ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 5471 / 12.03.2020
2020-M

APROBAT,
PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

CAIET DE SARCINI
pentru servicii de revizuire audit energetic aferent obiectivului:
„Creşterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)"

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire şi constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în str. Piața Revoluției nr.1, Slobozia, județul Ialomița, tel/fax: 0243-230200/0243-230250.

2. DENUMIRE CONTRACT: Revizuire Audit energetic pentru obiectivul de investiție cu titlul **„Creşterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)"**

3. LOCAȚIA LUCRĂRII: Localitatea Slobozia, Strada Lacului nr.6, Județul Ialomița- Sediul Centrului Militar Județean Ialomița.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZTIE PUBLICA: prestări servicii revizuire Audit energetic pentru obiectivul de investiție cu titlul **„Creşterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)".**

5. AMPLASAMENT: Terenul ocupat de obiectivul de investiții aparține domeniului public al județului Ialomița.

6. REGLEMENTĂRI LEGISLATIVE ŞI TEHNICE:

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ şi nu sunt exhaustive.

Consiliul Judetean Ialomita
10000056243

- **LEGE nr. 372 din 13 decembrie 2005 (*republicată*)** privind performanța energetică a clădirilor*)
- **Normativ** privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C 107-2005
- **Ordin nr. 2.641 din 4 aprilie 2017** privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007
- **Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Constructiilor și Turismului** pentru aprobarea reglementarii tehnice, "Metodologie de calcul al performantei energetice a clădirilor" publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007;
- **Ordinul nr. 1071/16.12.2009** privind modificarea și completarea Ordinului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarilor tehnice"Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificarile și completarile ulterioare;
- **Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor partea a IV-a** – breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor indicativ mc 001 / 4 și /5–2009;
- **Legea nr.10/1995** cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- **Legea nr.50/1991** republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- **Normativul P100-3/2008** – Cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente
- **Normativul P130/1999**, privind comportarea în timp a construcțiilor, cap. 4 – Urmărirea specială a comportării construcțiilor, art. 4.10.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajrea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;

Reglementările legislative și tehnice de mai sus nu sunt limitative, proiectantul având obligația respectării tuturor reglementărilor în vigoare specifice domeniului analizat.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea studiilor atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare. La solicitarea de completări de către avizatori, Organisme intermediare sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante, Auditul energetic se va reface fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

7. NECESITATEA:

Pentru eficientizarea clădirilor publice de la nivelul județului s-a identificat ca sursă de finanțare *Programul Operațional Regional 2014- 2020, axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor* - Operațiunea B - *Clădiri Publice.*

Deasemenea pentru accesarea fondurilor europene în cadrul apelului de proiecte cu titlul *POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM finanțate prin POR 2014-2020, aferente Axei Prioritare 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1: Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor - Operațiunea B - Clădiri Publice* este necesară revizuirea auditului energetic a clădirii Centrului Militar Județean Ialomița aferente obiectivului: *„Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)".*

Revizuirea auditului energetic este necesar pentru efectuarea unor lucrări de intervenție ce au drept scop creșterea performanței energetice, analizarea construcției și al instalațiilor aferente din punct de vedere tehnic și economic.

8. OPORTUNITATEA INVESTITIEI:

Având în vedere relansarea unui nou apel de proiecte prin apariția Ghidului Solicitantului-Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul *POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM* , Consiliul Județean Ialomița a decis revizuirea Auditului energetic pentru obiectivul: *„Creşterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)"* în vederea redepunerii proiectului.

Obiectivul de investiții se va finanța din fonduri europene, bugetul local, bugetul de stat şi/sau alte surse legal constituite.

9. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA:

Imobilul studiat este în patrimoniul Consiliului Județean Ialomița prin H.G. 1353 din 27 decembrie 2001 şi se află în domeniul public al acestuia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 6/2005, modificată prin HG nr. 426/2005, protocol nr. 4025/08.07.2005.
Imobilul a fost dat în folosință în anul 1979.
Tipul structurii: cadre beton armat, zidărie portantă din cărămidă
Zona: oraş Slobozia, jud. Ialomița
Regim de înălțime: P+2
Tip acoperiş: acoperiş terasă termo-hidroizolată,
Destinație: clădire publică, comandament
Anvelopa: pardoseli mozaic
Tâmplărie: lemn
Finisaje: medii
Instalații: EE, S, G, I-cu CT proprie pe gaze, T- fixă şi mobilă, Internet
Stare tehnică: Bună

10. SITUAȚIA EXISTENTĂ:

CLĂDIREA:
Dimensionarea construcției este realizată după cum urmează:

P+2:

- suprafața construită – 744 m.p.
- aria desfăşurată – 1932,00 m.p.
- aria utilă – 1680,00 m.p.

