

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA



la Hotărârea CJ Ialomița nr. **73** din **18.06** 2019 Anexa

Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033

Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

| | |
|---|--|
| Beneficiar D.G.A.S.P.C. Ialomița | Aprob Prof. Paul MARCU – Director general |
| Nr.8520 Data 03.06.2019 | Semnătura   |

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Proiectul „Pași spre viitor”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Ialomița
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): D.G.A.S.P.C. Ialomița
- 1.4. Beneficiarul investiției: D.G.A.S.P.C. Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

În anul 2004, la Urziceni a fost înființat un Complex de servicii, având în componență un centru de zi și un serviciu rezidențial. Serviciului rezidențial îi este definită drept misiune găzduirea, îngrijirea, educația non-formală și informală, sprijinul emoțional, consilierea, dezvoltarea deprinderilor de viață independentă și reintegrarea sau integrarea familială și socio-profesională a copiilor care beneficiază de măsura de protecție specială în acest centru.

Însă Complexul de Servicii Urziceni este o instituție rezidențială de tip vechi, clădirea complexului, din anul 1972 de când a fost construită, nefiind recompartimentată sau modulată. Instituția se află pe Lista de prioritizare întocmită de ANPDCA, pe baza rezultatelor proiectului SIPOCA 2 și se încadrează în politicile existente la nivel național, în domeniul protecției copilului.

Există un angajament ferm asumat de Guvern, precum și o serie de măsuri interne și internaționale care conduc către o lume fără centre în care copiii să trăiască și să crească. O serie de documente și tratate interne și internaționale la care România este parte - Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile copilului, Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități, Declarația de la Madrid, Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, Strategia Europa 2020, Strategia Europeană 2010-2020 pentru Persoanele cu Dizabilități, Cartea Socială Europeană, Strategia națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului pentru Perioada 2014-2020, evocă valori și drepturi ale omului și angajamente politice care să promoveze dreptul copiilor de a crește în siguranță și de a se bucura de copilărie într-un ”mediu care încurajează dezvoltarea deplină a personalității sale și a capacităților fizice și mentale”.

În acord cu Pachetul privind investițiile sociale și Recomandarea Comisiei Europene "Investiția în copii: ruperea cercului vicios al defavorizării," ANPDCA a stabilit, printre altele, următoarele priorități pentru 2014-2020: închiderea centrelor de plasament clasice pentru protecția copilului și transferul copiilor din aceste centre către servicii în cadrul comunității și asigurarea de intervenții

timpurii și preventive pentru copii, care vor asigura exercitarea dreptului copiilor de a crește într-un mediu familial și îi vor ajuta să-și realizeze pe deplin potențialul și să-și exercite integral drepturile. Cel mai adesea, viața în instituție blochează dezvoltarea și creativitatea copilului, lipsindu-l de cel mai elementar drept al său și anume acela de a crește într-o familie sau climat familial, unde să primească dragostea și atenția de care are nevoie, pentru a se dezvolta frumos și armonios.

Instituția aduce cu sine un tribut uriaș pe care copiii trebuie să-l plătească și care înseamnă întârzieri în dezvoltarea fizică, emoțională, socială și cognitivă, lipsa atașamentului față de persoana adultă, performanțe școlare scăzute comparativ cu alți copii care cresc în mediu familial, abandon școlar, comportament antisocial, etc.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin dezvoltarea unor servicii moderne de tip familial, în județul Ialomița s-au obținut deja efecte remarcabile, copiii din casele de tip familial fiind mai bine dezvoltați din punct de vedere al autonomiei personale și sociale. S-a dovedit că acești copii au deprinderi de viață independentă, iar accesul și participarea nemijlocită la bucătărie, la spălătul rufelor, la făcutul curățeniei și implicarea directă în aceste activități, contribuie neîndoielnic la formarea acestora. În plus, acești copii sunt mai bine integrați în comunitate, se joacă cu copiii vecinilor, își fac cumpărături de la magazinele din zona, comunitatea asimilându-i și chiar bucurându-se de prezența lor.

