

PAȘI SPRE VIITOR – UN IDEAL CARE POATE DEVENI REALITATE !

În municipiul Urziceni funcționează un Complex de servicii, având în componență un centru de zi și un serviciu rezidențial. Serviciului rezidențial îi este definită drept misiune găzduirea, îngrijirea, educația non-formală și informală, sprijinul emoțional, consilierea, dezvoltarea deprinderilor de viață independentă și reintegrarea sau integrarea familială și socio-profesională a copiilor care beneficiază de măsura de protecție specială în acest centru. Însă Complexul de Servicii Urziceni este o instituție rezidențială de tip vechi, clădirea complexului, din anul 1972 de când a fost construită, nefiind recompartimentată sau modulată. Instituția se află pe Lista de prioritizare întocmită de ANPDCA, pe baza rezultatelor proiectului SIPOCA 2 și se încadrează în politicile existente la nivel național, în domeniul protecției copilului. Există un angajament ferm asumat de Guvern, precum și o serie de măsuri interne și internaționale care conduc către o lume fără centre în care copiii să trăiască și să crească. O serie de documente și tratate interne și internaționale la care România este parte - Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile copilului, Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități, Declarația de la Madrid, Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, Strategia Europa 2020, Strategia Europeană 2010-2020 pentru Persoanele cu Dizabilități, Cartea Socială Europeană, Strategia națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului pentru Perioada 2014-2020, evocă valori și drepturi ale omului și angajamente politice care să promoveze dreptul copiilor de a crește în siguranță și de a se bucura de copilărie într-un "mediu care încurajează dezvoltarea deplină a personalității sale și a capacităților fizice și mentale". În acord cu Pachetul privind investițiile sociale și Recomandarea Comisiei Europene "Investiția în copii: ruperea cercului vicios al defavorizării," ANPDCA a stabilit, printre altele, următoarele priorități pentru 2014-2020: închiderea centrelor de plasament clasice pentru protecția copilului și transferul copiilor din aceste centre către servicii în cadrul comunității și asigurarea de intervenții timpurii și preventive pentru copii, care vor asigura exercitarea dreptului copiilor de a crește într-un mediu familial și îi vor ajuta să-și realizeze pe deplin potențialul și să-și exercite integral drepturile. Cel mai adesea, viața în instituție blochează dezvoltarea și creativitatea copilului, deprivându-l de cel mai elementar drept al său și anume acela de a crește într-o familie sau climat familial, unde să primească dragostea și atenția de care are nevoie, pentru a se dezvolta frumos și armonios. Instituția aduce cu sine un tribut uriaș pe care copiii trebuie să-l plătească și care înseamnă întârzieri în dezvoltarea fizică, emoțională, socială și cognitivă, lipsa atașamentului față de persoana adultă, performanțe școlare scăzute comparativ cu alți copii care cresc în mediu familial, abandon școlar, comportament antisocial, etc.

Principalul obiectiv urmărit prin promovarea acestei investiții, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Ialomița, este legat de "umanizarea" instituțiilor și formularea unei oferte educaționale cât mai apropiată de căldura mediului familial, favorizantă pentru reintegrarea copiilor în familia naturală sau lărgită. De asemenea, creșterea și dezvoltarea minorilor într-un mediu de tip familial oferă multe avantaje pentru deprinderea obiceiurilor gospodărești și ajută la instruirea temeinică a copiilor care vor avea prilejul de a-și pregăti temele școlare sub supravegherea părinților-surogat, de a-și petrece timpul liber în căldura unui cămin.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Ialomița a primit spre administrare terenul în suprafață de 4520 mp, aparținând proprietății publice a județului Ialomița, teren situat în municipiul Urziceni, în strada Regiei nr. 7A, în proximitatea fostei zone industriale a municipiului Urziceni. Zona se află într-un proces accelerat de reconversie funcțională, întrucât obiectivele industriale care și-au desfășurat activitatea aici s-au închis în decursul ultimilor 25 de ani, fără ca infrastructura rămasă să-și găsească o modalitate eficientă și durabilă de reutilizare. După ce zona a fost marcată de degradarea construcțiilor în dezordine și de proliferarea vegetației parazite, s-au făcut simțite primele semne de revitalizare urbanistică, tendința cea mai relevantă fiind de

reconversie către o funcționalitate urbanistică mixtă, cu caracteristici preponderent rezidențiale, cât și din sfera serviciilor și a industriei manufacturiere. Terenul, liber de construcții supraterane, este marcat, vizibil, de efecte antropice, de natură să influențeze calitatea terenului, respectiv parametrii geotehnici ai terenului de fundare, mai ales datorită faptului că în fosta zonă industrială nu s-au inițiat proceduri de postutilizare a construcțiilor și infrastructurilor care au servit diverselor obiective de producție în decursul timpului.

