



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1



web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 5470/2020-9 / 12.03.2020.

Consiliul Județean Ialomița



10000056244

APROBAT,
PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Caiet de sarcini

pentru Servicii revizuire audit energetic aferent obiectivului:
"Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural „IONEL PERLEA”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare oferent propunerea tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Unitatea Administrativ Teritorială Județ Ialomița, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, Slobozia, județul Ialomița, tel/fax: 0243-230200/0243-230250.

2. DENUMIRE CONTRACT: Revizuire Audit energetic pentru obiectivul de investiție cu titlul "Creșterea eficienței energetice a Centrului Cultural „IONEL PERLEA”".

3. LOCATIA LUCRARII: Localitatea Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr.26.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICĂ: prestări servicii revizuire audit energetic pentru obiectivul de investiție cu titlul: „Creșterea eficienței energetice a Centrului Cultural „IONEL PERLEA””.

5. AMPLASAMENT: Terenul ocupat de obiectivul de investiții aparține domeniului public al județului Ialomița.

6. REGLEMENTĂRI LEGISLATIVE ȘI TEHNICE:

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

- LEGE nr. 372 din 13 decembrie 2005 (*republicată*) privind performanța energetică a clădirilor*)
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C 107-2005
- Ordin nr. 2.641 din 4 aprilie 2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor“, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor și turismului nr. 157/2007

- **Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Constructiilor și Turismului** pentru aprobarea reglementarii tehnice, “Metodologie de calcul al performantei energetice a clădirilor” publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007;
- **Ordinul nr. 1071/16.12.2009** privind modificarea și completarea Ordinului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarilor tehnice ”Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;
- **Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor partea a IV-a** – breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor indicativ mc 001 / 4 și /5– 2009;
- **Legea nr.10/1995** cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- **Legea nr.50/1991** republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- **Normativul P100-3/2008** – Cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente
- **Normativul P130/1999**, privind comportarea în timp a construcțiilor, cap. 4 – Urmărirea specială a comportării construcțiilor, art. 4.10.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;

Reglementările legislative și tehnice de mai sus nu sunt limitative, proiectantul având obligația respectării tuturor reglementărilor în vigoare specifice domeniului analizat.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea studiilor atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare. La solicitarea de completări de către avizatori, organismul intermedian sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante, Auditul energetic se va reface fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

7. NECESITATEA INVESTIȚIEI

Pentru eficientizarea clădirilor publice de la nivelul județului s-a identificat ca sursă de finanțare *Programul Operational Regional 2014- 2020, Axa Prioritară 3-Sprjinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritarea de investiții 3.1-Sprjinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor- Operațiunea B-Clădiri Publice.*

Deasemenea pentru accesarea fondurilor europene în cadrul apelului de proiecte finanțate prin POR 2014-2020, aferente Axei Prioritare 3, Prioritatea de investiții 3.1 este necesară revizuirea auditului energetic al clădirii Centrului Cultural ”Ionel Perlea” pentru obiectivul: ”Creșterea eficienței energetice a Centrului Cultural ”Ionel Perlea””.

Revizuirea auditului energetic este necesară pentru efectuarea unor lucrări de intervenție ce au drept scop creșterea performanței energetice, analizarea construcției și a instalațiilor aferente din punct de vedere tehnic și economic.

8. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Având în vedere relansarea unui nou apel de proiecte prin apariția Ghidului Solicitantului-Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE, SE,SM, Consiliul Județean Ialomița a decis revizuirea Auditului energetic pentru obiectivul: „Creșterea eficienței energetice a Centrului Cultural „IONEL PERLEA””, în vederea redepunerii proiectului

Obiectivul de investiții se va finanța din fonduri europene, bugetul local, bugetul de stat și/sau alte surse legal constituite.

9. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA :

Imobilul studiat este în patrimoniul Consiliului Județean Ialomița prin H.G. 1353 din 27 decembrie 2001 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Județean Ialomița, Anexa nr. 1,

poziția 6 și se află în domeniul public al acestuia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 4 din 27.02.2009.

