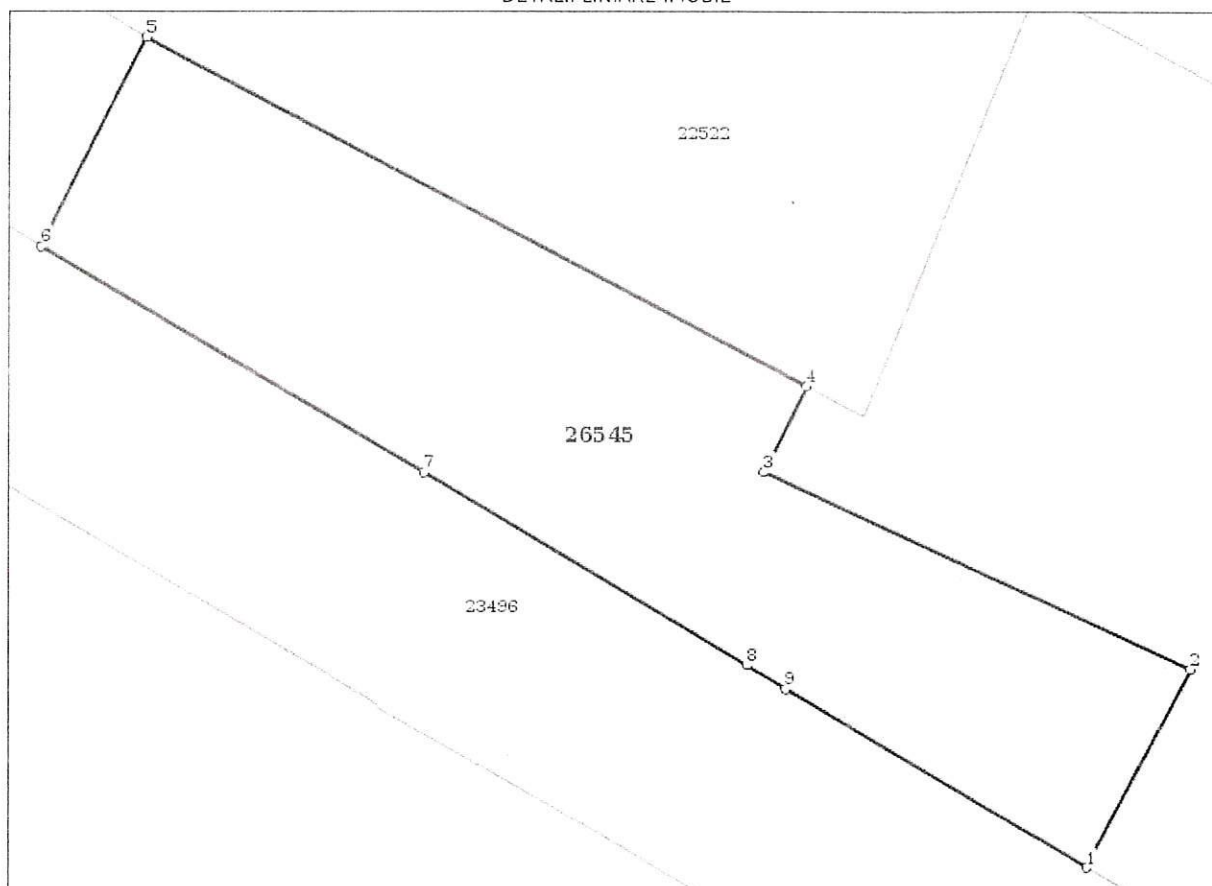
Adresa: Loc. Urziceni, Str. Calea București, Nr. 101, Jud. Ialomița

