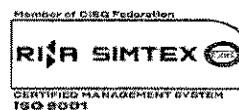




PROIECT

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15

privind aprobarea devizului general actualizat, rezultat în urma elaborării PT-ului și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de Investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”, Cod SMIS 116932

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3379/2020 - G din 13.02.2020 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 137 din 24.08.2017 privind actualizarea documentației tehnice – economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”,

- Nota justificativă nr. 26 din 13.12.2019 a Biroului Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu și înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 28455/20198 - J din 16.12.2019;

- Procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție nr. 25412/2019 - T din 13.11.2019;

- Raportul de specialitate nr. 3411/2020 - Q din 14.02.2020 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. ____/2020 - ____ din ____ 2020 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. ____/2020 - ____ din ____ 2020 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1- Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1 dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării – Aria prioritară 3 SUERD – Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat rezultat în urma elaborării Proiectului Tehnic la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” Cod SMIS 116932, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, actualizați, la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” Cod SMIS 116932, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției : 26.263.987,43 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 21.691.854,18 lei cu TVA;
- b) perioada de execuție a lucrărilor: 33 luni.

Art. 3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 137 din 24.08.2017 privind actualizarea documentatiei tehnico – economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”.

Art. 5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finante și Direcției Achiziții și Patrimoniu, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Avizat,
Secretarul General al Județului al Ialomița
Adrian –Robert IONESCU**

Consiliul Județean Ialomița



10000050026

Pd/Oc
TGV
2 ex

proiectant general:

RUXANDRA NEMTEANU - Birou Individual de Arhitectură

Faza PT

PROIECT DE REVIZ GENERAL - D02

al proiectului de investiții (pe baza bugetului estimat din CF - servicii)

REABILITARE MONUMENT ISTORIC SI DE ARHITECTURA CONACUL BOLOMEY

Nr. exp.	Denumirea cuprinselor de cheltuieli	Valori fara TVA		TVA 19,00%		Valoarea cu TVA	
		Lei		Lei		Lei	
CAP.1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului - Ob. 03. Terasament, sistem irigații, împrejmuire, fundatii mobilier urban+aur+mal+împrejmuire	1,713,848.44		325,839.82		2,039,477.26	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - Ob.03. Amenajare parc	422,010.21		80,181.94		502,192.15	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protejarea utilitatilor						
TOTAL CAPITOLUL 1		2,135,858.65		405,811.76		2,541,669.41	
CAP.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - Ob. 03. Instalati electrice - iluminat exterior - Bransament rețea	253,548.42		48,174.20		301,722.62	
TOTAL CAPITOLUL 2		253,548.42		48,174.20		301,722.62	
CAP.3 Cheltuieli proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	9,228.00		1,845.50		11,073.50	
3.1.1	Studii teren (cost TVA 20%)	4,081.00		816.20		4,897.20	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului						
3.1.3	Alte studii specifice (cost TVA 20%)	5,177.00		1,035.40		6,212.40	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,535.00		1,811.90		11,346.90	
3.2.1	Documentații suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.A.L.L.	780.00		150.00		930.00	
3.2.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.A.L.L.	1,344.41		255.44		1,600.00	
3.2.3	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.T.A.C.P.T.	1,402.59		266.29		1,668.88	
3.3	Expertiză tehnică (cost TVA 20%)	4,727.00		945.40		5,672.40	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor						
3.5	Proiectare	154,173.01		21,512.40		175,685.41	
3.5.1	Tema de proiectare						
3.5.2	Studiu de fezabilitate						
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și aviz general (cost TVA 20%)	20,257.00		4,051.40		24,308.40	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	64,330.00		12,222.71		76,552.71	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	42,016.00				42,016.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,370.01		5,238.39		32,608.41	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	5,000.00		950.00		5,950.00	
3.7	Consultanță	212,320.17		40,340.83		252,661.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	143,400.00		27,246.00		170,646.00	
3.7.2	Auditul financiar	50,420.17		9,579.83		60,000.00	
3.7.3	Servicii de consultanță la Cariera de finanțare	18,500.00		3,563.00		22,063.00	
3.7.3.1	Servicii de consultanță la Cariera de finanțare (cost TVA 20%)	14,800.00		2,960.00		17,760.00	
3.7.3.2	Servicii de consultanță la Cariera de finanțare (cost TVA 19%)	3,700.00		703.00		4,403.00	
3.8	Asistență tehnică	253,800.00		48,222.00		302,022.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	101,520.00		19,288.80		120,808.80	
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	73,720.00		14,008.80		87,728.80	
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de ISC	27,792.00		5,280.00		33,072.00	
3.8.2	Dirigenți de șantier	152,280.00		28,933.20		181,213.20	
TOTAL CAPITOLUL 3		642,783.18		124,121.83		766,905.01	
CAP.4 Cheltuieli pentru investiții de bază							
4.1	Construcții și instalații	15,794,735.17		3,000,899.68		18,795,634.85	
4.1.1	Construcții și instalații - Obiect 1 + Obiect 2	12,303,264.80		2,337,520.27		14,640,785.07	
4.1.2	Componente artistice - Obiect 1	3,491,470.37		663,379.41		4,154,849.78	
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	3,518.61		668.57		4,187.18	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	709,183.37		134,746.09		843,929.46	
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport						
4.5	Dotări	287,321.00		54,705.27		342,026.27	
4.6	Active necorporale						
TOTAL CAPITOLUL 4		18,795,356.95		3,191,119.72		21,986,476.66	
CAP.5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	40,789.84		7,750.07		48,539.91	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,789.84		7,750.07		48,539.91	
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier						
5.2	Completarea, cost, taxa, costul creditului	209,627.15				209,627.15	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10.00%	1,359,274.30		257,252.18		1,616,526.48	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	73,523.41		13,970.59		87,500.00	
TOTAL CAPITOLUL 5		2,283,220.30		393,982.82		2,677,203.12	
CAP.6 Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1	Pregătire personal exploatare						
6.2	Probe tehnologice și teste						
TOTAL CAPITOLUL 6							
TOTAL Valoarea		22,110,776.10		4,153,211.33		26,263,987.43	
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,228,448.89		3,463,405.29		21,691,854.18	