Pentru personal, îngrijirea copiilor într-un mediu organizat ca o casă, cu patru dormitoare, bucătărie și living, a constituit o schimbare, care la început a produs temeri, dar treptat a fost apreciată, atât din punct de vedere al mediului fizic plăcut în care își desfășoară activitatea, cât și din punct de vedere al ușurării activității, în ce privește supravegherea și îngrijirea copiilor într-un spațiu mai mic, ușor de controlat.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Cel mai adesea, viața într-o instituție de tipul centrelor rezidențiale de plasament blochează dezvoltarea și creativitatea copilului, deprivându-l de cel mai elementar drept al său și anume acela de a crește într-o familie sau într-un climat familial, unde să primească dragostea și atenția de care are nevoie, pentru a se dezvolta frumos și armonios.

Instituția centrului de plasament aduce cu sine un tribut uriaș pe care copiii trebuie să-l plătească și care înseamnă întârzieri în dezvoltarea fizică, emoțională, socială și cognitivă, lipsa atașamentului față de persoana adultă, performanțe școlare scăzute comparativ cu alți copii care cresc în mediu familial, abandon școlar, comportament antisocial, etc.

Menținerea în funcțiune a centrelor de tip vechi nu rezolvă situația copiilor instituționalizați, aceștia rămânând în continuare într-un sistem închis, de mari dimensiuni și cu efecte negative asupra dezvoltării personalității lor. Singurele investiții au fost făcute în întreținerea clădirilor acestor centre, pentru că în momentul închiderii, acestea să poată să fie folosite pentru dezvoltarea altor tipuri de servicii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În județul Ialomița, au fost închise trei centre de tip vechi, Centrul de Plasament nr.1 Slobozia și Centrul de Plasament nr.5 Slobozia, în anul 2004, iar Centrul de Plasament nr. 7 Movila, în anul 2006.

Acest lucru s-a realizat prin dezvoltarea unor servicii moderne de tip familial și anume: 5 case de tip familial (3 în mun.Slobozia, 1 în mun.Fetești și 1 în orașul Tândărei), un Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap Sever în mun.Slobozia și o rețea de 20 de asistenți maternali profesioniști.

Primele doua centre au fost închise cu fonduri de la Uniunea Europeana, prin Programul Phare, iar Centrul de Plasament nr.7 Movila a fost închis cu susținere financiară din partea Fundației Sera România. În ultima perioadă de timp, din cauza lipsei fondurilor, procesul de închidere a centrelor rezidențiale de tip vechi a stagnat, dar s-a acordat atenție prevenirii instituționalizării, prin adoptarea în cazul copiilor aflați în situație de risc în special a unor măsuri de protecție de tip familial (menținerea copiilor în propria familie prin acordarea de suport individualizat în acord cu nevoile fiecărei familii, plasament familial, plasament la AMP, adopția).

Acest lucru a dus la reducerea numărului de intrări în instituții, astfel în centrul propus pentru închidere în anul 2016, au fost 13 intrări, în anul 2017, 12 intrări, iar în anul 2018, numărul intrărilor a scăzut la 5.

Datorită faptului că se preconiza închiderea centrelor de tip vechi, nu au fost investiți bani pentru modularea acestora, considerând că acest lucru nu rezolvă situația copiilor instituționalizați, aceștia rămânând în continuare într-un sistem închis, de mari dimensiuni și cu efecte negative asupra dezvoltării personalității lor.

Singurele investiții au fost făcute în întreținerea clădirilor acestor centre, pentru că în momentul închiderii, acestea să poată să fie folosite pentru dezvoltarea altor tipuri de servicii.

La 31.12.2018, din total de 606 de copii pentru care se instituiseră o măsură de protecție specială, un număr de 385 beneficiau de o măsură de protecție de tip familial, 184 de o măsură de protecție de tip rezidențial și 37 de supraveghere specializată în familie. Din cei 184 copii cu măsură de protecție de tip rezidențial, 107 copii erau protejați în centre rezidențiale de tip vechi și 77 copii în case de tip familial.

Copiii din casele de tip familial în comparație cu copiii de aceeași vârstă din centrele de tip vechi sunt mai bine dezvoltați din punct de vedere al autonomiei personale și sociale, au deprinderi de viață independentă, accesul la bucătărie, la spălătorie, la făcutul curățeniei și implicarea directă în aceste activități, facilitând formarea acestora.

În plus, acești copii sunt mai bine integrați în comunitate, se joacă cu copiii vecinilor, își fac cumpărături de la magazinele din zona, comunitatea asimilându-i și chiar bucurându-se de prezența lor.