Pe acest teren, în conformitate cu scopurile privind dezinstituționalizarea copiilor și dezvoltarea unor servicii sociale moderne, D.G.A.S.P.C. va realiza două case tip familial și un centru de zi.

Amplasamentul disponibil va fi structurat în conformitate cu principiile urbanistice caracteristice pentru unitățile teritoriale de referință cu specific rezidențial. Întrucât fosta zonă industrială se află într-un accelerat proces de reconversie urbanistică și urmează un trend al dezafectării, punctat de unele reutilizări temporare de clădiri din fostele infrastructuri industriale, se poate considera că dezvoltarea acestei investiții este binevenită și că ea poate susține evoluția urbanistică favorabilă a zonei. Este remarcabil faptul că în vecinătatea terenului s-au constituit deja mai multe gospodării familiale locuite, iar operațiunile de construire continuă în același sens. Terenul disponibil beneficiază de o deschidere către strada Regiei, astfel că accesul principal către investiția inițiată va putea fi organizat dinspre această stradă.

Pe terenul disponibil se vor delimita prin împrejmuire, trei incinte distincte, în fiecare dintre acestea urmând a fi amplasate două case de tip familial, respectiv clădirea centrului de zi. Deschiderea celor trei incinte va fi orientată către o piațetă interioară, de formă circulară, care, la rândul ei, va fi racordată la strada Regiei printr-o stradă cu parte carosabilă pentru un sens de circulație, trotuar pietonal și pistă pentru biciclete/trotinete/skateboard.

În incintele fiecăreia dintre cele trei construcții parter care alcătuiesc obiectivul investițional se vor asigura toate dotările și amenajările specifice gospodăriilor familiale, respectiv așezămintelor frecventate diurn de copii și persoane aflate în diverse situații de dificultate.

Locuințele de tip familial vor fi structurate funcțional pentru adăpostirea domestică a 12 copii de ambele sexe, cu vârste cuprinse între 3 și 18 ani. Fiecare dintre cele două case de tip familial va fi organizată în propria ei incintă, va primi adresă poștală, reprezentând domiciliul/reședința fiecăruia dintre cei 12 copii care o vor locui.

Casa de tip familial este dezvoltată pe parter și este structurată în două partiții funcționale principale, respectiv zona activităților diurne și zona de odihnă. Acestea li se vor adăuga funcțiunile auxiliare. Proiectul își propune să ofere o imagine cât mai relevantă asupra nivelului de confort spațial, iar nivelul dotărilor care vor fi suportul confortului funcțional va întregi în mod expresiv o ofertă rezidențială generoasă adresată copiilor care vor fi îngrijiți și educați în această clădire.

Copiii dintr-o astfel de casă se vor afla în permanentă prezență a celor doi educatori specializați, cărora li se va încredința funcția parentală. În prezența sau sub supravegherea educatorilor specializați, copiii participă la treburile casnice și gospodărești, își pregătesc lecțiile, își petrec timpul liber.

O casă de tip familial se va realiza pe o suprafață construită de 298,5 mp, din care aria utilă este de 231,50 mp.

Fiecare dintre cele două case de tip familial beneficiază de câte o incintă autonomă astfel:

- casa de tip familial Ionuț are o incintă în suprafață de 1185,70 mp
- casa de tip familial Katerina are o incintă în suprafață de 1163,40 mp

În ceea ce privește echiparea tehnico-edilitară, fiecare dintre cele două locuințe de tip familial va beneficia de bransamente la rețelele publice de utilități, respectiv: apă curentă, canalizare menajeră, energie electrică de joasă tensiune pentru iluminat și prize

și, respectiv, gaz metan pentru încălzire centrală, apă caldă și prepararea hranei la bucătărie.