În momentul de față în clădire funcționează Centrul Militar Județean Ialomița.

- Există carte funciară pentru această clădire, numărul 37859 – C1.
- Sistemul constructiv al terasei acoperişului: acoperiş terasă termo-hidroizolată
- Sistemul constructiv al fațadelor: zidărie tencuită cu praf de piatră
- Tipul de tâmplărie existentă pe fațadă: tâmplărie lemn
- Clădirea are centrală termică proprie pe gaze.
- Tipul constructiv al instalației de distribuție a apei calde : țeavă metal zincată
- Tipul constructiv al instalației de distribuție a agentului termic: țeavă metal neagră
- Tipul radiatoarelor: fontă
- Tipul şi numărul echipamentelor de contorizare/termostatare: contor gaze naturale
- Tipul conductorilor utilizați pe rețea electrică: aluminiu şi cupru
- Tip branşament: 380 V
- Branşamentul este legat la rețeaua ENEL

11. SCOPUL SERVICIULUI:

Revizuirea auditului energetic şi al lucrărilor de intervenție ce se vor propune au drept scop creşterea performanței energetice a construcției respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării şi menținerii climatului termic interior apă caldă menajeră, eficientizare iluminat interior precum şi ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

12. DESCRIEREA SUCCINTĂ A SERVICIULUI :

Raportul de audit energetic- revizuit va cuprinde fişa de analiză termică şi energetică, expertiza energetică, certificatul de performanţă energetică, măsuri recomandate, breviarul de calcul, pachetele de soluţii propuse şi analiza tehnico-economică a acestora.

Din Raportul revizuit de audit energetic va rezulta prin intervenţiile propuse, un nivel al consumului anual specific de energie primară, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO2, care nu poate depăşi valorile menţionate în tabelul de mai jos, în funcţie de categoria clădirii publice şi de zona climatică:

Zona climatică, conform zonării climatice a României pentru perioada de iarnă[i]	Clădiri de locuit colective sau asimilate acestora		Clădiri de birouri asimilate acestora		Clădiri destinate învăţământului sau asimilate acestora		Clădiri destinate sistemului sanitar sau asimilate acestora	
	Energie primară[ii]	*Emisii echivalent CO_2*	*Energie primară*[iii]	*Emisii echivalent CO_2*	*Energie primară*[iv]	*Emisii echivalent CO_2*	*Energie primară*[v]	*Emisii echivalent CO_2*
	$KWh/m^2/a$	*$Kg/m^2/an$ an*	*$KWh/m^2/$*	*$Kg/m^2/an$*	*$KWh/m^2/an$*	*$Kg/m^2/a$*	*$KWh/m^2/an$*	*$Kg/m^2/an$*
I (-12°C)	105	28	75	21	115	28	135	37
II (-15°C)	112	30	93	27	135	37	155	43
III (-18°C)	130	36	110	28	154	39	171	49
IV (-21°C)	152	38	107	28	192	56	190	55
V (-24°C)	178	48	127	29	210	58	214	58

Raportul de audit energetic revizuit ce va cuprinde fişa de analiză termică şi energetică, breviarul de calcul, expertiza energetică, certificatul de performanţă energetică, se va realiza conform Anexei 3.1.B-3.c din Ghidul Solicitantului, Condiţii specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM.

Auditul energetic revizuit se va realiza pentru clădirea Comandamentului - Pavilion A.
Performanţa energetică a clădirii se va exprima, în principal prin următorii indicatori de performanţă:

- clasa energetică
- consumul total specific de energie
- indicele de emisii echivalent CO2

Deasemenea, auditorul energetic, în baza măsurilor necesare prevăzute pentru atingerea consumului specific, va evidenţia şi următorii indicatori:

- consumul total anual de energie primară (kwh/an)
- consumul anual specific de energie pentru de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
- consumul anual specific de energie (kwh/mp/an)
- indicele de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2/an)

În cadrul Raportului de audit energetic care va fi revizuit se va avea în vedere să fie prevăzute măsurile necesare pentru atingerea unui consum specific de energie pentru încălzire conform zonării climatice a României pentru perioada de iarnă, soluţii privind eficientizarea iluminatului şi a procedurii de apă caldă.