Pentru personal, îngrijirea copiilor într-un mediu organizat ca o casă, cu patru dormitoare, bucătărie și living, a constituit o schimbare, care la început a produs temeri, dar treptat a fost apreciată, atât din punct de vedere al mediului fizic plăcut în care își desfășoară activitatea, cât și din punct de vedere al ușurării activității, în ce privește supravegherea și îngrijirea copiilor într-un spațiu mai mic, ușor de controlat.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

O serie de documente și tratate interne și internaționale la care România este parte - Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile copilului, Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități, Declarația de la Madrid, Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, Strategia Europa 2020, Strategia Europeană 2010-2020 pentru Persoanele cu Dizabilități, Cartea Socială Europeană, Strategia națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului pentru Perioada 2014-2020, evocă valori și drepturi ale omului și angajamente politice care să promoveze dreptul copiilor de a crește în siguranță și de a se bucura de copilărie într-un "mediu care încurajează dezvoltarea deplină a personalității sale și a capacităților fizice și mentale".

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Principalul obiectiv urmărit prin promovarea acestei investiții este legat de "umanizarea" instituțiilor și formularea unei oferte educaționale cât mai apropiată de căldura mediului familial, favorizantă pentru reintegrarea copiilor în familia naturală sau lărgită.

De asemenea, creșterea și dezvoltarea minorilor într-un mediu de tip familial oferă multe avantaje pentru deprinderea obiceiurilor gospodărești și ajută la instruirea temeinică a copiilor care vor avea prilejul de a-și pregăti temele școlare sub supravegherea părinților-surogat, de a-și petrece timpul liber în căldura unui cămin.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

Conform calculelor estimate pe baza studiului de temă aferent celor 3 construcții (două case de tip familial și un centru de zi), precum și a amenajărilor terenului și asigurării utilităților tehnico-edilitare necesare, valoarea investiției este de **3 913 460,34 lei**, la care se adaugă TVA **739 297,03**, rezultând o valoare totală de **4 652 757,37 lei**.

Valoarea estimativă a cheltuielilor pentru investiția de bază este de 3 244 725 lei plus TVA 616 497,75 lei. Din aceste cheltuieli, circa 80% reprezintă cheltuielile pentru cele trei construcții propriu-zise, restul de 20% reprezentând partea rezervată pentru asigurarea tehnico-sanitară a funcționării sigure și continue în regim de condominiu a tuturor părților de investiție propuse pe amplasament.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Cheltuielile estimative totale pentru proiectare, studii de specialitate, documentații pentru avize, costuri acorduri și autorizații se cifrează la 335 124 lei plus TVA 63 673,56 lei . Aceste cheltuieli vor fi structurate astfel:

| | |
|---|-------------|
| Studii de teren (topo, geo, impact asupra mediului, alte studii) : | 10 200 lei |
| Documentații suport pentru avize : | 3 250 lei |
| Certificarea performanței energetice | 3 500 lei |
| Proiectare (toate fazele, inclusiv verificarea proiectului) | 119 662 lei |
| Organizarea procedurilor de achiziție | 1 000 lei |
| Consultanță (management proiect și audit financiar) | 100 000 lei |
| Asistență tehnică, inclusiv dirigenție de șantier | 97 512 lei |

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

Ratele de cofinanțare a proiectului sunt:

Rata cofinanțării FEDR (U.E.): maxim 70 % din totalul cheltuielilor eligibile

Rata cofinanțării Buget de Stat: maxim 28 % din totalul cheltuielilor eligibile

Rata cofinanțării beneficiar: minim 2 % din totalul cheltuielilor eligibile

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenul în suprafață de circa 4520 mp este situat în zona de nord a intravilanului municipiului Urziceni, aparține proprietății publice administrate de Consiliul Județean Ialomița și este transmis spre administrarea D.G.A.S.P.C. Ialomița prin hotărârea Consiliului Județean. Terenul este liber de orice sarcini.

Terenul are, conform observațiilor vizuale, categoria de folosință neproductiv în intravilan și este acoperit de vegetație spontană și de diverse reziduuri solide.

Regimul tehnic. Pe teren nu există construcții supraterane, aparente și nici elemente de infrastructură tehnico-edilitară în serviciu. Prin utilizarea terenului pentru amplasarea celor trei construcții inițiate de către D.G.A.S.P.C. Ialomița se vor constitui trei incinte, accesibile pe o alee carosabilă, cu deschidere către strada Regiei.

Cele trei incinte, aleea de acces și sistemul de rețele tehnico-edilitare care se vor organiza pe amplasament vor fi utilizate în regim de condominiu.

