



Directia Investiții și Servicii Publice

Nr. 6862 / 2020 - 2 / 02.04.2020

APROBAT,
PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

CAIET DE SARCINI
pentru servicii de revizuire expertiză tehnică aferentă obiectivului:
„Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural „IONEL PERLEA””

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Unitatea Administrativ Teritorială Județ Ialomița, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, Slobozia, județul Ialomița, tel/fax: 0243-230200/0243-230250.

2. DENUMIRE CONTRACT: Revizuire expertiză tehnică pentru obiectivul de investiție cu titlul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural „IONEL PERLEA””.

3. LOCAȚIA LUCRĂRII: Localitatea Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr.26.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ: prestări servicii revizuire expertiză tehnică pentru obiectivul de investiție cu titlul: „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural „IONEL PERLEA””.

5. AMPLASAMENT: Terenul ocupat de obiectivul de investiții aparține domeniului public al județului Ialomița.

6. REGLEMENTĂRI LEGISLATIVE ȘI TEHNICE:

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

- **H.G. nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr.10/1995** cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- **Legea nr.50/1991** republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- **Normativul P100-3/2008** – Cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente
- **Normativul P130/1999**, privind comportarea în timp a construcțiilor, cap. 4 – Urmărirea specială a comportării construcțiilor, art. 4.10.



- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 622/2004** privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **Cod de proiectare seismică** - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- **Cod de proiectare**. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- **Cod de proiectare**. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- **Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;**
- **Regulamentul** privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Reglementările legislative și tehnice de mai sus nu sunt limitative, elaboratorul având obligația respectării tuturor reglementărilor în vigoare specifice domeniului analizat.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea studiilor atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare. La solicitarea de completări de către avizatori, organismul intermediar sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante, expertiza tehnică se va reface fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

7. NECESITATEA INVESTITIEI

Pentru eficientizarea clădirilor publice de la nivelul județului s-a identificat ca sursă de finanțare *Programul Operațional Regional 2014- 2020, Axa Prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor- Operațiunea B-Clădiri Publice.*

Deasemenea pentru accesarea fondurilor europene în cadrul apelului de proiecte finanțate prin POR 2014-2020, aferente Axei Prioritare 3, prioritatea de investiții 3.1 este necesară revizuirea expertizei tehnice a clădirii Centrului Cultural "Ionel Perlea" pentru obiectivul: "Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural "Ionel Perlea"".

Revizuirea expertizei tehnice este necesară pentru efectuarea unor lucrări de intervenție ce au drept scop creșterea performanței energetice, analizarea construcției și a instalațiilor aferente din punct de vedere tehnic și economic.

8. OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Având în vedere relansarea unui nou apel de proiecte prin publicarea în data de 09.03.2020 a Ghidului Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE, SE,SM, având perioada de depunere a cererilor de finanțare în intervalul 09.04.2020 – 09.08.2020, Consiliul Județean Ialomița a decis revizuirea expertizei tehnice, pentru obiectivul: „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural „IONEL PERLEA””.

Obiectivul de investiții se va finanța din fonduri europene, bugetul local, bugetul de stat și/sau alte surse legal constituite.

9. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA :

Imobilul studiat este în patrimoniul Consiliului Județean Ialomița prin H.G. 1353 din 27 decembrie 2001 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Județean Ialomița, Anexa nr. 1, poziția 6 și se află în domeniul public al acestuia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 4 din 27.02.2009.

Imobilul ce face obiectul investiției este situat în intravilanul localității Slobozia, strada Matei Basarab, nr. 26 și are următoarele elemente de identificare:

- Regim de înălțime S, P+1;
- Structura: cadre din beton armat și zidărie portantă din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă ceramică, tâmplărie PVC și geam termopan la fațadă, metalică în rest;
- Anvelopă: pardoseli din mozaic; gresie și faianță în grupuri sanitare;
- Finisaje: medii
- Instalatii: EE, S, G, I – cu CT proprie pe gaze;
- Stare tehnică: Bună

10. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Imobilul ce face obiectul investiției este situat în intravilanul localității Slobozia, strada Matei Basarab, nr. 26 și are următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime S, P+1;
- aria construită – 1945,00 m.p.
- aria desfășurată – 5835,00 m.p.
- aria utilă – 4862,50 m.p.
- înălțimea H – 5,00 m.

În momentul de față în clădire funcționează Centrul Cultural ”IONEL PERLEA”.

- Există carte funciara pentru această clădire, numărul 31739.
- Sistemul constructiv al terasei acoperișului: șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă ceramică.

11. SCOPUL SERVICIULUI:

Pentru evaluarea construcției, prestatorul va revizui expertiza tehnică asupra obiectelor de construcție și are ca bază de lucru obligația respectării reglementarilor legale în vigoare.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirii, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiza a construcției.