În revizuirea raportului de audit energetic se va ține cont de tipurile de lucrări permise și specificate în Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM aferente Axei Prioritare 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1: Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor - Operațiunea B - Clădiri Publice, astfel încât proiectul să fie unul de succes.

13. CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

Auditul energetic se revizuiește de către auditorul energetic pentru clădiri publice, persoană fizică atestată grad I, specialitatea construcții și instalații, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și care are dreptul să revizuiască auditul energetic, certificatul de performanță energetică și raportul de audit energetic.

Auditorul energetic revizuiește primul certificat de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a corpului de clădire.

Auditul energetic se va revizui conform cerințelor din ***Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM aferente Axei Prioritare 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1: Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor - Operațiunea B - Clădiri Publice- varianta finală precum (cu modificările și completările ulterioare) și a legislației în vigoare.***

Pentru a fi eligibilă, documentația trebuie să se încadreze în activitățile propuse a fi finanțate prin POR 2014 – 2020, sens în care prestatorul va lua toate măsurile necesare realizării acesteia, conform prevederilor legale menționate.

Prin revizuirea auditului energetic al obiectivului de investiții, se vor parcurge în mod obligatoriu următoarele etape:

a) evaluarea performanțelor energetice ale clădirii supuse auditului energetic;
b) identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora;
c) revizuirea raportului de audit energetic pentru clădirea ce face obiectul prezentului caiet de sarcini.

Se va revizui auditul energetic al obiectivului existent, concretizat prin activitatea de identificare a soluțiilor tehnice de reabilitare energetică a obiectivelor și instalațiilor aferente acestora, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive – instalațiile de utilizare a energiei termice, precum și optimizarea soluțiilor tehnice prin analiza eficienței economice a acestora.

Realizarea lucrărilor de intervenții vor avea drept scop creșterea performaței energetice, analizarea construcțiilor și al instalațiilor aferente din punct de vedere tehnic și economic, propunerea unor soluții tehnico – economice, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii.

Dacă pe parcursul derulării contractului apar cerințe/modificări în plus față de ultima variantă a lansării Ghidului Solicitantului, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM , prestatorul va face aceste modificări fără costuri suplimentare pentru beneficiar.

Din Raportul de audit energetic revizuit va rezulta, din condițiile inițiale și/sau prin măsurile propuse, un nivel de minim 10% din consumul total de energie primară care să fie realizat din surse regenerabile de energie (la nivel de proiect). De asemenea se vor propune măsuri care să conducă la reducerea consumului total anual de energie primară din surse neregenerabile fosile de minim 10%.

Din raportul de audit energetic revizuit, care cuprinde fișa de analiză termică și energetică, expertiza energetică, certificatul de performanță energetică, măsuri recomandate și analiza tehnico – economică a acestora, trebuie să rezulte prin intervențiile propuse, un nivel al consumului anual

specific de energie primară, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO, care nu poate depăși valorile menționate în ghid, în funcție de categoria clădirii publice și de zona climatică.

Prestatorul are obligația de a presta și finaliza serviciile precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile prevăzute în caietul de sarcini, inclusiv în etapele de întocmire/refacere a auditului energetic.

Prima etapă din cadrul auditului energetic se realizează prin expertiza termică și energetică a clădirii în conformitate cu normativul MC 001/2009 – METODOLOGIE DE CALCUL AL PERFORMAȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR și constă în determinarea consumului energetic probabil al clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului constructiv.

Identificarea măsurilor de modernizare energetică, analiza eficienței economice a acestora și revizuirea raportului de audit energetic se efectuează în conformitate cu prevederile normativului MC001/2009. Se vor propune măsuri specifice care sunt eligibile în cadrul **POR 2014 – 2020, menționate ca atare în cuprinsul ghidului specific.**

Evaluarea performanțelor energetice ale clădirilor supuse auditului energetic:

Evaluarea performațelor energetice ale obiectivelor existente se referă la determinarea nivelului de protecție termică al clădirilor și vizează în principal:

- investigarea preliminară a clădirilor și a instalațiilor aferente:

* analiza documentațiilor care au stat la baza execuției clădirilor și instalațiilor termice aferente;

* analiza stării actuale a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora (analiza elementelor caracteristice privind amplasarea clădirilor în mediul construit, analiza vizuală a stării clădirilor);

*** întocmirea fișelor de expertiză a clădirilor;**

- determinarea performațelor energetice ale construcțiilor și ale instalațiilor termice aferente acestora precum și a consumului anual normal de căldură pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum:

* determinarea rezistențelor termice corectate ale elementelor de construție din componenta anvelopelor clădirilor;

* determinarea parametrilor termodinamici intensivi caracteristici spațiilor încălzite și neîncălzite ale clădirilor;

* determinarea consumului anual normal de căldură total și specific (prin raportare la suprafața utilă a spațiilor încălzite – S.înc) pentru încălzirea spațiilor la nivelul sursei de căldură a clădirilor;

* determinarea consumului anual normal de căldură, total și specific (prin raportare la suprafața utilă a spațiilor încălzite S.înc) pentru prepararea apei calde de consum la nivelul sursei de căldură a clădirilor;

- concluziile auditorului energetic asupra evaluării – revizuirea raportului de expertiză, influența intervențiilor asupra consumului energetic al clădirilor.