proiectant general: RUXANDRA NEMTEANU BIA-SIGMA

în data de 25 oct. 2019



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 3379 /2020 - G din 13.02 .2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, rezultat în urma elaborării PT-ului și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” Cod SMIS 116932

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune **aprobarea devizului general actualizat, rezultat în urma elaborării PT-ului și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” Cod SMIS 116932.**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 137 din 24.08.2017 s-a **aprobat actualizarea documentației tehnico – economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”.**

Biroul Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu a întocmit proiectul tehnic și detaliile de execuție aferente investiției, iar ca urmare a analizării Proiectului Tehnic recepționat s-a constatat **modificarea devizului general al obiectivului investiției la faza P.T. comparativ cu devizul general din faza D.A.L.I..**

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele de legalitate ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre în ceea ce privește actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” Cod SMIS 116932 .

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița **aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.**

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița **adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.**

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

Consiliul Județean Ialomița



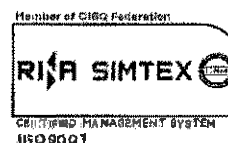
10000050027

Redactat,
Teodorescu Gabriela- Virginia



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Directia Investiții și Servicii Publice
Serviciul Management de Proiect

Nr. 3411/2020
14.02.2020

Consiliul Județean Ialomița



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, rezultat în urma elaborării Proiectului Tehnic și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții: "Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey" Cod SMIS 116932

Consiliul Județean Ialomița a depus spre finanțare din fonduri europene prin POR 2014-2020, Programul Operațional Regional 2014-2020 / Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural / Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural Apel de proiecte: POR/2017/5/5.1/SUERD/1, Apel de proiecte dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării în ce privește Aria prioritară 3 a SUERD "Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni" obiectivul de investiții mai sus menționat.

În urma parcurgerii etapei de evaluare tehnică și financiară, proiectul a fost admis la finanțare, iar în data de 22.02.2019, a fost semnat contractul de finanțare nr. 3827, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia în calitate de Organisme Intermediare și UAT Județul Ialomița în calitate de beneficiar.

Pentru demararea execuției lucrărilor din cadrul proiectului, conform calendarului de implementare a proiectului a fost întocmit Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție ale acestuia.

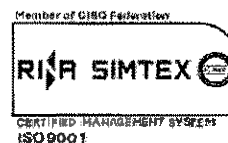
Având în vedere nota justificativă din partea proiectantului - Birou Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu precum și procesul verbal de recepție a Proiectului Tehnic și a detaliilor de execuție, s-a constatat modificarea Devizului general al proiectului în această fază (PT), prin majorarea valorii față de Devizul general întocmit la faza DALI, depus la cererea de finanțare și care a fost aprobat prin HCL nr. 137/24.08.2017.

Aceste modificări au survenit în cea mai mare parte ca urmare a schimbărilor legislative impuse prin O.U.G. Nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare,



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.dicnet.ro
e-mail: cji@dicnet.ro

modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, precum și a includerii în devizului general a proiectului, care la faza DALI a fost întocmit conform HG 28/2008, a tuturor categoriilor de cheltuieli prevăzute de formatul standard al devizului general prevăzut în H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Totodată având în vedere prevederile art. 10, alin. 4, lit. b din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se consideră necesară aprobarea și actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, rezultați în urma elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey"* Cod SMIS 116932, conform devizului general anexat, respectiv:

- Valoare totală: **26.263.987,43 lei (inclusiv TVA)**
- din care C+M: **21.691.854,18 lei (inclusiv TVA).**

Perioada de execuție este de **33 luni**, conform Proiectului Tehnic.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea **devizului general actualizat, rezultat în urma elaborării Proiectului Tehnic și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați** pentru realizarea obiectivului de investiții: *"Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey"* Cod SMIS 116932.

Director Executiv
Vlad Cristian

Întocmit:
Părvu Lorică Flăorintina