

Proiectant,  
SC BIA CONSPROIECT SRL  
RO 29523300

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

*Cresterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii Slobozia,  
judetul Ialomița*

Anexa Nr. 7				
<b>Devizul general actualizat</b>				
<b>al obiectivului de investiții</b>				
<b>Cresterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii Slobozia , judetul Ialomița</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.139,55	5.916,52	37.056,07
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>31.139,55</b>	<b>5.916,52</b>	<b>37.056,07</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>4.300,00</b>	<b>817,00</b>	<b>5.117,00</b>
3.1.1	Studii de teren	4.300,00	817,00	5.117,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>49.590,00</b>	<b>9.422,10</b>	<b>59.012,10</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.100,00	2.109,00	13.209,00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.490,00	2.563,10	16.053,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>104.710,00</b>	<b>19.894,90</b>	<b>124.604,90</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79.500,00	15.105,00	94.605,00
3.7.2	Auditul financiar	25.210,00	4.789,90	29.999,90
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>14.500,00</b>	<b>2.755,00</b>	<b>17.255,00</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>500,00</b>	<b>95,00</b>	<b>595,00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	200,00	38,00	238,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	14.000,00	2.660,00	16.660,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>183.100,00</b>	<b>34.789,00</b>	<b>217.889,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.024.640,70	384.681,73	2.409.322,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	119.508,00	22.706,52	142.214,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.144.148,70</b>	<b>407.388,25</b>	<b>2.551.536,95</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>14.256,11</b>	<b>2.708,66</b>	<b>16.964,77</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	14.256,11	2.708,66	16.964,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>22.770,39</b>	<b>0,00</b>	<b>22.770,39</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.350,18	0,00	10.350,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.070,03	0,00	2.070,03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.350,18	0,00	10.350,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	223.310,00	42.428,90	265.738,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>268.736,50</b>	<b>46.733,56</b>	<b>315.470,06</b>

<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.627.124,75</b>	<b>494.827,33</b>	<b>3.121.952,08</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>2.070.036,36</b>	<b>393.306,91</b>	<b>2.463.343,27</b>

Data: 21.03.2019

Întocmit,  
**Sef Proiect**  
 Ing. Agrigoroae Dorin