Comună/Oraș/Municipiu: Urziceni

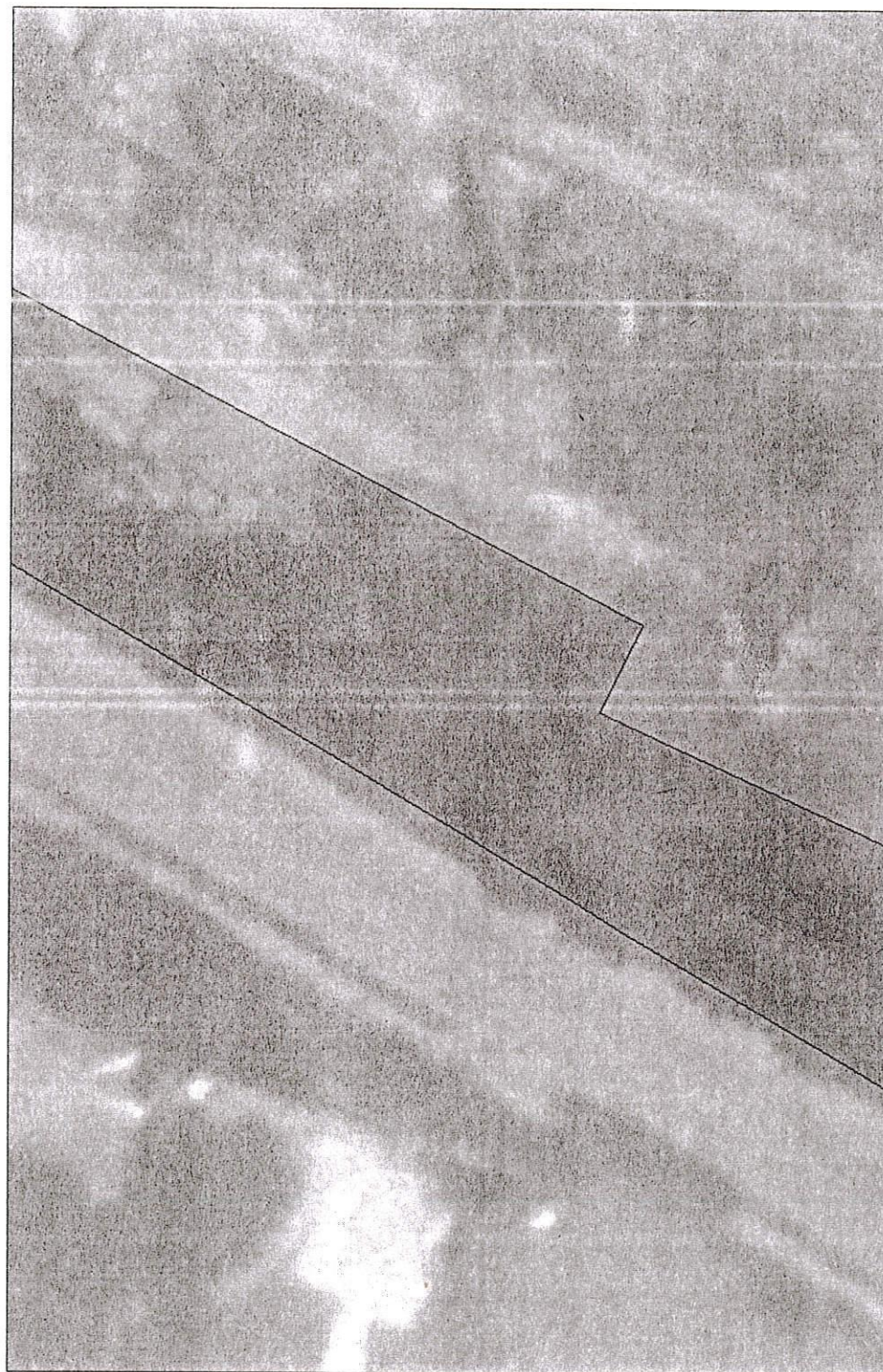
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
26545	2432	IMOBILUL ARE NUMAR CADASTRAL PE HIRTIE 1022

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM CU
ORIGINALUL

Incadrare in zonă
scara 1:500**CONFORM CU**
ORIGINALUL

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.432			
	TOTAL:		2.432			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.8
2	3	43.616
3	4	8.944
4	5	69.443
5	6	21.701
6	7	41.377
7	8	34.911
8	9	4.206
9	1	32.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

