



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

91

ROMÂNIA	
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA	
INTRARE	NR. 12840/2020 K
IESIRE	20 20 luna 06
RILEX SINTEX	
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001	

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 10

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița", finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatului de aprobare nr. 12839/2020-0 din 19.06.2020 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 12/29.01.2020 privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița", finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice;

- Nota de fundamentare nr. 7729/05.06.2020 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 12818/2020-E din 19.06.2020 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2020-__ din _____ 2020 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____/2020-__ din _____ 2020 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009 – 2013, cu orizont 2013–2020;

- prevederile Apeiului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1 aferent Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1 – Sprijinirea creșterii eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza PT pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița", finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții menționat la art.1), după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției: 4.583.252,44 lei inclusiv TVA din care:

➤ Construcții Montaj (C+M) 3.698.462,67 lei cu TVA inclus;

b) Durata de execuție: 18 luni;

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 63 din 30.05.2019 și Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.12 din 29.01.2020.

Art.4 Directorul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, care va fi comunicată prin grija Secretarului General al județului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

Avizat,
**Secretarul General județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general
ai obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii Slobozia, județul Ialomița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	46600.17	8854.03	55454.2
1.2.1	Amenajări exterioare	46600.17	8854.03	55454.2
1.2.1.1	Sistematizare - alei - trotuare -	46600.17	8854.03	55454.2
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		46600.17	8854.03	55454.2
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4301.1	817.21	5118.31
3.1.1	Studii de teren	4301.1	817.21	5118.31
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000	190	1190
3.3	Expertiză tehnică	8602.2	1634.42	10236.62
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3512.57	667.39	4179.96
3.5	Proiectare	46480	8831.2	55311.2
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7990	1518.1	9508.1
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13490	2563.1	16053.1
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8000	1520	9520
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17000	3230	20230
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	88170	16752.3	104922.3

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79500	15105	94605
3.7.2	Audit financiar	8670	1647.3	10317.3
3.8	Asistență tehnică	14500	2755	17255
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	500	95	595
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	300	57	357
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	200	38	238
3.8.2	Dirigenție de șantier	14000	2660	16660
TOTAL CAPITOLUL 3		166565.87	31647.52	198213.39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3028184.69	575355.09	3603539.78
4.1.2	Clădire complex de servicii	2908486.97	552612.52	3461099.49
4.1.2.1	Anvelopare termică	953394.74	181145	1134539.74
4.1.2.2	Reabilitare și modernizare instalații electrice	264422.37	50240.25	314662.62
4.1.2.3	Reabilitare și modernizare instalații sanitare	107425.56	20410.86	127836.41
4.1.2.4	Reabilitare și modernizare instalații termice	151967.63	28873.85	180841.47
4.1.2.5	Instalații în Centrala termică	29810.6	5684.01	35474.61
4.1.2.6	Lucrări energie alternativă	42591.71	8092.43	50684.14
4.1.2.7	Măsurile conexe la realizarea obiectivului	825993.8	156938.82	982932.63
4.1.2.8	Lucrări pentru autorizare I.S.U.	61414.65	11668.78	73083.43
4.1.2.9	Lucrări de consolidare - Rezistență	471465.91	89578.52	561044.44
4.1.3	Rețele exterioare	119697.73	22742.57	142440.29
4.1.3.1	ALIMENTARE CU APA	9153.03	1739.08	10892.1
4.1.3.2	CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI MENAJERĂ	70602.59	13414.49	84017.09
4.1.3.3	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	4837.59	919.14	5756.73
4.1.3.4	INST. PARATRASNET ȘI PRIZA DE PĂMÂNT	16770.52	3186.4	19956.92
4.1.3.5	Rețea hidranți exteriori	18333.99	3483.46	21817.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	318591	60532.29	379123.29
4.3.1	Deviz: Instalații în Centrala termică	138926	26395.94	165321.94
4.3.2	Deviz: Lucrări pentru autorizare I.S.U.	49600	9424	59024
4.3.3	Deviz: Lucrări energie alternativă	122265	23230.35	145495.35
4.3.4	Deviz: INST. PARATRASNET ȘI PRIZA DE PĂMÂNT	7800	1482	9282
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		3346775.69	635887.38	3982663.07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	33166.96	6301.72	39468.68
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	33166.96	6301.72	39468.68

5.1.1.4	Organizare de santier	33166.96	6301.72	39468.68
5.1.1.4.1	Lucrari de organizare de santier	33166.96	6301.72	39468.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34187.45	0	34187.45
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	15539.75	0	15539.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3107.95	0	3107.95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15539.75	0	15539.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	223310	42428.9	265738.9
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	6325	1201.75	7526.75
TOTAL CAPITOLUL 5		296989.41	49932.37	346921.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice şi teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		3856931.14	726321.30	4583252.44
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3107951.82	590510.85	3698462.67

DATA
25.05.2020

Întocmit,

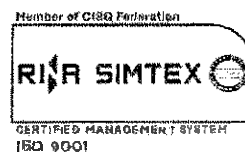
Beneficiar,
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, www.deviz.ro;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 12838 din 19.06.2020
2020-0

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, autoritățile publice au posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile pentru realizarea de investiții în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor publice. În acest sens Consiliul Județean Ialomița a adoptat o serie de hotărâri prin care s-a aprobat participarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița la Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1 aferent Axei prioritare 3, Prioritatea de investiții 3.1B din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, în vederea realizării proiectului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”.

Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici, faza PT au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 12/29.01.2020.

Întrucât contractul de lucrări pentru obiectivul de investiții sus menționat nu a fost atribuit deși s-au desfășurat trei proceduri de achiziție publică pentru selecția executantului, din cauza valorii estimate a achiziției care s-a dovedit a fi subevaluată, s-a solicitat firmei care a elaborat Proiectul Tehnic să actualizeze valoarea estimată a lucrării, astfel încât aceasta să fie valabilă la momentul inițierii procedurii de achiziție a acestui contract.

Devizul general defalcat pe capitol și subcapitole de cheltuieli a fost actualizat.

La acest moment se impune aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT. În raportul direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, în Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița nr. 7729 din 05.06.2020 și în Devizul general ce însoțește proiectul de hotărâre sunt prezentate detaliat, pe capitole și subcapitole, noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
VICTOR MORĂRU

Consiliul Județean Ialomița



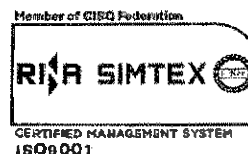
10000058488

Redactat
Tudorache Emilia



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cjl@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR. 12878/2020 - E din 19.06.2020.

Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița" finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, implementează proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița" în calitate de beneficiar, cod SMIS 114575, în baza contractului de finanțare nr.3425/01.11.2018 cu M.L.P.D.A. – în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Obiectiv general: proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și de creștere a eficienței energetice. Aceste măsuri, se referă la infrastructura realizată prin proiect și echipamentele achiziționate.

Obiectiv specific: implementarea măsurilor de eficiență energetică la imobilul ce face obiectul proiectului finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3 – va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu strategia Europa 2020.

Consiliul Județean Ialomița



10000042027

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Ialomița ;

Sursa de finanțare: obiectivul de investiții este finanțat atât din bugetul local - bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița cât și din fonduri europene POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.12/29.01.2020 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița";

- Prevederile Legii 273/2006 – legea finanțelor publice locale;

- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Nota de fundamentare a D.G.A.S.P.C. Ialomița, nr.7729/05.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr.11633/2020-E/05.06.2020, privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița". Devizul general s-a actualizat întrucât: procedura de atribuire a contractului de lucrări a fost publicată de trei ori în SEAP, în toate cele trei situații procedura s-a anulat deoarece nu a fost depusă nicio ofertă, în sistemul electronic figurând operatori economici care s-au înscris dar nu au participat. Ofertanții înscriși la procedurile de achiziție au semnalat faptul că, bugetul alocat execuției lucrării este subevaluat, sumele alocate în Capitolul 4 – "Cheltuieli pentru investiția de bază", subcapitolul 4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fiind insuficiente.

- Actualizarea PT-ului la capitolele referitoare la execuția lucrării (cap.1 – cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, cap.4 – cheltuieli pentru investiția de bază și subcap.5.1 – organizarea de șantier)

- Contractul de finanțare nr.3425/01.11.2018 cu M.L.P.D.A.–în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

- Neatribuirea contractului de lucrări din cauza valorii estimate a achiziției care s-a dovedit a fi subevaluată

S-a actualizat devizul general aferent obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița".

Indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției – 4.583.252,44 lei cu TVA, din care:
Construcții +Montaj – 3.698.462,67 lei cu TVA;
- Perioada de execuție: 18 luni

Anexăm prezentului raport devizul general actualizat (defalcăt pe capitole și subcapitole de cheltuieli),Formularele F1, F2, F4 și C6, C7, C8 și C9 și Nota de Fundamentare nr.7729/05.06.2020.

Director Executiv,
Vlad Cristian

Î/Red: Ilie

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033
Tel. 0243 / 231 088; 0243 / 216 657; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 7729 / 05.06.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritate de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în calitate de beneficiar, implementează Proiectul „*Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița*”, cod SMIS 114575, în baza Contractului de finanțare nr. 3425/01.11.2018, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul „*Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița*”, este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Prin H CJ Ialomița nr. 123 din 31.07.2017, completată ulterior prin H CJ Ialomița nr. 154 din 29.09.2017, a fost aprobată documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. (revizuit) și principalii indicatori tehnico-economici, la obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița*”, valoarea totală a investiției fiind de 2.724.000,29 lei cu TVA.