Revizuirea expertizei tehnice a clădirii este necesară pentru efectuarea unor lucrări de intervenție ce au drept scop creșterea performanței energetice, analizarea construcției, propunerea unor soluții tehnico-financiare în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii (consum energie încălzire, consum energie apă caldă menajeră, consum energie iluminat), astfel încât consumul anual specific de energie calculat să scadă, în condiții de eficiență economică.

12. DESCRIEREA SUCCINTĂ A SERVICIULUI

Activități necesare care trebuie avute în vedere la revizuirea Expertizei tehnice:

Pentru revizuirea evaluării construcției în discuție, prestatorul va efectua următoarele categorii de activități:

- colectarea informațiilor despre construcția existentă referitoare la istoria și funcțiunea clădirii, caracteristicile structurale ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor;
- stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor;
- identificarea stării de afectare fizică a construcțiilor;
- stabilirea obiectivelor de performanță urmărite și pe această bază a stărilor limită și a cerințelor care decurg;
- stabilirea metodologiei de evaluare în corelare cu informațiile disponibile și stările limită selectate;
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcției pentru a stabili măsurile de îndepărtare a acestora ;
- revizuirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare ;

Procesul de expertiză (evaluare) propriu-zisă va cuprinde minim următoarele precizări:

- verificarea exigențelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structurale utilizate
- verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale
- cuantificarea stării de degradare a construcției
- verificarea condițiilor de rezistență structurală

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și a evaluării prin calcul se stabilește vulnerabilitatea construcției în ansamblu.

Raportul de expertiză revizuit va conține o sinteză a procesului de evaluare, care va duce până în final la decizia de a efectua lucrările de recondiționare și modernizare și anume:

- datele istorice referitoare la perioada efectuării construcției și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate
- datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale
- descrierea stării construcțiilor la data evaluării. Se vor evidenția degradările produse.

Măsurile (soluțiile) de intervenție (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, economic al încadrării în mediul construit.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute mai sus au ca scop creșterea performanței energetice, analiza construcției și a instalațiilor aferente din punct de vedere tehnic și economic, propunerea unor soluții tehnico-financiare în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii (consum energie încălzire, consum energie apă caldă menajeră, consum energie iluminat), astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă, în condiții de eficiență economică.

13. CERINȚE MINIME OBLIGATORII

Expertiza tehnică, revizuită, se realizează pentru analiza structurii de rezistență a construcției din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale “rezistență mecanică și stabilitate”, urmărind metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare. Expertiza tehnică, revizuită, se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința esențială “rezistență mecanică și stabilitate”.

Expertul tehnic trebuie să fie atestat pentru domeniul A.1., rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice, pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structură de rezistență din beton armat și zidărie. Raportul de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție se însușește de către proprietari și, după caz, de către investitor.

Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate se va însuși de către autorul raportului de expertiză, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.

Expertul tehnic va prelua în cadrul expertizei tehnice revizuite soluțiile propuse de auditorul energetic, în cadrul auditului energetic revizuit asupra clădirii publice.

14. DURATA CONTRACTULUI:

Contractul este valabil pe toată perioada de revizuire a expertizei tehnice, de la data semnării contractului de ambele părți, până la data la care cererea a parcurs toate etapele de evaluare, proiectul a fost declarat eligibil și propus pentru finanțare prin semnarea contractului de finanțare.

- Prestatorul va respecta următoarele etape pentru obiectivul mai sus menționat, referitoare la realizarea documentației.

- Predarea în scris a datelor/documentelor, de către autoritatea contractantă către prestator, necesare revizuirii expertizei tehnice, se va face după constituirea garanției de bună execuție. Documentele vor fi preluate în baza unui proces-verbal de predare-primire.

- Revizuirea Expertizei tehnice se va realiza în 20 de zile calendaristice de la data procesului-verbal de predare-primire a datelor/documentelor necesare revizuirii expertizei tehnice.

- În cazul în care prestatorul constată că unul sau mai multe documente nu conțin informațiile complete necesare revizuirii expertizei tehnice, acesta va informa în scris beneficiarul în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

15. RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Recepția cantitativă și calitativă a lucrării se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate de prestator, respectiv 5 zile lucrătoare, se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor.

În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, prestatorul are obligația de a rectifica în termen de 3 zile lucrătoare acele deficiențe sau neclarități, fără a pretinde costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului. Documentația se returnează prestatorului, o singură dată pentru a fi rectificată/completată. În cazul în care rectificarea documentației nu este conformă cu cerințele beneficiarului, se vor percepe penalități conform prevederilor contractului.

Decontarea serviciilor prestate se va face pe baza facturii emisă de prestator, astfel:

- 30% la finalizarea lucrării numai după semnarea Procesului-verbal de recepție, **fără obiecțiuni;**
- 70% după semnarea contractului de finanțare.

Factura se va depune la registratura Consiliului Județen Ialomița, după comunicarea procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni, iar plata se va face în contul prestatorului în termenul prevăzut de lege prin contract.