Imobilul ce face obiectul investiției este situat în intravilanul localității Slobozia, strada Matei Basarab, nr. 26 și are următoarele elemente de identificare:

- Regim de înălțime S, P+1;
- Structura: cadre din beton armat și zidărie portantă din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă ceramică, tâmplărie PVC și geam termopan la fațadă, metalică în rest;
- Anvelopă: pardoseli din mozaic; gresie și faianță în grupuri sanitare;
- Finisaje: medii
- Inslatații: EE, S, G, I – cu CT proprie pe gaze;
- Stare tehnică: Bună

10. SITUATIA EXISTENTĂ

Imobilul ce face obiectul investiției este situat în intravilanul localității Slobozia, strada Matei Basarab, nr. 26 și are următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime S, P+1;
- aria construită – 1945,00 m.p.
- aria desfășurată – 5835,00 m.p.
- aria utilă – 4862,50 m.p.
- înălțimea H – 5,00 m.

În momentul de față în clădire funcționează Centrul Cultural "IONEL PERLEA".

- Există carte funciară pentru această clădire, numărul 31739.
- Sistemul constructiv al terasei acoperișului: șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă ceramică.

11. SCOPUL SERVICIULUI:

Revizuirea auditului energetic și al lucrărilor de intervenție ce se vor propune au drept scop creșterea performanței energetice a construcției respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior apă caldă menajeră, eficientizare iluminat interior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

12. DESCRIEREA SUCCINTĂ A SERVICIULUI

Activități necesare care trebuie avute în vedere la revizuirea Auditului energetic:

Raportul de audit energetic revizuit va cuprinde fisa de analiză termică și energetică, expertiza energetică, certificatul de performanță energetică, breviarul de calcul, măsuri recomandate, pachetele de soluții propuse și analiza tehnico-economică a acestora. Din Raportul de audit energetic va rezulta prin intervențiile propuse, un nivel al consumului anual specific de energie primară, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂, care nu poate depăși valorile menționate în tabelul de mai jos, în funcție de categoria clădirii publice și de zona climatică:

Zona climatică, conform zonării climatice a României pentru	Clădiri de locuit colective sau asimilate acestora		Clădiri de birouri sau asimilate acestora		Clădiri destinate învățământului sau asimilate acestora		Clădiri destinate sistemului sanitar sau asimilate acestora	
	Energie primară ⁱⁱ	Emisii echivalent CO ₂	Energie primară ⁱⁱ	Emisii echivalen t CO ₂	Energie primară ^{iv}	Emisii echivale nt CO ₂	Energie primară ^v	Emisii echivalent CO ₂
	KWh/m ²	Kg/m ² /an	KWh/	Kg/m ² /	KWh/m ² /	Kg/m ²	KWh/m ² /	Kg/m ² /an

perioada de iarnă ⁱ	'an		m^2/an	an	an	'an	an	
I (-12°C)	105	28	75	21	115	28	135	37
II (-15°C)	112	30	93	27	135	37	155	43
III (-18°C)	130	36	110	28	154	39	171	49
IV (-21°C)	152	38	107	28	192	56	190	55
V (-24°C)	178	48	127	29	210	58	214	58

Raportul de audit energetic revizuit ce va cuprinde fișă de analiză termică și energetică, breviarul de calcul, expertiza energetică, certificatul de performanță energetică, se va realiza conform Anexei 3.1.B-3.c din Ghidul Solicitantului.

Revizuirea auditului energetic se va realiza pentru întreaga clădire.

Performanța energetică a clădirii se va evidenția, în principal prin următorii indicatori de performanță :

- clasa energetică
- consumul total specific de energie
- indicele de emisii echivalent CO2

De asemenea, auditorul energetic, în baza măsurilor necesare prevăzute pentru atingerea consumului specific, va evidenția și următorii indicatori :

- consumul total anual de energie primară (kwh/an)
- consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
- consumul anual specific de energie (kwh/mp/an)
- indicele de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2/an)

În cadrul Raportului de audit energetic care va fi revizuit se vor prevede măsurile necesare pentru atingerea unui consum specific de energie pentru încălzire conform zonării climatice a României pentru perioada de iarnă, soluții privind eficientizarea iluminatului și a procesului de încălzire a apei.

În revizuirea raportului de audit energetic se va ține cont de tipurile de lucrări permise și specificate în Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM, pentru Axa prioritara 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice, astfel încât proiectul să fie unul de succes.

13. CERINȚE MINIME OBLIGATORII

Auditul energetic se va revizui de către auditorul energetic pentru clădiri publice, persoană fizică atestată grad I, specialitatea construcții și instalații, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și care are dreptul să revizuiască auditul energetic, certificatul de performanță energetică și raportul de audit energetic.