Centrul de zi are o funcție mai complexă, el fiind dedicat unor persoane aflate, temporar sau permanent, în diverse situații de dificultate. Centrul poate fi frecventat de persoane de toate vârstele, copii, adulți, bătrâni, dar activitățile cu aceștia se desfășoară doar pe timpul zilei.

Centrul de zi este o clădire parter. Organizarea funcțională a centrului de zi s-a făcut urmărindu-se structurarea spațiilor interioare în două zone, astfel: zona de activități cu caracter special, care cuprinde patru cabinete pentru tratamente corective/recuperatorii și, respectiv, zona de preparare și servire a mesei. Între cele două zone a fost prevăzut un hol de socializare și activități libere, din care este accesibil grupul sanitar pe sexe prevăzut cu cabină specială pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

Suprafața construită la sol a centrului de zi va fi de 283,85 mp, iar aria utilă ce se va realiza va măsura 223,50 mp. Suprafața construită totală (inclusiv terase, platforme, scări) va fi de 346,50 mp

Centrul de zi beneficiază de o incintă autonomă în suprafață de 1352,15 mp

În ceea ce privește echiparea tehnico-edilitară, centrul de zi va beneficia de bransamente la rețelele publice de utilități, respectiv: apă curentă, canalizare menajeră, energie electrică de joasă tensiune pentru iluminat și prize și, respectiv, gaz metan pentru încălzire centrală, apă caldă și prepararea hranei la bucătărie.

Accesul în zona celor trei incinte funcționale se asigură prin intermediul unei stradele interioare cu circulație în sens unic și lățime a platformei carosabile de 4,00m. Pe una dintre laturi, stradela este mărginită de un trotuar pietonal și o pistă de biciclete/trotinete/skateboard, iar pe cealaltă latură va fi amenajat un spațiu verde. Această stradelă se întinde între strada Regiei și piațeta interioară, căreia îi revine rolul de a asigura loc de parcare și întoarcere pentru eventualele autovehicule cărora le este permis accesul în zona definită prin această investiție. În același timp, piațeta poate servi organizării diverselor activități de socializare ale copiilor de la cele două case de tip familial, întrucât accesul autovehiculelor pe stradelă va fi controlat cu portal cu interfon la extremitatea dinspre strada Regiei.

Potrivit scenariului recomandat prin Studiul de fezabilitate, investiția se va materializa în totalitate în prima etapă: două case de tip familial, centrul de zi, stradela și piațeta interioară, sistemul de rețele tehnico-edilitare și delimitarea prin împrejmuire a fiecăreia dintre cele trei incinte aferente celor trei construcții supraterane parter. Astfel, Complexul de servicii de la Urziceni va rămâne funcțional, așa cum se află, până la punerea în funcțiune a celor trei obiective proiectate. După ce acestea își vor fi primit beneficiarii de facto prin relocarea lor din Complexul de servicii actual, toată infrastructura complexului de servicii va putea fi introdusă într-un proces coerent de reabilitare tehnică și funcțională, într-o strategie pe termen mediu privind evoluția serviciilor sociale.

Valoarea totală a investiției: **3 903 804,54 lei + TVA 737461,33 lei = 4 641 265,87 lei** din care

Construcții Montaj : **3 054 063,26 lei + TVA 580 272,05 lei = 3 634 335,31 lei,**

Suprafața construită desfășurată = 298,75 mp + 283,85 mp + 298,75 mp = 881,35 mp, ceea ce înseamnă 4 429,35 lei/mp + TVA

Cost Construcții Montaj/mp: 3 465,21 lei/mp C+M + TVA, adică 743,1289 euro/mp.

Realizarea investiției va determina îmbunătățirea performanțelor de calitate și promptitudine a serviciilor sociale asigurate de Direcția Generală pentru Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Ialomița. De asemenea, creșterea copiilor într-un mediu cât mai apropiat de cel familial le va oferi acestora șansa de recuperare sociale mult mai facile și eficiente, ferindu-i de riscurile decompensării afective sau ale persoanelor discriminării de orice fel.

Coordonator de proiect - Arh. Ion D. VEDE