Influența fiecărei măsuri (sau pachet de măsuri) de modernizare energetică a construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora se va determina prin stimarea consumului anual normal de căldură pentru situația aplicării măsurii sau pachetului de măsuri) de modernizare energetică, conform metodologiei prezentate în normativul MC001/2009 și prin raportarea acestuia la valoarea de referință a consumului anual normal de căldură, estimat pentru clădirile în starea sa actuală inițială) – valoare de referință determinată prin expertiza termică și energetică a clădirii, conform normativului MC001/2009.

Decizia adoptării unei măsuri (sau pachet de măsuri) de modernizare energetică, este cea de eficiență economică a măsurii (pachetului de măsuri).

Raportul de audit energetic

Raportul de audit energetic se revizuiește de către auditori energetici pentru clădiri, atestați în conformitate cu prevederile normativului MC001/2009.

În situația în care sunt solicitate precizări și completări, altele decât cele cuprinse în certificatul de audit energetic, prestatorul se obligă să le întocmească și să le pună la dispoziția beneficiarului, fără modificarea ofertei financiare, în termen de 3 zile lucrătoare de la data transmiterii solicitării.

14. DURATA CONTRACTULUI:

Contractul este valabil pe toată perioada de elaborare a documentațiilor, de la data semnării contractului de ambele părți, până la data la care cererea a parcurs toate etapele de evaluare, proiectul a fost declarat eligibil și propus pentru finanțare prin semnarea contractului de finanțare.

- Prestatorul va respecta următoarele etape pentru obiectivul mai sus menționat, referitoare la realizarea documentației:
- Predarea în scris a datelor/documentelor de către autoritatea contractantă către prestator necesare elaborării documentației se va realiza după constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere a serviciilor. Documentele vor fi preluate în baza unui proces-verbal de predare-primire.
- Ordinul de începere a serviciilor nu poate fi emis decât după constituirea granției de bună execuție.
- Revizuirea Auditului energetic și a documentelor anexe se va realiza conform Ghidului solicitantului în termen maxim de 20 de zile de la emiterea ordinului de începere a serviciilor.
- În cazul în care prestatorul constată că unul sau mai multe documente nu conțin informațiile complete necesare elaborării documentației, acesta va informa în scris beneficiarul în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

15. RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI :

Documentația va fi predată la sediul beneficiarului în baza procesului verbal de predare-primire. Verificarea documentației se va efectua în termen de maxim 5 zile lucrătoare de către o comisie numită prin notă de serviciu, care se va materializa cu un proces-verbal de recepție.

În cazul în care, se constată deficiențe sau neclarități de către următorii prestatori de servicii, până la depunerea și acceptarea cererii de finanțare, prestatorul are obligația de a rectifica în 3 zile lucrătoare aceste deficiențe sau neclarități, fără a solicita costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

Decontarea serviciilor prestate se va face pe baza facturii emisă de prestator, astfel:

- 30% la finalizarea lucrării numai după semnarea Procesului-verbal de recepție, ***fără obiecțiuni;***
- 70% după semnarea contractului de finanțare.

Factura se va depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Consiliului Județen Ialomița, iar plata se va face în contul prestatorului în termenul prevăzut de lege.

16. RISCURI:

În pregătirea ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

Nr. crt	Riscuri identificate	Măsuri de gestionare
1.	Existența de omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;	Documentele care au fost omise se pun la dispoziția contractantului, prin intermediul clarificărilor emise de către acesta.
2.	Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această achizitie;	Riscul rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor sau a îndeplinirii necorespunzătoare/tardive a obligațiilor contractantului implicat în derularea proiectului. Poate fi prevenit printr-o colaborare foarte strânsă și permanentă

		între cei doi factori şli prin monitorizarea atentă a contractului.
3.	Apariția de solicitări specifice ale finanțatorului (OI/AM POR).	Monitorizarea în permanență a schimbărilor legislative, estimarea impactului posibil asupra proiectului, luarea măsurilor necesare pentru minimizarea efectelor asupra proiectului. Pentru a nu se ajunge la dispute între părțile contractante pe perioada derulării contractului se vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere.
4.	Adăugarea de activități în funcție de progresul activităților	Pe durata îndeplinirii contractului, părțile implicate au dreptul de a conveni asupra modificării clauzelor contractului, prin act aditional, în situația apariției unor circumstanțe (adăugarea de activități) ce nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului.