Auditul energetic revizuește primul certificat de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a corpului de clădire.

Auditul energetic se va revizui conform cerințelor din ***Ghidul General al solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020 (cu modificările și completările***

ulterioare) respectiv a Ghidul Solicitantului, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/b/2/NE,SE,SM Axa priorită 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice – varianta finală (cu modificările și completările ulterioare), precum și legislației în vigoare.

Pentru a fi eligibilă, documentația trebuie să se încadreze în activitățile propuse a fi finanțate prin POR 2014 – 2020, sens în care prestatorul va lua toate măsurile necesare realizării acesteia, conform prevederilor legale menționate.

Prin revizuirea auditului energetic al obiectivului de investiții, se vor parurge în mod obligatoriu următoarele etape:

- a) evaluarea performanțelor energetice ale clădirii supuse auditului energetic;
- b) identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora;
- c) revizuirea raportului de audit energetic pentru clădirea ce face obiectul prezentului caiet de sarcini.

Se va revizui auditul energetic al obiectivului existent, concretizat prin activitatea de identificare a soluțiilor tehnice de reabilitare energetică a obiectivelor și instalațiilor aferente acestora, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive – instalațiile de utilizare a energiei termice, precum și optimizarea soluțiilor tehnice prin analiza eficienței economice a acestora.

Realizarea lucrărilor de intervenții vor avea drept scop creșterea performanței energetice, analizarea construcțiilor și al instalațiilor aferente din punct de vedere tehnic și economic, propunerea unor soluții tehnico – economice, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii.

Dacă pe parcursul derulării contractului apar cerințe/modificări față de ultima variantă a Ghidului Solicitantului, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Axa priorită 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice – Apel 2, prestatorul va face modificări ale auditului energetic revizuit fără costuri suplimentare pentru beneficiar.

Din Raportul de audit energetic revizuit va rezulta, din condițiile inițiale și/sau prin măsurile propuse, un nivel de minim 10% din consumul total de energie primară care să fie realizat din surse regenerabile de energie (la nivel de proiect). De asemenea se vor propune măsuri care să conducă la reducerea consumului total anual de energie primară din surse neregenerabile fosile de minim 10%.

Din raportul de audit energetic revizuit, care cuprinde fișa de analiză termică și energetică, expertiza energetică, certificatul de performanță energetică, măsuri recomandate și analiza tehnico – economică a acestora, trebuie să rezulte prin intervențiile propuse, un nivel al consumului anual specific de energie primară, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂, care nu poate depăși valorile menționate în ghid, în funcție de categoria clădirii publice și de zona climatică.

Prestatorul are obligația de a presta și finaliza serviciile precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile prevăzute în caietul de sarcini, inclusiv în etapele de întocmire/refacere a auditului energetic.

Prima etapă din cadrul auditului energetic se realizează prin expertiza termică și energetică a clădirii în conformitate cu normativul MC001/2009 – METODOLOGIE DE CALCUL AL PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR și constă în determinarea consumului energetic probabil al clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului constructiv.

Identificarea măsurilor de modernizare energetică, analiza eficienței economice a acestora și întocmirea raportului de audit energetic se efectuează în conformitate cu prevederile normativului MC001/2009. Se vor propune măsuri specifice care sunt eligibile în cadrul **POR 2014 – 2020**, menționate ca atare în cuprinsul ghidului specific.

Evaluarea performanțelor energetice ale clădirilor supuse auditului energetic

Evaluarea performanțelor energetice ale obiectivelor existente se referă la determinarea nivelului de protecție termică al clădirilor și vizează în principal:

- investigarea preliminară a clădirilor și a instalațiilor aferente:

* analiza documentațiilor care au stat la baza execuției clădirilor și instalațiilor termice aferente;

* analiza stării actuale a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora (analiza elementelor caracteristice privind amplasarea clădirilor în mediul construit, analiza vizuală a stării clădirilor);

* întocmirea fișelor de audit a clădirilor;

- determinarea performanțelor energetice ale construcțiilor și ale instalațiilor termice aferente acestora precum și a consumului anual normal de căldură pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum:

* determinarea rezistențelor termice corectate ale elementelor de construcție din componența anvelopelor clădirilor;

* determinarea parametrilor termodinamici intensivi caracteristici spațiilor încălzite și neîncălzite ale clădirilor;

* determinarea consumului anual normal de căldură total și specific (prin raportare la suprafața utilă a spațiilor încălzite – S_{inc}) pentru încălzirea spațiilor la nivelul sursei de căldură a clădirilor;

* determinarea consumului anual normal de căldură, total și specific (prin raportare la suprafața utilă a spațiilor încălzite S_{inc}) pentru prepararea apei calde de consum la nivelul sursei de căldură a clădirilor;

- concluziile auditorului energetic asupra evaluării – revizuirea raportului de expertiză, influența intervențiilor asupra consumului energetic al clădirilor.