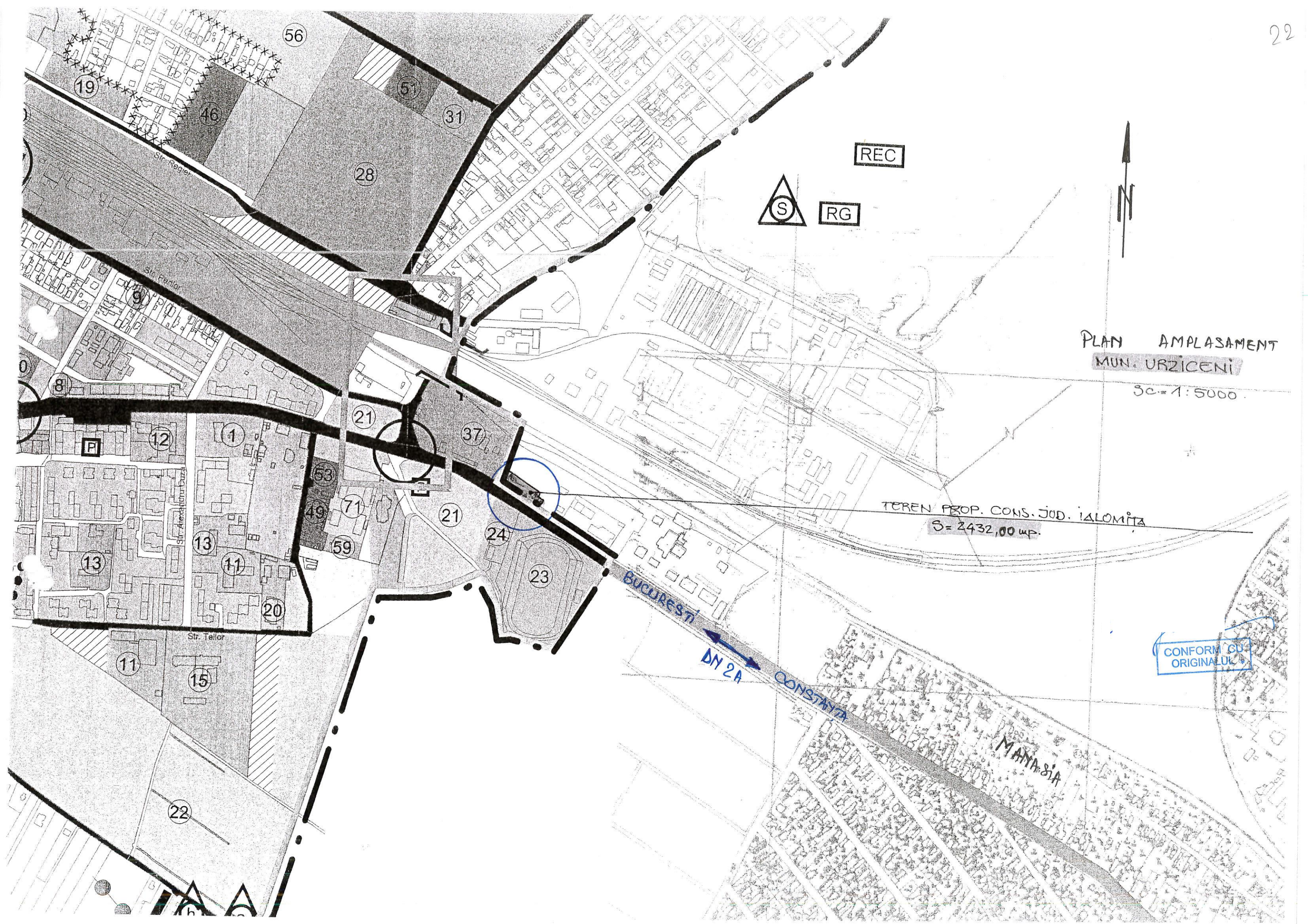
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 21-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihai-Valeriu Pakai



PLAN AMPLASAMENT
MUN. URZICENI

Sc=1:5000

TEREN PROP. CONS. JOD. IALOMITA
S= 2432,00 mp.

CONFORM CU
ORIGINALUL