Contractantul trebuie să aibă în vedere aceste riscuri.

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară şi/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

17. CONLUCRAREA ÎNTRE ELABORATOR ŞI BENEFICIAR:

Vor fi puse la dispoziția ofertantului câştigător pentru consultare şi utilizare următoarele documente:

- Raportul de audit –inițial
- Releveu construcție existentă
- Certificatul de urbanism
- Cartea funciară
- Fişa de evaluare în construcții.
- Fişa de analiză termică şi energetică a clădirii -Anexa 3.1.B - 3.c din Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul *POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM*
- Ghidul Solicitantului Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE, SE, SM
- Scrisoare /Notificare respingere Cerere Finanțare - nr. 3336/13.03.2018 emisă de ADR Sud Muntenia.

Documentele puse la dispoziția ofertantului câştigător vor fi anlizate şi verificate de acesta, iar în cazul în care se constată neconformități sau deficiențe ale studiilor existente sau necesitatea elaborării altor studii decât cele puse la dispoziție de către beneficiar acestea vor fi realizate/întocmite pe cheltuiala exclusivă a ofertantului câştigător.

18. ACTIVITATEA PRESTATORULUI:

Predarea documentelor:

Auditul energetic revizuit se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare, precum şi în format electronic - CD (CD în format PDF, scanat cu semnături şi format editabil /format excel, după caz).

Toată documentaţia elaborată de Prestator în timpul şi după finalizarea activităţilor contractului, sub orice formă, este şi va rămâne în proprietatea Autorităţii contractante. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentaţie fără acordul scris prealabil al Autorităţii contractante.

Conţinutul documentaţiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanţă cu prezentul caiet de sarcini şi cu realitatea de pe teren. În caz contrar nu vor fi recepţionate.

Orice modificare ale actelor normative în vigoare vor fi preluate şi ulterior, documentaţiile vor fi realizate conform acestor prevederi.

Prestatorul are obligaţia ca, în costul acceptat al contractului, să asigure asistenţa pe toată perioada de evaluare a cererii de finanţare, să revizuiască, să modifice, să întocmească răspunsuri la clarificări privind cuprinsul Auditului energetic revizuit, să adauge şi să corecteze documentaţia realizată în conformitate cu solicitările Autorităţii Contractante, Autorităţii de Management sau Organismelor Intermediare, până la aprobarea finală a cererii de finanţare şi semnarea contractului de finanţare.

Având în vedere constrângerile de timp aferente obţinerii de finanţare nerambursabilă prin fonduri europene, Autoritatea Contractantă a introdus în condiţiile contractuale clauze care îi permit să aplice penalităţi sau chiar să rezilieze contractul şi să execute garanţia de bună execuţie dacă va constata că ofertantul cîştigător nu-şi îndeplineşte obligaţiile la termenle şi în condiţiile stabilite în acest caiet de sarcini, contractul cadru şi oferta sa.

19. ALTE INFORMAŢII:

Menţionăm că orice specificaţie tehnică din prezentul caiet de sarcini care duce către un anumit produs, origine, sursă, procedeu special, o marcă de fabrică sau comerţ, un brevet de invenţie sau o licenţă de fabricaţie va fi interpretată prin „sau echivalent"

Ofertanţii care nu vor aborda şi detalia cel puţin aspectele solicitate în prezentul caiet de sarcini vor fi respinşi din procedura de atribuire, propunerea tehnică fiind declarată neconformă.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, se vor respecta obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii prevazute de Codul Muncii, Legea 319/2006 si HGR 1425/2006.

Informatii detaliate privind reglementarile care sunt în vigoare la nivel national ce se refera la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii în munca, se pot obtine de la Inspectia Muncii sau de pe site-ul: http://www.inspectmun.ro.

Informatii detaliate privind reglementarile care sunt în vigoare la nivel national si se refera la conditiile de mediu, se pot obtine de la Ministerul Mediului sau de pe siteul: http://www.mmediu.ro.

Director executiv
Cristian Vlad

Întocmit:
Carmen Tănase