Influența fiecărei măsuri (sau pachet de măsuri) de modernizare energetică a construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora, se va determina prin estimarea consumului anual normal de căldură pentru situația aplicării măsurii sau pachetului de măsuri de modernizare energetică, conform metodologiei prezentate în normativul MC001/2009 și prin raportarea acestuia la valoarea de referință a consumului anual normal de căldură, estimat pentru clădire în starea sa actuală inițială – valoare de referință determinată prin expertiza termică și energetică a clădirii, conform normativului MC001/2009.

Decizia adoptării unei măsuri (sau pachet de măsuri) de modernizare energetică, este cea de eficiență economică a măsurii (pachetului de măsuri).

Raportul de audit energetic

Raportul de audit energetic se revizuește de către auditori energetici pentru clădiri, atestați în conformitate cu prevederile normativului MC001/2009.

În situația în care sunt solicitate precizări și completări, altele decât cele cuprinse în certificatul de audit energetic, prestatorul se obligă să le întocmească și să le pună la dispoziția beneficiarului, fără modificarea ofertei financiare, în termen de 3 zile de la data transmiterii solicitării.

14. DURATA CONTRACTULUI :

Contractul este valabil pe toată perioada de elaborare a documentațiilor, de la data semnării contractului de ambele părți, până la data la care cererea a parcurs toate etapele de evaluare, proiectul a fost declarat eligibil și propus pentru finanțare prin semnarea contractului de finanțare.

Prestatorul va respecta următoarele etape pentru obiectivul mai sus menționat, referitoare la realizarea documentației:

1) Predarea în scris a datelor/documentelor de către autoritatea contractantă către prestator necesare elaborării documentației tehnico - economică, se va face după constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere a serviciilor. Documentele vor fi preluate în baza unui proces-verbal de predare-primire.

2) Ordinul de începere a serviciilor nu poate fi emis decât după constituirea garanției de bună execuție.

3) Realizarea revizuirii auditului energetic se va realiza în 20 de zile calendaristice, de la data primirii ordinului de începere a serviciilor.

4) În cazul în care prestatorul constată că unul sau mai multe documente nu conțin informațiile complete necesare elaborării documentației, acesta va informa în scris beneficiarul în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

16. RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ :

Documentația va fi predată la sediul beneficiarului în baza procesului verbal de predare-primire. Verificarea documentației se va efectua în termen de maxim 5 zile lucrătoare de către o comisie numită prin notă de serviciu și se va materializa cu un proces-verbal de recepție.

În cazul în care, se constată deficiențe sau neclarități de către următorii prestatori de servicii, până la depunerea și acceptarea cererii de finanțare, prestatorul are obligația de a rectifica în 3 zile lucrătoare aceste deficiențe sau neclarități, fără a solicita costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

Decontarea serviciilor prestate se va face pe baza facturii emisă de prestator, astfel:

- 30% la finalizarea lucrării numai după semnarea Procesului-verbal de recepție, **fără obiectiuni**;
- 70% după semnarea contractului de finanțare.

Factura se va depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Consiliului Județen Ialomița, iar plata se va face în contul prestatorului în termenul prevăzut de lege.

17. Riscuri

În pregătirea ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

Nr. crt	Riscuri identificate	Măsuri de gestionare
1.	Existența de omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;	Documentele care au fost omise se pun la dispoziția prestatorului, prin intermediul clarificărilor emise de către acesta.
2.	Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prevăzute în contract;	Riscul rezilierii contractului ca urmare a neindeplinirii obligațiilor sau a indeplinirii necorespunzătoare/tardive a obligațiilor prestatorului implicat în derularea proiectului. Poate fi prevenit printr-o colaborare foarte strânsă și permanentă între cei doi factori și prin monitorizarea atenta a condițiilor contractuale și a graficelor anexe la contract.
3.	Apariția de solicitări specifice ale finanțatorului (OI/AM POR).	Monitorizarea în permanentă a schimbarilor legislative, estimarea impactului posibil asupra proiectului, luarea măsurilor necesare pentru minimizarea efectelor asupra proiectului. Pentru a nu se ajunge la dispute între partile contractante pe perioada derularii contractului se vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere.
4.	Adăugarea de activități în funcție de progresul activităților	Pentru durata îndeplinirii contractului, partile implicate au dreptul de a conveni asupra modificării clauzelor contractului, prin act aditional, în situația apariției unor circumstanțe (adăugarea de activități) ce nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului.