Construcțiile se vor realiza pe baza unor proiecte întocmite de specialiști consacrați, în conformitate cu legislația tehnică în vigoare și verificate de verificatori atestați.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul în suprafață de 4520 mp este situat în zona de nord a intravilanului municipiului Urziceni. Zona este definită în P.U.G. ca o unitate teritorială de referință cu funcțiunea industrială și de depozitare. Însă aceasta se află într-un proces accelerat de reconversie urbanistică, fiind pe cale de a căpăta un preponderent caracter rezidențial. Realitatea este contrară prevederilor PUG, întrucât Planul Urbanistic General al municipiului datează din anii 1990-2000 și nu a fost actualizat.

Terenul are o formă poligonală neregulată, fără declivități naturale și nu este delimitat prin împrejurimi, limitele sale necesitând identificarea prin coordonatele geodezice înscrise în cartea funciară a imobilului

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătățile au utilizări eterogene, conjuncturale, întrucât fosta zonă industrială urmează un trend al dezafectării, punctat de unele reutilizări temporare de clădiri.

Este însă remarcabil faptul că în vecinătatea terenului s-au constituit deja mai multe gospodării familiale locuite, iar operațiunile de construire continuă în același sens. Terenul disponibil beneficiază de deschidere către strada Regiei.

c. surse de poluare existente în zonă:

În prezent nu mai sunt surse active de poluare, în schimb peisajul din zonă este marcat de imaginea unor infrastructuri industriale aflate în stare de ruină.

d. particularități de relief:

Terenul, relativ plat, este situat pe terasa superioară de nord a râului Ialomița, iar solul eterogen evidențiază resturi/molozuri de la construcțiile care au mobilat, la un moment dat, zona.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona situată în proximitatea amplasamentului este echipată tehnico-edilitar cu rețele de apă, canalizare, gaz metan și energie electrică.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu se cunoaște dacă există eventuale rețele edilitare funcționale pe amplasament care ar necesita relocarea sau protecția specială, iar din informațiile culese neoficial nu rezultă că zona amplasamentului ar fi grevată de infrastructuri edilitare în serviciu.

g. posibile obligații de servitute:

Organizarea modului de utilizare a terenului va fi asigurată în condițiile evitării oricăror obligații de servitute.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Amplasamentul este liber de sarcini supratere.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reconversia funcțiunii urbanistice principale reglementate prin P.U.G. existent, de la „zonă industrială și de depozitare” către funcțiunea mixtă „rezidențială, infrastructuri sociale și servicii”, reprezintă un fapt aflat în desfășurare.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu există suspiciuni rezonabile privind situarea pe amplasament a unor eventuale vestigii cu potențială valoare istorică. Amplasamentul nu face parte din situri protejate și nici nu este afectat de riscuri semnificative de inundație.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Proiectul prevede realizarea a 3 construcții independente, parter, amplasate în trei incinte autonome, în care vor funcționa două unități rezidențiale de tip familial și un centru de zi.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Casa Ionuț: $S_{constr.} = 296,45$ mp, cu patru dormitoare cu câte 3 paturi fiecare, două băi complete cu câte două lavoare fiecare, vestibul, grup sanitar de zi, cameră de zi, loc de servire a mesei pentru 12 persoane simultan, bucătărie, spălătorie și alte spații pentru funcțiunile auxiliare
- Centrul de zi: $S_{constr.} = 280,10$ mp, cu patru săli pentru cabinete, o zonă centrală dedicată activităților diurne comune (hol living), o sală de servire simultană a mesei pentru 18 persoane, bucătărie. Grupul sanitar organizat pe sexe va fi prevăzut cu cabină destinată persoanelor cu dizabilități motorii, iar clădirea va mai fi prevăzută și cu diverse alte spații tehnice auxiliare.
- Casa Katerina: $S_{constr.} = 296,45$ mp, cu patru dormitoare cu câte 3 paturi fiecare, două băi complete cu câte două lavoare fiecare, vestibul, grup sanitar de zi, cameră de zi, loc de servire a mesei pentru 12 persoane simultan, bucătărie, spălătorie și alte spații pentru funcțiunile auxiliare.