16. RISCURI

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

Nr. crt	Riscuri identificate	Măsuri de gestionare
1.	Existența de omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;	Documentele care au fost omise se pun la dispoziția prestatorului, prin intermediul clarificărilor emise de către acesta.
2.	Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea	Riscul rezilierii contractului ca urmare a

	serviciilor prin Contractul ce rezultă din această achiziție;	neindeplinirii obligațiilor sau a îndeplinirii necorespunzătoare/tardive a obligațiilor prestatorului implicat în derularea proiectului. Poate fi prevenit printr-o colaborare foarte strânsă și permanentă între cei doi factori și prin monitorizarea atentă a condițiilor contractuale și a graficelor anexe la contract.
3.	Apariția de solicitări specifice ale finanțatorului (OI/AM POR).	Monitorizarea în permanentă a schimbărilor legislative, estimarea impactului posibil asupra proiectului, luarea măsurilor necesare pentru minimizarea efectelor asupra proiectului. Pentru a nu se ajunge la dispute între partile contractante pe perioada derulării contractului se vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri.
4.	Adăugarea de activități în funcție de progresul activităților	Pe durata îndeplinirii contractului, partile implicate au dreptul de a conveni asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, în situația apariției unor circumstanțe (adăugarea de activități) ce nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului.

Contractantul trebuie să aibă în vedere aceste riscuri.

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

17. CONCLUCRAREA ÎNTRE ELABORATOR ȘI BENEFICIAR:

Vor fi puse la dispoziția ofertantului câștigător pentru consultare și utilizare următoarele documente:

- Relevee construcție existentă
- Expertiză tehnică- Iulie 2017
- Auditul energetic - revizuit
- Certificatul de urbanism
- Cartea funciară
- Fișa de evaluare în construcții;

Documentele puse la dispoziția ofertantului câștigător vor fi analizate și verificate de acesta, iar în cazul în care se constată neconformități sau deficiențe ale studiilor, documentelor existente sau necesitatea elaborării altor studii, documente decât cele puse la dispoziție de către beneficiar acestea vor fi realizate/întocmite pe cheltuiala exclusivă a ofertantului câștigător.

18. ACTIVITATEA PRESTATORULUI:

Predarea documentelor: Toată documentația reprezentând expertiza tehnică revizuită, elaborată de Prestator în timpul și după finalizarea activităților contractului, sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea Autorității contractante. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără acordul scris prealabil al Autorității contractante.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu prezentul caiet de sarcini și cu realitatea de pe teren. În caz contrar nu vor fi recepționate.

Orice modificare a actelor normative în vigoare vor fi preluate și ulterior, revizuirea/actualizarea expertizei tehnice va fi realizată conform acestor prevederi, fără alte costuri suplimentare.

Prestatorul are obligația ca, în costul acceptat al contractului, să asigure asistența pe toată perioada de evaluare a cererii de finanțare, să revizuiască, să modifice, să întocmească răspunsuri la clarificări privind cuprinsul expertizei tehnice, să adauge și să corecteze documentațiile realizate în conformitate cu solicitările Autorității Contractante, Autorității de Management sau Organismelor Intermediare, până la aprobarea finală a cererii de finanțare și semnarea contractului de finanțare.

În cazul în care cererea de finanțare va fi respinsă, iar Autoritatea Contractantă va dori redepunerea cererii de finanțare în cadrul unui nou apel de proiecte, prestatorul va actualiza/revizui expertiza tehnică fără alte costuri suplimentare.

Având în vedere constrângerile de timp aferente obținerii de finanțare nerambursabilă prin fonduri europene, Autoritatea Contractantă a introdus în condițiile contractuale clauze care îi permit să aplice penalități sau chiar să rezilieze contractul și să execute garanția de bună execuție dacă va constata că ofertantul câștigător nu-și îndeplinește obligațiile la termenele și în condițiile stabilite în acest caiet de sarcini, contractul cadru și oferta sa.

Expertiza tehnică, revizuită, se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare, precum și în format electronic - CD (CD în format PDF, scanat cu semnături și în format editabil - WORD, EXCEL, etc) .

19. ALTE INFORMAȚII

Menționăm că orice specificație tehnică din prezentul caiet de sarcini care duce către un anumit produs, origine, sursă, procedeu special, o marcă de fabrică sau comerț, un brevet de invenție sau o licență de fabricație va fi interpretată prin „sau echivalent”.

Ofertanții care nu vor aborda și detalia cel puțin aspectele solicitate în prezentul caiet de sarcini vor fi respinși din procedura de atribuire, propunerea tehnică fiind declarată neconformă.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, se vor respecta obligațiile referitoare la condițiile de munca și protecția muncii prevăzute de Codul Muncii, Legea 319/2006 și HGR 1425/2006.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național ce se referă la condițiile de munca și protecția muncii, securității și sănătății în munca, se pot obține de la Inspectia Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro>.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Ministerul Mediului sau de pe site-ul: <http://www.mmediu.ro>.

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTIAN VLAD

Șef Serviciu,
Daniela Bunea

Întocmit,
Mariana Marcu