Devizul la faza DALI, care a stat la baza elaborării cererii de finanțare selectată de ADR Sud Muntenia pentru finanțare și care a fost aprobat prin H CJ Ialomița nr. 123 din 31.07.2017, a fost întocmit de proiectant în baza HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ulterior, devizul general al Proiectului tehnic, aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, a suportat modificări față de faza DALI, la cheltuielile cu manopera lucrărilor de construcții, potrivit art.66 și art.71 din OUG 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, care prevede: *“(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră. ”*

În urma aplicării prevederilor art.66 și art.71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, devizul general PT s-a modificat de la 2.724.000,29 lei cu TVA, faza DALI, la 3.121.952,08 lei cu TVA, devizul general actualizat faza PT, la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, fiind aprobat prin HCJ Ialomița nr. 63 din 30.05.2019.

Ulterior după semnarea Actului adițional nr.1 din 10.07.2019 a fost demarată procedura de atribuire a contractului de lucrări, a cărei valoare a fost estimată în baza devizului general actualizat la faza PT, în acord cu prevederile art. 66 și art. 71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, a fost publicată de două ori în SEAP, cu anunțurile de participare simplificate nr.SCN1053805/23.09.2019 și SCN1055700/14.10.2019, dar ambele proceduri au fost anulate automat, din cauza faptului că nu a fost depusă nicio ofertă. În sistemul electronic au fost cinci operatori economici care s-au înscris, dar aceștia nu au depus o ofertă de preț și ulterior s-au retras, motivația acestora fiind faptul că „valoarea estimată a achiziției este subevaluată”.

În aceasta situație a fost înaintată adresa nr.19610/08.11.2019, către firma care a elaborat PT, solicitând „actualizarea valorii estimate a lucrării, astfel încât aceasta, în conformitate cu art.12 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, să fie valabilă la momentul inițierii procedurii.

Având în vedere solicitarea noastră, S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, ne-a transmis în data de 28.11.2019, devizul general actualizat al investiției în valoare de 3.834.729,21 lei cu TVA, care a fost aprobat prin HCJ Ialomița nr.12 din 29.01.2020.

După ultima actualizare a prețurilor din proiectul tehnic mai sus menționat, procedura de atribuire a contractului de lucrări a fost publicată de trei ori în SEAP, cu anunțurile de participare simplificate nr. SCN1062656 / 06.02.2020; SCN1063970 / 27.02.2020 și SCN1066301 / 06.04.2020. Toate cele trei proceduri au fost anulate automat, din cauza faptului că nu a fost depusă nicio ofertă, în sistemul electronic figurând operatori economici care s-au înscris dar nu au participat.

Ofertanții înscrși la procedurile de achiziție publicate, ne-au semnalat ca bugetul alocat executiei lucrării este în continuare subevaluat, sumele alocate în special Capitolului 4 - "Cheltuieli pentru investiția de bază", subcapitolul 4.3 - utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fiind insuficiente.

Datorită acestei situații, în baza contractului de servicii nr. 21135 din 29.11.2018 pe care îl avem cu proiectantul S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prin adresa nr. 6465 din 05.05.2020, am solicitat actualizarea prețurilor la capitolele referitoare la executia lucrării (cap.1 – cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, cap.4 - cheltuieli pentru investiția de bază și subcap.5.1 - organizare de șantier), astfel încât valoarea acesteia să fie valabilă la momentul inițierii procedurii, în conformitate cu art. 12 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice,

Având în vedere solicitarea noastră, în data de 25.05.2020 am primit devizul general, Formularele F1, F2, F3, F4, C6, C7, C8 și C9, cu valorile actualizate.

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor dintre devizul general, aprobat prin HCl Ialomița nr.12 din 29.01.2020 și devizul general actualizat în data de 25.05.2020, ca urmare a creșterii prețurilor la materiale, utilaje, transporturi și echipamente, este următoarea:

Deviz general, Faza PT actualizat în data de 25.11.2019	Deviz general, Faza PT actualizat în data de 25. 05.2020	Diferențe între cele două devize
Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
49.750,60 lei	55.454,20 lei	5.703,60
Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		
0	0	0
Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
198.213,39 lei	198.213,39 lei	0
Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază		
3.247.747,37 lei	3.982.663,07 lei	734.915,70 lei
Capitolul 5 – Alte cheltuieli		
339.017,85 lei	346.921,78 lei	7.903,93 lei
Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
0 lei	0 lei	0 lei
TOTAL		
3.834.729,21 lei cu TVA	4.583.252,44 lei cu TVA	748.523,23 lei cu TVA

Având în vedere necesitatea actualizării valorii estimate a lucrării obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale, județul Ialomița”, astfel încât aceasta, în conformitate cu art. 12 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, să fie valabilă la momentul inițierii procedurii, vă rugăm să ne aprobați devizul general actualizat, având ca principali indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției – 4.583.252,44 lei cu TVA,

din care : construcții și montaj – 3.698.462 lei cu TVA.

În susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei note de fundamentare copie a devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, actualizat în data de 25.05.2020 de către proiectantul S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila și Formularele F1, F2,F3, F4 ,C6, C7, C8 si C9.

Cu deosebită considerație,

Director General,
prof. Paul Marcu

Director Economic,