- Incintele celor trei obiective constitutive ale proiectului investițional vor fi deservite de o cale de circulație carosabilă prevăzută cu trotuar pietonal și pistă pentru biciclete, iar pentru echiparea tehnico-edilitară a construcțiilor, pe acest drum de servitute se va dezvolta și rețeaua de utilități..
- În incintele celor două unități rezidențiale de tip familial vor fi prevăzute zone de folosință după tipicul gospodăriilor de tip urban : peluză de flori, platou gazonat mobilat cu obiecte de odihnă și meditație în aer liber, aparate de joacă, câțiva pomi fructiferi, respectiv vegetație arboricolă și arbustiformă cu rol decorativ, eventual pomi fructiferi.
- În incinta centrului de zi vor fi prevăzute peluze înierbate, itinerariu de promenadă mobilat cu obiecte de odihnă și meditație, teren și aparate pentru activități de educație fizică și diverse jocuri cu mingea. Iar din compoziția de ansamblu a amenajării nu va lipsi vegetația arbustiformă cu rol decorativ și plantele din familiile de liane.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: 10 ani de continuitate funcțională

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

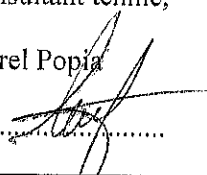
- circuite funcționale bine definite în locuințele de tip familial, încât să asigure condițiile de utilizare în siguranță a spațiilor de locuit de către minorii de ambele sexe care vor fi cazați
- dimensionarea corespunzătoare a zonelor de zi din locuințele de tip familial, astfel ca spațiile să asigure condiții corespunzătoare pentru activitățile diurne specifice minorilor
- bucătăria din locuințele de tip familial va asigura spațiul necesar participării minorilor la procesele culinare
- spațiul destinat igienei rufelor, vesmintelor și lenjeriei va fi dimensionat pentru a permite participarea minorilor la activitățile de sortare, spălare, uscarea, reparare/întreținere, călcare, pliere, depozitare
- distribuția funcțiilor din locuințele de tip familial va oferi posibilitatea de supraveghere comodă a încăperilor de dormit.
- în centrul de zi cabinetele trebuie să permită o gamă de utilizări: fizioterapie, logopedie, activități didactice speciale în formulă individuală sau de grup
- în centrul de zi grupul sanitar va fi organizat pe sexe și va fi prevăzut cu compartiment pentru persoane cu dizabilități motrice
- centrul de zi va fi prevăzut cu spații de preparare și servire a mesei de către personal specializat, la anumite operațiuni de preparare fiind posibilă și participarea ocazională a persoanelor asistate, în condiții de securitate alimentară deplină
- spațiile interioare ale centrului de zi vor fi astfel organizate încât să permită desfășurarea activităților de socializare din afara programelor speciale, asistate
- incintele celor două locuințe de tip familial vor fi amenajate și dotate la nivelul exigențelor specifice locuințelor individuale de tip urban, ale unor familii cu mulți copii
- incinta centrului social va asigura amenajarea sigură, ușor de întreținut, capabilă să asigure detenta estivală simultană pentru 20-25 persoane, ale căror manifestări pot fi marcate de diverse forme și grade de dizabilitate
- cooperarea funcțională dintre cele 3 obiective care alcătuiesc investiția, respectiv Casa Ionuț, Casa Katerina și Centrul de zi, se va realiza la nivelul piațetei circulare, denumită Ring, propusă pe amplasamentul disponibil dintre cele trei obiective
- accesul în ansamblul amenajat va fi controlat prin barieră escamotabilă, amplasată la extremitatea dinspre strada Regiei, iar accesul în incintele celor trei obiective va fi asigurat prin poartă, la fel ca în orice gospodărie de tip urban
- atât aleea comună de acces, cât și piațeta circulară, denumită Ring și cele trei incinte vor fi iluminate și asigurate cu instalații de supraveghere.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

○ studiului de fezabilitate: în condițiile desființării Complexului de servicii de la Urziceni și a necesității preluării minorilor într-un sistem de locuire de tip familial, iar a persoanelor cu dificultăți fiziologice într-un centru de zi, pentru investiția inițiată este obligatorie elaborarea unui Studiu de fezabilitate pentru construcțiile noi, respectiv a unei D.A.L.I. pentru reutilizarea construcțiilor existente (aceasta pentru o investiție viitoare);

○ expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu este cazul.

o studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

| | |
|-------------------------|---|
| Data: 03.06.2019 | Întocmit: Consultant tehnic, Ing. Aurel Popia Semnătura  |
|-------------------------|---|