

proiectanți generali:  
RUXANDRA NEMTEANU - Birou Individual de Arhitectură  
"DEVIZ GENERAL" / -002  
al obiectivului de investiții (pe baza bugetului estimat din CF - servicii)  
REALIZARE MONUMENT ISTORIC SI DE ARHITECTURA CONACUL BOLOMEY

Faza PT

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA		Valoare cu TVA
		Lei	Lei	
<b>CAP. 1</b>	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului - Ob. 03. Terasament, sistem rutier, împrejurare, luminații mobililor urbane iluminată în proiectate	1,713,848.44	325,630.82	2,039,477.26
1.3	Amenajări pentru protecția modului și aducerea la starea inițială - Ob.03. Amenajarea pază	422,010.21	80,811.94	502,822.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>2,135,858.65</b>	<b>406,442.76</b>	<b>2,542,301.41</b>
<b>CAP. 2</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - Ob. 03. Instalarea electrice - iluminat exterior + Bransament rețea	253,548.42	46,174.20	301,722.62
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>253,548.42</b>	<b>46,174.20</b>	<b>301,722.62</b>
<b>CAP. 3</b>	<b>Cheltuieli proiectare și asaltantă tehnică</b>			
3.1	Studii	9,228.00	1,845.60	11,073.60
3.1.1	Studii teren (costa TVA 20%)	4,051.00	810.20	4,861.20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice (costa TVA 20%)	5,177.00	1,035.40	6,212.40
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,535.00	67.80	3,602.80
3.2.1	Documentații suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.A.L.I.	768.00	167.80	935.80
3.2.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.A.L.I.	1,344.41		1,344.41
3.2.3	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.T.A.C./P.T.	1,462.59		1,462.59
3.3	Execuție tehnică (costa TVA 20%)	4,727.00	945.40	5,672.40
3.4	Certificarea performanțelor energetice și studiul energiei și alclădirilor			
3.5	Proiectare	154,173.21	21,512.40	175,685.61
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiul de fezabilitate			
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (costa TVA 20%)	20,257.00	4,051.40	24,308.40
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	94,330.00	12,222.70	106,552.70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și digitalizare executie	42,816.00		42,816.00
3.5.6	Proiect tehnic și deviz de execuție	27,570.01	5,218.30	32,788.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	3,090.00	95.00	3,185.00
3.7	Consultanță	212,320.17	48,348.83	260,669.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	149,400.00	27,248.00	176,648.00
3.7.2	Audit financiar	58,480.17	957.83	59,438.00
3.7.3	Servicii de consultanță la Cariera de finanțare	18,800.00	3,663.00	22,463.00
3.7.3.1	Servicii de consultanță la Cariera de finanțare (costa TVA 20%)	14,800.00	2,360.00	17,160.00
3.7.3.2	Servicii de consultanță la Cariera de finanțare (costa TVA 18%)	3,700.00	703.00	4,403.00
3.8	Asistență tehnică	253,000.00	48,222.00	301,222.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	101,920.00	19,288.00	121,208.00
3.8.1.1	cu perioada de execuție a lucrărilor	70,726.00	14,008.32	84,734.32
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	27,792.00	5,280.48	33,072.48
3.8.2	Organizație de șantier	152,380.00	28,934.00	181,314.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>642,783.18</b>	<b>114,121.83</b>	<b>756,905.01</b>
<b>CAP. 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	15,784,735.17	3,090,899.88	18,875,635.05
4.1.1	Construcții și instalații - Obiect 1 + Obiect 2	12,303,284.50	2,337,620.27	14,640,904.77
4.1.2	Componente active - Obiect 1	3,491,470.57	683,279.41	4,174,750.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnice ogice și funcționale	3,518.81	688.57	4,207.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	709,183.97	134,748.09	843,932.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	287,623.00	54,705.37	342,328.37
4.6	Active necorporabile			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>15,795,366.95</b>	<b>3,191,119.72</b>	<b>18,986,486.67</b>
<b>CAP. 5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	40,789.84	7,750.07	48,539.91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,789.84	7,750.07	48,539.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier			
5.2	Comisia de șantier, oale, taxe, costul creditului	209,627.15		209,627.15
5.3	Cheltuieli diverse și nerecuperabile 10.00%	1,359,274.50	372,262.18	1,731,536.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	73,529.41	13,970.59	87,500.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>2,293,220.90</b>	<b>393,982.82</b>	<b>2,687,203.72</b>
<b>CAP. 6</b>	<b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>			
6.1	Procedura personală exploatare			
6.2	Proba tehnologică și teste			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>
	<b>TOTAL Valoare</b>	<b>22,110,776.60</b>	<b>4,153,111.33</b>	<b>26,263,887.93</b>
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>18,228,448.89</b>	<b>3,463,408.23</b>	<b>21,691,857.12</b>

proiectant general: RUXANDRA NEMTEANU BIAȘTEȘTEANU  
In arhivă/înregistrat de la 25 oct. 2019