Contractantul trebuie să aibă în vedere aceste riscuri.

Pentru risurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

17. CONLUCRAREA ÎNTRE ELABORATOR ȘI BENEFICIAR:

Vor fi puse la dispoziția ofertantului câștigător pentru consultare și utilizare următoarele documente:

- Raportul de audit –inițial
- Relevu construcție existentă
- Certificatul de urbanism
- Cartea funciară
- Fișa de evaluare în construcții.

- Fișa de analiză termică și energetică a clădirii -Anexa 3.1.B - 3.c din Ghidul Solicitantului, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte

- Ghidului Solicitantului, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/b/2/NE,SE,SM

-Scrisoare /Notificare respingere Cerere Finanțare - nr. 24679/2018-M din 20.12.2018. emisă de ADR Sud Muntenia.

Documentele puse la dispoziția ofertantului câștigător vor fi anilate și verificate de acesta, iar în cazul în care se constată neconformități sau deficiențe ale studiilor existente sau necesitatea elaborării altor studii decât cele puse la dispoziție de către beneficiar acestea vor fi realizate/întocmite pe cheltuiala exclusivă a ofertantului câștigător.

18. ACTIVITATEA PRESTATORULUI:

Predarea documentelor:

Auditul energetic revizuit se predă beneficiarului, pe suport hârtie în 3 exemplare, precum și în format electronic - CD (CD în format PDF, scanat cu semnături și format editabil /format excel, după caz).

Toată documentația elaborată de Prestator în timpul și după finalizarea activităților contractului, sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea Autorității contractante. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără acordul scris prealabil al Autorității contractante.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu prezentul caiet de sarcini și cu realitatea de pe teren. În caz contrar nu vor fi recepționate.

Orice modificare ale actelor normative în vigoare vor fi preluate și ulterior, documentațiile vor fi realizate conform acestor prevederi.

Prestatorul are obligația ca, în costul acceptat al contractului, să asigure asistența pe toată perioada de evaluare a cererii de finanțare, să revizuiască, să modifice, să întocmească răspunsuri la clarificări privind cuprinsul Auditului energetic revizuit, să adauge și să corecteze documentația realizată în conformitate cu solicitările Autorității Contractante, Autorității de Management sau Organismelor Intermediare, până la aprobarea finală a cererii de finanțare și semnarea contractului de finanțare.

Având în vedere constrângerile de timp aferente obținerii de finanțare nerambursabilă prin fonduri europene, Autoritatea Contractantă a introdus în condițiile contractuale clauze care îi permit să aplice penalități sau chiar să rezilieze contractul și să execute garanția de bună execuție dacă va constata că ofertantul câștigător nu-și îndeplinește obligațiile la termenle și în condițiile stabilite în acest caiet de sarcini, contractul cadru și oferta sa.

19. ALTE INFORMATII

Mentionăm că orice specificație tehnică din prezentul caiet de sarcini care duce către un anumit produs, origine, sursă, procedeu special, o marcă de fabrică sau comerț, un brevet de invenție sau o licență de fabricație va fi interpretată prin „sau echivalent”.

Ofertanții care nu vor aborda și detalia cel puțin aspectele solicitate în prezentul caiet de sarcini vor fi respinși din procedura de atribuire, propunerea tehnică fiind declarată neconformă.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, se vor respecta obligațiile referitoare la condițiile de munca și protecția muncii prevazute de Codul Muncii, Legea 319/2006 și HGR 1425/2006.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național ce se referă la condițiile de munca și protecția muncii, securitatei și sănătății în munca, se pot obține de la Inspectia Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro>.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Ministerul Mediului sau de pe site-ul: <http://www.mmediu.ro>.

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTIAN VLAD

Întocmit,
Mariana Marcu